



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE
C) e G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL
12.06.00**

“STRALCIO DELL’AREA IN USO ALL’ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI
ONLUS DALL’OBBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4”

F A S C I C O L O U N I C O

Progetto approvato con D.C.C. n. _____ del _____

Responsabile del procedimento:

Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Arch. Nicola PALLA

Progettisti:

Arch. Nicola PALLA
Arch. Claudio BOCCARDO

Collaboratori:

Arch. Claudio BOCCARDO
Arch. Alessandro FIORIO
Dott.. Gian Luca GARGIULO



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE
C) e G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL
12.06.00**

**“STRALCIO DELL’AREA IN USO ALL’ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI
ONLUS DALL’OBBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI 4”**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, successivamente modificato con le varianti urbanistiche dalla n. 1 alla n. 29 e dalla n. 31 alla n. 68 oltre a due procedimenti ex art. 17bis della L.U.R..

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19.09.1997 è stato concesso in comodato d'uso all'Associazione Case Famiglia P.G. Frassati Onlus l'immobile (Fg. 6 mapp. 472 parte) sito in str. Cigala 9 della superficie di mq 1.682.

In esecuzione alla sopra citata deliberazione è stata stipulata la convenzione tra l'Associazione ed il Comune in data 03.11.1997, la durata della concessione è fissata in 30 anni (fino al 02.11.2027) ed è rinnovabile.

Sul terreno concesso è stato realizzato un edificio per lo svolgimento dei fini assistenziali dell'Associazione.

L'attività assistenziale svolta dall'Associazione Case Famiglia P.G. Frassati Onlus, rientra nella tipologia di servizio pubblico "*di interesse comune*" in quanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 lett. b) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. rientrano nella suddetta categoria le seguenti attrezzature: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative e per mercati su aree pubbliche.

Il P.R.G.C. di Moncalieri è stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, non prevedendo la tipologia "attrezzature di interesse comune" ovvero la tipologia "*C - attrezzature collettive*" per le aree a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.U.R. individuate al repertorio 3 del distretto industriale DI4 in cui ricade il terreno di cui trattasi già concesso all'Associazione.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 2.03.2007 contestualmente all'approvazione di un Documento programmatico nel quale sono stati esplicitati i contenuti generali e le finalità del Piano Particolareggiato è stata approvata, la variante urbanistica n. 35 al P.R.G.C. (ex art. 17 comma 8 lett. e) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.) .

Con la variante urbanistica la quasi totalità del distretto industriale DI4, ivi compresi i terreni concessi all'Associazione, è stato assoggettato alla formazione di un piano particolareggiato d'iniziativa pubblica in variante strutturale al P.R.G.C..

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.122 del 16/10/2010 contestualmente alla Manifestazione d'interesse per proposta d'intervento al Piano Nazionale di edilizia abitativa art. 8 D.P.C.M. 16.07.2009 è stata approvata, la variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. (ex art. 17 comma 8 lett. d) e g) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.).

Con la suddetta variante urbanistica le aree già assoggettate alla formazione di P.P. sono state suddivise in due comparti "A" e "B", di cui il primo da attuarsi con piano esecutivo convenzionato d'iniziativa privata e per il secondo è stata confermata l'attuazione con piano particolareggiato d'iniziativa pubblica.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 27.10.2011 è stata data in concessione all'Associazione Case Famiglia P.G. Frassati Onlus un'ulteriore porzione di terreno (Fg. 6 mapp. 533 parte) adiacente a quello già in disponibilità, della superficie di mq 1.000.

In esecuzione alla sopra citata deliberazione è stato stipulato l'atto di concessione tra l'Associazione ed il Comune in data 19.01.2012, la durata della concessione è fissata in 5 anni (fino al 18.01.2017) e potrà essere estesa qualora il concessionario dovesse fare sull'immobile degli interventi di valorizzazione approvati dall'Ente..

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 20.09.2012 è stata data in concessione all'Associazione Case Famiglia P.G. Frassati Onlus un'ulteriore porzione di terreno (Fg. 6 mapp. 533 parte) adiacente a quello già in disponibilità, della superficie di mq 280.

