

**COMMISSIONE EDILIZIA N. 07/2017 DEL 14/09/2017**

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	654/2010	60916/2010	VIA GIOACCHINO ROSSINI	RIESAME ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER AMPLIAMENTO SOLAIO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere contrario</b> alla conservazione delle opere abusivamente realizzate, in quanto non è stata dimostrata la titolarità esclusiva delle aree su cui ricadono le opere oggetto di sanatoria.
2	57/2016	67540/2016	BORGATA TETTI ROLLE	AMPLIAMENTO FABBRICATO UNIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia, preso atto della richiesta di documentazione integrativa espressa dall'ufficio e della nota della Regione Piemonte pervenuta in data 11/08/2017 con prot. 45400, esprime <b>parere favorevole condizionato</b> , in quanto trattasi di area già urbanizzata, pertanto risulta superfluo subordinare l'intervento alla presentazione di uno strumento urbanistico esecutivo.
3	30/2017	27386/2017	VIA GIUSEPPE BOCCARDO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' VOLUMETRICHE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SU EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere contrario</b> in quanto la documentazione presentata non è idonea alle richieste formulate dalla Commissione Edilizia per quanto riguarda la sicurezza statica del fabbricato.
4	32/2017	30319/2017	VIA VITTIME P.ZZA DELLA LOGGIA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE ARCHIVIO A UFFICI OPERE DIFFORMI DALLA C.E. 242/94	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.
5	43/2017	41219/2017	BORGATA TAGLIAFERRO	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE (COMPARTO I2) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. 101 DEL 02/04/2015 IN AREA CR2-7	La Commissione Edilizia prende atto delle risultanze istruttorie relativamente alla documentazione mancante e sulla scorta degli effetti della Deliberazione della Giunta regionale 10 aprile 2017, n. 8-4861 relativa all'applicazione di provvedimenti cautelari di inibizione e sospensione di cui all'art. 9 bis della Legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., <b>sospende l'esame</b> .
6	44/2017	41337/2017	STRADA MADDALENA	I VARIANTE AL P.D.C. 20/17 PER NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.
7	45/2017	41833/2017	VIA S.MARTINO	REALIZZAZIONE DI TERRAZZO SU COPERTURA EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole subordinato</b> alla presentazione della documentazione richiesta e delle condizioni segnalate in sede di istruttoria dagli uffici; raccomanda, inoltre, un'attenta progettazione della parte relativa all'impermeabilizzazione e coibentazione del nuovo terrazzino.
8	47/2017	42585/2017	STRADA GENOVA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO SU BASSO FABBRICATO ESISTENTE	La Commissione Edilizia esprime <b>parere contrario</b> alla conservazione delle opere abusivamente realizzate, in quanto l'intervento risulta in contrasto con l'art. 12 delle NTA del vigente P.R.G.C.
9	48/2017	43200/2017	STRADA CIGALA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI PERMESSI ORIGINARI	La Commissione Edilizia esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.
10	49/2017	43451/2017	STRADA MADDALENA	PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO ( PDC107/2012 DEL 12/12/2013)	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e della documentazione richiesta dall'ufficio, <b>sospende l'esame della pratica</b> , rilevando la necessità di integrare con specifiche indagini geotecniche in sito sui due fronti di ampliamento e raccomandando che siano presenti i moduli di deformazione elastica nella caratterizzazione geotecnica, sui quali basare la progettazione strutturale.
11	SCIA"2"	44447/2017	VIA MIRAFIORI	SCIA ART.23 SOSTITUZIONE PDC PER MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO D'USO DA COMMERCIO A SERVIZI AL PIANO TERRA	La Commissione Edilizia esprime <b>parere contrario</b> al cambio di destinazione d'uso proposto per carenza documentale relativa alla verifica degli adempimenti di cui alla D.G.R. n. 31-5660 del 16/04/2013, avente ad oggetto: "Servizio per la prima infanzia denominato centro di custodia oraria - Aggiornamento standard minimi e organizzativi - Revoca D.G.R. n. 19-1361 del 20/11/2000"
12	SCIA"2"	44696/2017	VIA VENTQUATTRO MAGGIO	SCIA ART.23 SOSTITUZIONE PDC PER RISTRUTTURAZIONE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione di opportuna e dettagliata documentazione integrativa, che dimostri il confronto tra la piena duecentennale dichiarata in progetto e la piena dell'alluvione di novembre 2016, evidenziando negli elaborati grafici le opere di difesa indicate nella relazione idraulica.
13	50/2017	44704/2017	VIA VENTQUATTRO MAGGIO	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE MEDIANTE CHIUSURA TERRAZZO AL PRIMO PIANO CON MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio e all'esito della S.C.I.A. sostitutiva di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, presentata in data 07/08/2017 con prot. n. 2017/44696.
14	SCIA"2"	45013/2017	STRADA DEL BOSSOLO	SCIA ART.23 SOSTITUZIONE PDC PER AMPLIAMENTO CHIUSURA BALCONE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole subordinato</b> alle prescrizioni e integrazioni richieste dall'ufficio.
15	51/2017	45435/2017	CORSO GIUSEPPE PARINI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER MODIFICHE ALLA COPERTURA, LIEVI MODIFICHE INTERNE, MODIFICA ALLA QUOTA DEGLI ORIZZONTAMENTI E REALIZZAZIONE DI RAMPA CARRAIA PER ACCESSO AD AUTORIMESSA INTERRATA IN DIFFORMITÀ DAL NULLA OSTA N. 394 DEL 30/12/1953	La Commissione Edilizia esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.
16	SCIA"2"	48884/2017	VIA REAL COLLEGIO	SCIA ART.23 SOSTITUZIONE PDC - CAMBIO USO DA NEGOZIO A SCUOLA PRIVATA CON OPERE	La Commissione Edilizia, preso atto della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, esprime <b>parere contrario</b> in quanto la pratica risulta carente di valutazioni approfondite e puntuali degli aspetti normativi relativi a prevenzione incendi, sicurezza degli impianti, strutture, contenimento dei consumi energetici, superamento delle barriere architettoniche, rispetto alla nuova destinazione d'uso.
17	52/2017	48906/2017	BORGATA TAGLIAFERRO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE CON CAMBIO PARZIALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA E CHIUSURA DI MAGAZZINO APERTO	La Commissione Edilizia esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.

