



## **CITTA' DI MONCALIERI**

*Servizio Appalti*

Prot: id1792347 del 19.12.2013

Regione Piemonte: n. 22274 del 19.12.2013

### **AVVISO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA**

#### **1. Oggetto: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

**C.I.G. 5519974AA3**

**CUP: H21E13000140004**

#### **2. IMPORTO**

Importo complessivo dell'appalto:	<b>€256.446,05=</b> di cui:
Importo dei lavori soggetto a ribasso:	<b>€113.191,48=</b>
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	<b>€ 24.579,09=</b>
Costo del personale non soggetto a ribasso (al netto di spese generali e utile d'impresa pari al 24,30%):	<b>€118.675,48=</b>

Lavorazioni, compresi i costi della sicurezza, con i relativi importi, di cui si compone l'intervento:

**Categoria prevalente: OG1 Classifica I** (€189.985,77= incidenza: 59,273%).

Categoria speciale: **Categoria OS7 – Classifica I** (€41.881,19= incidenza 83,338%). Le lavorazioni appartenenti a questa categoria sono eseguibili direttamente dall'affidatario anche se non è in possesso di specifica qualificazione oppure sono subappaltabili fino al 100% ad operatore in possesso di adeguata qualifica.

#### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.lgs. n. 163/06.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

E' prevista l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Nel caso in cui il numero delle offerte

ammesse sia inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica e resta fermo il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell' art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

Al fine dell'aggiudicazione il ribasso percentuale offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere saranno presi in considerazione i valori espressi in lettere.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

#### **4. INFORMAZIONI**

Le offerte devono pervenire, secondo le modalità indicate nel bando di gara entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 27.01.2014** al seguente indirizzo: Comune di Moncalieri – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele II° - 10024 Moncalieri (TO”.

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15. Il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00.

L'apertura delle offerte avverrà a partire dalle **ore 10.00 del giorno 28.01.2014** presso il Comune di Moncalieri – P.zza Vittorio Emanuele II°.

La documentazione completa della procedura d'appalto è in visione sul sito internet [www.comune.moncalieri.to.it/Bandi e concorsi](http://www.comune.moncalieri.to.it/Bandi_e_concorsi) e presso il Settore Infrastrutture – Servizio Edifi e Impianti (tel. 011.6401.212 - 286).

I requisiti richiesti e le modalità di partecipazione sono riportati nel bando integrale di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Dario VIOLA. Per informazioni di carattere tecnico contattare il Servizio Edifici e Impianti – Girolamo FICI (TEL. 011.6401.286) o geom. Dario VIOLA (TEL. 011.6401.212). Le informazioni e i chiarimenti sulla procedura d'appalto potranno essere richieste all'Ufficio Appalti, Piazza Vittorio Emanuele II°, 10024 Moncalieri (TO). Tel.0116401.322/4727484 – Fax 0116401.389/221.

Moncalieri, lì 19.12.2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI  
Dott. Raffaello BARBIERI