In esecuzione alla sopra citata deliberazione è stato stipulato l'atto di concessione tra l'Associazione ed il Comune in data 19.12.2012, alle medesime condizioni della convenzione stipulata in data 19.01.2012.

Le aree complessivamente concesse all'Associazione, come risultante dagli atti citati ai quali si rinvia per la puntuale individuazione e le pattuizioni, interessano una superficie di mq 2.962.

La progettazione degli strumenti urbanistici attuativi d'iniziativa privata e pubblica previsti con le varianti urbanistiche nn. 35 e 54, in relazione agli esiti della partecipazione al bando Piano Nazionale di edilizia abitativa art. 8 D.P.C.M. 16.07.2009, non è stata avviata.

La soc. proprietaria dell'area produttiva dismessa ex DEA ha presentato istanza di permesso di costruire in deroga al P.R.G.C., ai sensi della L. 106/2011 e s.m.i., procedura attualmente in corso.

In data 23/03/2016 (prot. 17882) è stata presentata, dal legale rappresentante dell'Associazione Case Famiglia P.G. Frassati Onlus, una domanda per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di sala polivalente e locali accessori, in strada Cigala, 9 sulla porzione di terreni concessi con le D.G.C. nn. 331/2011 e 322/2012.

L'intervento proposto dall'Associazione attualmente può essere autorizzato con procedure ordinarie conformi al P.R.G.C. solo previa approvazione del Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica.

LA VARIANTE URBANISTICA - MOTIVAZIONE ED OBIETTIVI

In relazione alla richiesta per il rilascio del permesso di costruire formulata dal legale rappresentante dell'Associazione Case Famiglia P.G. Frassati Onlus, il Settore Gestione e Sviluppo del Territorio ha esperito gli approfondimenti volti a valutare la sussistenza dei presupposti in base ai quali modificare le precedenti scelte operate nell'ambito dello strumento urbanistico generale, rilevando quanto segue:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19.09.1997 con la quale è stato concesso il comodato d'uso, può essere intesa quale atto d'impulso per l'individuazione della tipologia "*attrezzature d'interesse comune*" nell'area a servizi di cui trattasi. Ancorché il provvedimento sia stato emanato in un procedimento diverso da quello attinente all'adozione della revisione del P.R.G.C. (progetto definitivo adottato con D.C.C. n. 77 del 23.07.1997, approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000) presuppone e dimostra la volontà del Consiglio Comunale di attribuire all'area a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.U.R. concessa all'Associazione la specifica categoria di servizio "socio-assistenziale". Si ritiene pertanto necessario conformare le previsioni dello strumento urbanistico generale ai provvedimenti emanati nei confronti dell'Associazione dal Consiglio Comunale, ovvero aggiornare la tipologia a servizi pubblici dell'area, prevedendo mq 1.682 di "collettivo" (ndr "C-attrezzature collettive") ;
- L'assoggettamento della quasi totalità del distretto industriale DI4 alla formazione di strumento urbanistico esecutivo, previsto con la variante urbanistica n. 35 e 54 al P.R.G.C., ivi compresa l'area concessa all'Associazione, risponde all'esigenza di garantire la trasformazione dell'area con un progetto unitario e funzionale nel suo complesso;
- Le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 331 del 27.10.2011 e n. 322 del 20.09.2012 (successive alle varianti urbanistiche nn. 35 e 54 al P.R.G.C.), con le quali sono stati concessi terreni all'Associazione per ulteriori mq 1.280, possono essere intesi ulteriori atti d'impulso per l'ampliamento della tipologia "*attrezzature di interesse comune*" sull'area a servizi di cui trattasi. Aggiornare il P.R.G.C. prevedendo servizi pubblici di tipo "C-attrezzature collettive" sulle aree successivamente concesse, corrispondenti ad ulteriori mq 1.280, è necessario per garantire la conformità urbanistica delle opere oggetto di richiesta di permesso di costruire e consentire il rilascio del titolo edilizio abilitativo occorrente a rendere le aree di cui trattasi più aderenti alle esigenze dell'Associazione;
- Le aree concesse in uso all'Associazione con i sopra citati provvedimenti e oggetto della presente variante, interessano una superficie complessiva di mq 2.962;
- Nel caso in esame le aree concesse all'Associazione costituiscono un'area consolidata e pertinenziale all'edificio esistente, di fatto aree a servizi di utilità pubblica già esistenti, dotate delle opere di urbanizzazione subordinanti il rilascio del titolo edilizio ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.. Parti di tali aree sono indisponibili all'Amministrazione Comunale almeno fino al 02.11.2027, e fatte salve eventuali ulteriori proroghe stante l'impiego di risorse per la realizzazione degli edifici.
- In prossimità delle aree a servizi Sr di cui trattasi (rep. n. 3) del distretto DI4, il vigente P.R.G.C. individua nelle immediate vicinanze aree a servizi pubblici in parte attuate in parte da attuare (rep. 1, 2, 4, 4a, 5 e 6 del distretto DR3) aventi una superficie

