

COMMISSIONE EDILIZIA N.8/2015 DEL 17/09/2015

N.	NUMERO PR	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	17/2015	2015/30768	BORGATA TETTI PIATTI	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE - PEC APPROVATO -	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato , dovrà essere prodotta la documentazione mancante come richiesta d'ufficio e venga presentato Progetto degli impianti (termico, elettrico, condizionamento, ecc..) redatto da un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, in relazione al progetto di rendimento energetico; la progettazione dovrà essere estesa alle necessità di allocare le impiantistiche sia interne che esterne all'edificio individuando sia i locali idonei e necessari che le opere di integrazione e mitigazione delle parti impiantistiche esterne all'edificio (tetto, facciate, aree libere) ed a tale proposito il progetto architettonico dovrà essere debitamente integrato. Dovrà essere presentato atto di vincolo per il mantenimento degli usi accessori e non abitabilità del sottotetto.
2	18/2015	2015/31145	VIA PETRARCA	DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE IN AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART 28-1-4	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione venga prodotta la documentazione mancante come richiesta d'ufficio.
3	19/2015	2015/31186	VIA DEI TIGLI 8	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA REALIZZAZIONE DI VANO TECNICO E DI UNA TETTOIA APERTA	Considerato che la valutazione della Commissione è dovuta in merito al solo aspetto geologico tecnico, si sospende in attesa della presenza del Geologo.
4	25/2015	2015/39855	VIA DELLA PETRAIA 7	COSTRUZIONE DI UN BASSO FABBRICATO USO AUTORIMESSA DI PERTINENZA AL FABBRICATO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione che il manufatto venga realizzato a confine su entrambi i lati e che venga prodotta la documentazione mancante richiesta d'ufficio.

5	26/2015	2015/39966	STRADA MAIOLE 14	PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione venga prodotta la documentazione mancante richiesta d'ufficio, e che venga presentato Progetto degli impianti (termico, elettrico, condizionamento, ecc..) redatto da un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, in relazione al progetto di rendimento energetico; la progettazione dovrà essere estesa alle necessità di allocare le impiantistiche sia interne che esterne all'edificio individuando sia i locali idonei e necessari che le opere di integrazione e mitigazione delle parti impiantistiche esterne all'edificio (tetto, facciate, aree libere) ed a tale proposito il progetto architettonico dovrà essere debitamente integrato.
6	28/2015	2015/40757	CORSO TRIESTE 60	VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS L.R. 56/77 E S.M.I PER REALIZZAZIONE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA ALL'APERTO	Fatto salvo quanto di competenza del servizio urbanistica, la Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione venga prodotta la documentazione mancante come richiesta d'ufficio, e suggerisce di integrare la segnaletica orizzontale con elementi fisici per delimitare strutturalmente le aree carrabili rispetto a quelle non carrabili. (rotatoria innesto da c.so Trieste)

7	29/2015	2015/43450	REGIONE CARPICE 15	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO	<p>Per quanto premesso in sede istruttoria ed in considerazione del fatto che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. l'innalzamento dei piani di imposta del tetto comportano, per il corpo principale del fabbricato un innalzamento incongruo atto a generare un volume che eccede il semplice vano tecnico del sottotetto, mentre per il corpo secondario l'innalzamento dell'imposta provoca una volumetria aggiuntiva, con altezze utili abitabili,(non verificata); 2. la soluzione relativa all'elevazione della quota di imposta del tetto che sviluppa un altezza media superiore a quanto previsto dal nuovo RE art. 36 quinquies, innalzando ulteriormente il fabbricato in modo incongruo rispetto all'uso previsto per i sottotetti non abitabili, ovvero non è stata computata tutta la volumetria del sottotetto e l'altezza media dello stesso nella verifica dell'altezza massima del fabbricato, non é stato considerato il sottotetto come piano abitabile concorrente nel numero di piani ammissibili per scheda di zona (Sentenza Consiglio di Stato n. 2467/2014 del 28.01.2014); la Commissione Edilizia esprime parere contrario.
8	30/2015	2015/43524	STRADA VINOVO 60	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE	<p>Considerato che il tetto risulta eccessivamente dimensionato risultando in sagoma prevalente rispetto alla porzione abitabile del piano terra, inoltre il piano d'imposta, l'altezza massima e la geometria del tetto confluiscono ai locali sottotetto un uso/utilizzo non riconducibile alla condizione di NON abitabilità; e tenuto conto che la soluzione relativa all'elevazione della quota di imposta del tetto che sviluppa un altezza media superiore a quanto previsto dal nuovo RE art. 36 quinquies, innalzando ulteriormente il fabbricato in modo incongruo rispetto all'uso previsto per i sottotetti non abitabili, ovvero non è stata computata tutta la volumetria del sottotetto e l'altezza media dello stesso nella verifica dell'altezza massima del fabbricato, nonché considerare il sottotetto come piano abitabile concorrente nel numero di piani ammissibili per scheda di zona (Sentenza Consiglio di Stato n. 2467/2014 del 28.01.2014) la Commissione Edilizia esprime parere contrario.</p>