18	53/2017	48923/2017	STRADA VINOVO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CONSERVAZIONE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.
19	54/2017	48929/2017	VIA DELLE ACACIE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CONSERVAZIONE DI LIEVI MODIFICHE E AUTORIMESSA INTERRATA	La Commissione Edilizia, preso atto delle carenze documentali riscontrate in sede istruttoria e della mancata verifica della doppia conformità prescritta dall'art.36 del DPR 380/2001, ritiene che la struttura dell'autorimessa non sia riconducibile alle definizioni di cui all'allegato 2 della D.G.R. 21 Maggio 2014 n. 65-7656 e classificabile come intervento di modesta entità, pertanto esprime <b>parere contrario</b> .
20	55/2017	49120/2017	LUNGO PO ABELLONIO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA 207/1962	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, <b>sospende ogni valutazione</b> in merito, in attesa della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, con particolare riferimento al collaudo statico, citato ma non prodotto in allegato alla pratica edilizia.
21	PEC	41227/2015	STRADA LORETO	PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA NORMATIVA CR4 DEL VIGENTE P.R.G.C. PER REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE.	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere sospensivo</b> , nelle more dell'adeguamento degli elaborati ai rilievi degli uffici, in attesa degli esiti del posizionamento di un piezometro di monitoraggio, spinto a una profondità al di sotto di due metri dal piano viario dei box, con misure protratte almeno fino alla conclusione del periodo autunnale.
<p>IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.</p>					