Il Settore Gestione e Sviluppo del Territorio ha predisposto il presente progetto di variante da sottoporre al Consiglio Comunale, con il quale si apportano le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- si modifica la categoria dei servizi pubblici per l'area normativa Sr(3) del distretto industriale DI4 (mq. 2.962) da verde pubblico (V) a collettivo (C);
- in coerenza con le precedenti deliberazioni dell'Amministrazione Comunale, si stralciano le aree concesse all'Associazione dall'area assoggettata alla formazione di Piano Particolareggiato aventi superficie di mq 2.962.

Le modifiche alle previsioni del vigente P.R.G.C. sopra descritte garantiranno altresì la compatibilità urbanistica per la realizzazione di eventuali interventi edilizi di adeguamento funzionale della struttura alle esigenze dell'Associazione Case Famiglia P.G. Frassati Onlus.

Le sopra descritte modifiche, in relazione alla Circolare applicativa del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET, rientrano nella fattispecie di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere c) e g) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- si modifica la tipologia dei servizi pubblici per mq 2.962 delle aree normative Sr(3) del distretto industriale DI4;
- si adegua in modo marginale il perimetro dell'area assoggettata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo. Per quanto attiene all'entità dell'adeguamento delle aree assoggettate alla formazione di P.P. (prescrizione non derivante dalla revisione del P.R.G.C. ma inserita con successiva variante non variante), tenuto conto dell'entità dell'area e delle caratteristiche delle opere già esistenti sulle medesime, il loro stralcio è privo d'incidenza sull'ambito assoggettato alla formazione di P.P..

Sono atti progettuali della presente variante urbanistica:

- Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 71 ex articolo 17, comma 12, lettere c) e g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – *"STRALCIO DELL'AREA IN USO ALL'ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI ONLUS DALL'OBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4"* contenente:
 - Relazione illustrativa;
 - Compatibilità della variante con l'art. 20 della L.R. 40/1998 ;
 - Compatibilità della variante con la Zonizzazione acustica;
 - Esclusione dal processo di valutazione ambientale strategica;
 - Compatibilità della variante con le disposizioni concernenti le industrie a rischio di incidente rilevante;
 - Sintesi delle modifiche organizzate in scheda riassuntiva;
 - Estratto della Tavola C4 del vigente PRGC con le modifiche di adeguamento;
 - Estratti della cartografia di P.R.G.C. vigente e modificata:
 - Tavola 1 ad oggetto: *"Inquadramento territoriale"* - scala 1:5.000;
 - Tavola 2 ad oggetto: *"Stralcio di planimetria PRGC vigente"* - scala 1:2.000;
 - Tavola 3 ad oggetto: *"Stralcio di planimetria PRGC con inserimento Variante n. 71"* scala 1:2.000;
 - Tavola 4 ad oggetto: *"Stralcio di planimetria PRGC con evidenziazione aree oggetto di variante"* - scala 1:5.000;
- Elaborati del vigente PRGC aggiornati:
 - Tavola C 2.1 ad oggetto: *"Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale"*- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata

- Tavola C 3.11 ad oggetto : *“Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale”* - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata
- Tavola C4 del vigente PRGC ad oggetto *“Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano” limitatamente alla tabella “Disaggregazione servizi per aree di PRGC” dei distretti urbanistici DR3 e DI4.*

COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE CON L'ART. 20 DELLA L.R. 40/1998

La presente variante urbanistica non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 40/98 in quanto non costituisce variante sostanziale al vigente PRGC (cfr art. 20 comma 3 della L.R. n. 40/98).