9	2/2015	2015/44270	STR. DEL REDENTORE 151	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER RECINZIONE E PISCINA	Considerato che la valutazione della commissione è dovuta in merito al solo aspetto geologico tecnico, si sospende ogni determinazione in attesa della presenza del Geologo.
10	31/2015	2015/45349	VIA ALBA 34	TRASFORMAZIONE DI TETTOIA APERTA ESISTENTE IN LOCALE CHIUSO	Considerato che ai fini dell'applicazione della norma speciale è necessario agire su immobili legittimi e nel caso in questione non è stata dimostrata la liceità della tettoia oggetto di intervento; Verificato che ai fini dell'applicazione della norma speciale è necessario altresì dimostrare l'esaurimento della S.U.L. massima consentita secondo quanto prescritto dall'art. 1 della Legge Regionale del 14/07/2009 n. 20 "Piano Casa"; Verificato che non è stata reperita la quota standard secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 1 lett. "c" delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente P.R.G.C., tenendo presente che per effetto dell'art. 7 "Interventi in deroga per l'edilizia produttiva" comma 1 della Legge Regionale del 14/07/2009 n. 20 "Piano Casa", gli standard derivanti dall'aumento della SUL, se non reperibili, devono essere monetizzati; La Commissione Edilizia per quanto sopra esprime parere contrario .
11	32/2015	2015/45366	BORGATA TETTI SAPINI 126	REALIZZAZIONE NUOVA TETTOIA AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione venga prodotta la documentazione mancante richiesta d'ufficio, e fatta salva la verifica sotto il profilo geologico tecnico.
12	33/2015	2015/47200	STRADA SAN MICHELE 3	DEMOLIZIONE DI SERRE E TETTOIE APERTE AD USO ATTIVITA' FLORICOLTURA E NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI	La Commissione Edilizia, esprime parere favorevole a condizione che venga rivista la soluzione del sottotetto, che venga attestato il rispetto della normativa sulla prevenzione incendi e sicurezza in merito all'accessibilità del lotto, che venga altresì prodotta la documentazione mancante richiesta d'ufficio, e fatta salva la verifica sotto il profilo geologico tecnico.
13	P.MAX	2015/47827	STRADA S.BRIGIDA 37	PARERI PREVENTIVI DI MASSIMA PER LA METANIZZAZIONE DEL COMPLESSO "LA SERRA"	Considerato che la valutazione della commissione è dovuta unicamente in merito al solo aspetto geologico tecnico, si sospende ogni determinazione in attesa della presenza del Geologo.

14	DIA	2015/40003	STR. CENASCO 24	RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI RUSTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 9 del 29 aprile 2003	La Commissione Edilizia sotto il profilo energetico chiede venga presentato il progetto impianti per la parte termica e sotto l'aspetto geologico tecnico, sospende ogni determinazione in attesa della presenza del Geologo.
15	DIA	2015/40016	STR. CENASCO 24	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA DI CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA AI SENSI DELLA LEGGE 24 marzo 1989, n. 122.	La Commissione Edilizia sotto il profilo energetico chiede venga presentato il progetto impianti per la parte termica e sotto l'aspetto geologico tecnico, sospende ogni determinazione in attesa della presenza del Geologo.