ESCLUSIONE DAL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Nella L.R. 56/1977 e s.m.i. sono presenti disposizioni legislative di coordinamento tra le procedure urbanistiche e le procedure di valutazione ambientale strategica sostitutive delle disposizioni di cui all'allegato II della D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008.

Le disposizioni legislative dell'art. 17 della L.R. non prevedono l'attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. per le varianti non varianti redatte ai sensi del comma 12 del medesimo articolo, pertanto le medesime devono intendersi in via residuale escluse dall'ambito di applicazione della norma citata.

Per quanto sopra, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente variante rientra tra gli atti di pianificazione esclusi dal processo di valutazione ambientale strategica e non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i..

COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE CON LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Rispetto al vigente Piano di Zonizzazione Acustica, la modifica introdotta con la presente variante non muta le destinazioni urbanistiche del vigente P.R.G.C., pertanto la presente variante urbanistica è compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 143 del 21.12.06 e non rende necessaria alcuna revisione al medesimo.

COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE CON LE DISPOSIZIONI CONCERNENTI LE INDUSTRIE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Con D.G.R. n. 31-286 del 05.07.2010 la Regione Piemonte ha disciplinato le procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici in applicazione al D.Lgs. n. 334/1999 e s.m.i. concernente le industrie a rischio di incidente rilevante.

La presente variante:

- non rientra all'interno dell'area di esclusione ex art. 9, co. 2 punto 3) della Variante al PTC 2 della Provincia di Torino (oggi Città Metropolitana di Torino) approvata con D.C.R. n. 23-4501 del 12/10/2010 (“Variante Seveso”), come individuata nel Documento R.I.R. trasmesso dal Comune di Trofarello in data 10/01/2011 (prot. 763) per lo stabilimento “Seveso” Albesiano Vernici di Trofarello e localizzato su aree contermini al territorio del Comune di Moncalieri;
- non ricade all'interno delle aree di esclusione delle n. 5 attività sottosoglia ex art. 19) P.T.C. della Provincia di Torino presenti sul territorio comunale moncalierese, come individuate dal Documento R.I.R. adottato con D.G.C. n. 182 del 30/05/2013 e successivamente esaminato e condiviso in sede di tavoli tecnici di confronto preliminari alle procedure urbanistiche con la Provincia di Torino – Servizio Tutela Ambientale e la Regione Piemonte – Settore Grandi Rischi tenutisi in data 26/03/2013, 11/04/2013 e 17/12/2013.



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Pianificazione Urbanistica
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE
C) e G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL
12.06.00**

“STRALCIO DELL’AREA IN USO ALL’ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI
ONLUS DALL’OBBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4”

SINTESI DELLE MODIFICHE
ORGANIZZATE IN SCHEDE RIASSUNTIVE

ELENCO DELLE MODIFICHE DA APPROVARE AI SENSI E PER I FINI DELL'ART. 17,
COMMA 12, LETTERE C) E G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I..

N°	OGGETTO	DESCRIZIONE	ART	TAV
1	<u>Normativa:</u> Si apportano modifiche all'elaborato C4 – <i>“Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano”</i>	Si modifica la tipologia dei servizi previsti al repertorio servizi n. 3 del distretto industriale DI4 di mq 2.962 da verde (V) a collettivo (C).	/	C4
2	<u>Cartografia</u> Si apporta un adeguamento di limitata entità della localizzazione dell'area assoggettata alla formazione di P.P..	Si stralcia la superficie di mq 2.962 ricadente nel distretto DI4 dalle restanti aree assoggettate a P.P. individuate nella cartografia di P.R.G.C..	/	C 2.1 C 3.11



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Pianificazione Urbanistica
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE
C) e G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL
12.06.00**

“STRALCIO DELL’AREA IN USO ALL’ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI
ONLUS DALL’OBBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4”

**ESTRATTO DELLA TAVOLA C4 DEL VIGENTE PRGC CON LE
MODIFICHE DI ADEGUAMENTO**

*(Le modifiche introdotte con la presente variante al paragrafo “Disaggregazione servizi per
aree di PRGC” sono evidenziate in neretto)*

**DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC
(TESTO VIGENTE)**

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione 5 mq/ab	Collettivo 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR3	8.782	1	28.414	--	2.965	19.849	5.600	
DI 4	(1) 562	2	19.000	--	10.000	3.000	6.000	
		3	5.874	--	--	3.856	2.018	
		4	24.000	--	--	20.000	4.000	3525 per Bp2
		4a	35.630	--	--	35.630	--	Enaoli
		5	11.333	11.333	--	--	--	
		6	85.548	17.247	24.600	37.870	5.831	Corona SE(19) e SM(8)
		7	3.536	--	--	--	3.536	
		8	5.760	5.760	--	--	--	SM esistente Corona SM8 (2.250)
		9	2.800	2.610	--	--	190	corona Sm (11)
		10	2.464	--	--	2.464	--	
		11	4.710	590	4.120	--	--	Sm
		12	4.312	--	4.312	--	--	
		13	882	--	882	--	--	
		14	1.656	321	--	1.335	--	Corona SE (19)
		15	3.047	3.047	--	--	--	Corona Sm (20)
		16	1.992	--	--	1.992	--	
		17	(1.350)	--	--	(550)	(880)	Bpr 1* (2)
		18	1.740	--	1.740	--	--	
		19	3.000	3.000	--	--	--	SE esistente
		20	1.643	1.643	--	--	--	Sm esistente
		21	1.528	--	1.528	--	--	
		22	2.000	--	2.000	--	--	
		23	1.088	--	1.088	--	--	
		24	636	--	636	--	--	
		25	2.850	2.850	--	--	--	Sm esistente
		26	4.768	--	--	--	4.768	
		27	18.238	--	--	18.238	--	
		28	2.450	--	2.450	--	--	
		29	3.392	--	--	3.392	--	
		30	23.047	2.500	1.000	15.547	4.000	Corona SE(33) + Sm esistente
		31	1.443	--	--	1.043	400	Crs2
		32	6.502	--	--	6.502	--	Cr5
		33	13.000	13.000	--	--	--	An Sm SE esistente
		34	(675)	--	--	--	(675)	Bpr1* (2)
		35	(350)	--	--	--	(350)	Bpr1* (2)
		36	(2.775)	--	--	(1.000)	(1.775)	Bpr1* (2)
		37	(2.375)	--	--	(2.375)	--	Bpr1** (2)
		38	(1.325)	--	--	--	(1.325)	Bpr2* (2)
		39	2.937	----	----	----	2.937	
Totale generale			331.220	61.801	57.321	170.718	41.380	

(1) Abitanti previsti

(2) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n. 27 del Dc4 e quindi non conteggiate nella presente tabella

**DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC
(TESTO CON EVIDENZIAZIONE DELLE DIFFERENZE)**

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione 5 mq/ab	Collettivo 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR3	8.782	1	28.414	--	2.965	19.849	5.600	
DI 4	(1) 562	2	19.000	--	10.000	3.000	6.000	
		3	5.874	--	2.962	3.856 894	2.018	
		4	24.000	--	--	20.000	4.000	3525 per Bp2
		4a	35.630	--	--	35.630	--	Enaoli
		5	11.333	11.333	--	--	--	
		6	85.548	17.247	24.600	37.870	5.831	Corona SE(19) e SM(8)
		7	3.536	--	--	--	3.536	
		8	5.760	5.760	--	--	--	SM esistente Corona SM8 (2.250)
		9	2.800	2.610	--	--	190	corona Sm (11)
		10	2.464	--	--	2.464	--	
		11	4.710	590	4.120	--	--	Sm
		12	4.312	--	4.312	--	--	
		13	882	--	882	--	--	
		14	1.656	321	--	1.335	--	Corona SE (19)
		15	3.047	3.047	--	--	--	Corona Sm (20)
		16	1.992	--	--	1.992	--	
		17	(1.350)	--	--	(550)	(880)	Bpr 1* (2)
		18	1.740	--	1.740	--	--	
		19	3.000	3.000	--	--	--	SE esistente
		20	1.643	1.643	--	--	--	Sm esistente
		21	1.528	--	1.528	--	--	
		22	2.000	--	2.000	--	--	
		23	1.088	--	1.088	--	--	
		24	636	--	636	--	--	
		25	2.850	2.850	--	--	--	Sm esistente
		26	4.768	--	--	--	4.768	
		27	18.238	--	--	18.238	--	
		28	2.450	--	2.450	--	--	
		29	3.392	--	--	3.392	--	
		30	23.047	2.500	1.000	15.547	4.000	Corona SE(33) + Sm esistente
		31	1.443	--	--	1.043	400	Crs2
		32	6.502	--	--	6.502	--	Cr5
		33	13.000	13.000	--	--	--	An Sm SE esistente
		34	(675)	--	--	--	(675)	Bpr1* (2)
		35	(350)	--	--	--	(350)	Bpr1* (2)
		36	(2.775)	--	--	(1.000)	(1.775)	Bpr1* (2)
		37	(2.375)	--	--	(2.375)	--	Bpr1** (2)
		38	(1.325)	--	--	--	(1.325)	Bpr2* (2)
		39	2.937	----	----	----	2.937	
Totale generale			331.220	61.801	57.321 54.359	170.718 167.756	41.380	

(3) Abitanti previsti

(4) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n. 27 del Dc4 e quindi non conteggiate nella presente tabella



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE
C) e G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL
12.06.00**

**“STRALCIO DELL’AREA IN USO ALL’ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI
ONLUS DALL’OBBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4”**

**ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PRGC VIGENTE E
MODIFICATA**



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

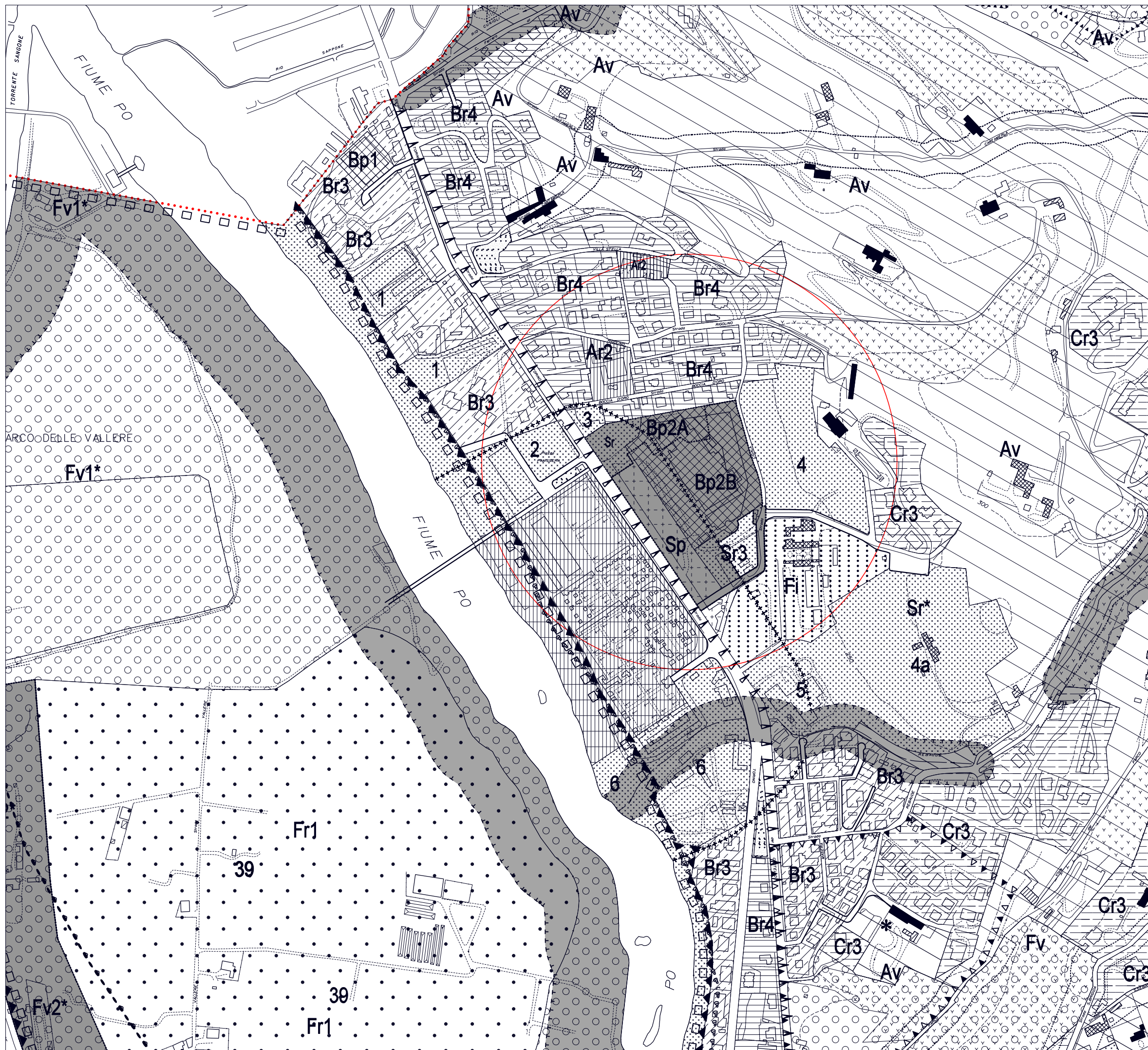
LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 512/1977 N.56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12,
LETTERE C) E G) DELLA L.R. 05.12.1977 N.56 AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R.
N. 33-204 DEL 12.06.00. COMMA 7 L.U.R. 56/77 E S.M.I.

"STRALCIO DELL'AREA IN USO ALL'ASSOCIAZIONE CASA FAMIGLIA
FRASSATI ONLUS DALL'OBLIGO D'ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4"

TAVOLA N.1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Claudio Boccardo

Collaboratori tecnici
Arch. Claudio Boccardo
Arch. Alessandro FIORIO
dott. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:5000



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/21977 N. 56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12,
LETTERE C) E G) DELLA L.R. 05.12.1977 N.56 AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R.
N. 33-204 DEL 12.06.00. COMMA 7 L.U.R. 56/77 E S.M.I.

"STRALCIO DELL'AREA IN USO ALL'ASSOCIAZIONE CASA FAMIGLIA
FRASSATI ONLUS DALL'OBBLIGO D'ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4"

TAVOLA N.2

STRALCIO DI PLANIMETRIA P.R.G.C. VIGENTE

PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Claudio Boccardo

Collaboratori tecnici
Arch. Claudio Boccardo
Arch. Alessandro FIORIO
dott. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:2000



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/21977 N.56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12,
LETTERE C) E G) DELLA L.R. 05.12.1977 N.56 AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R.
N. 33-204 DEL 12.06.00. COMMA 7 L.U.R. 56/77 E S.M.I.

"STRALCIO DELL'AREA IN USO ALL'ASSOCIAZIONE CASA FAMIGLIA
FRASSATI ONLUS DALL'OBBLIGO D'ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4"

TAVOLA N.3

STRALCIO DI PLANIMETRIA P.R.G.C. CON INSERIMENTO
VARIANTE N. 71

PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Claudio Boccardo

Collaboratori tecnici
Arch. Claudio Boccardo
Arch. Alessandro FIORIO
dott. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:2000



CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/21977 N.56 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12,
LETTERE C) E G) DELLA L.R. 05.12.1977 N.56 AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R.
N. 33-204 DEL 12.06.00. COMMA 7 L.U.R. 56/77 E S.M.I.

"STRALCIO DELL'AREA IN USO ALL'ASSOCIAZIONE CASA FAMIGLIA
FRASSATI ONLUS DALL'OBBLIGO D'ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4"

TAVOLA N.4

STRALCIO DI PLANIMETRIA P.R.G.C. CON EVIDENZIAMENTO
AREE OGGETTO DI VARIANTE

 Evidenziazione delle differenze .

PROGETTO APPROVATO CON D. C.C. N. _____ DEL _____

Responsabile del procedimento
Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Arch. Nicola Palla

Progettisti
Arch. Nicola Palla
Arch. Claudio Boccardo

Collaboratori tecnici
Arch. Claudio Boccardo
Arch. Alessandro FIORIO
dott. Gian Luca Gargiulo

SCALA 1:2000

