



## CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI AMBIENTALI  
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

### DETERMINAZIONE

**DS6 n. 587**  
**Del 21/05/2014**  
**Fascicolo 2013 10.10.02/000010**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI ARCHIVIO NEL PALAZZO COMUNALE - DITTA CO.GE.AS S.R.L. (DI ASTI) - RIAPPROVAZIONE Q.E. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**  
**CIG: 55188299C1**  
**CUP:H24H13000000004**

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n.441 del 28/11/2013 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo individuante gli interventi da compiersi per l'adeguamento degli archivi presenti nel palazzo comunale;

L'intervento figurava fra quelli inseriti nell'Elenco Annuale 2013 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - approvato con deliberazione di C.C. n.86 del 14/06/2013 - posizionato al n.1 della numerazione progressiva totale per un importo complessivo di € 180.000,00=;

Con D.D. n.1598 del 10/12/2013 sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso e il bando di gara, nonché le dichiarazioni a corredo (compresa la scheda offerta economica), finalizzate all'esperimento della procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, ponendo a base d'asta l'importo di € 122.955,42=, di cui € 81.162,87= (quale importo dei lavori SOGGETTO a ribasso), € 35.531,83= (quale costo del personale, al netto delle spese generali e utile d'impresa, NON assoggettabile a ribasso) ed € 6.260,72= (quale importo per gli oneri della sicurezza NON assoggettabile a ribasso), con un Q.E. di progetto articolato come segue:

| <b>LAVORI</b>                |  |                     |
|------------------------------|--|---------------------|
| <b>A)</b>                    | Importo lavori <b>soggetti a ribasso</b>   | € 81.162,87         |
| <b>B)</b>                    | Costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d'impresa pari complessivamente al 24,30%, <b>non soggetti a ribasso</b> | € 35.531,83         |
| <b>C)</b>                    | Importo oneri per la sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>   | € 6.260,72          |
| <b>TOTALE A BASE DI GARA</b> |  | <b>€ 122.955,42</b> |
|                              | <i>A+B+C</i>   |                     |

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| <b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |  |                             |
| d1)  | Iva 22% su lavori e oneri per la sicurezza   | € 27.050,19                 |
| d2)  | Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di € 122.955,42=)              | € 2.459,11                  |
| d3)  | Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di € 122.955,42=)                        | € 3.688,66                  |
| d4)  | Spese per attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | € 3.584,86                  |
| d5)  | Spese per attività di direzione lavori   | € 5.616,00                  |
| d6)  | Spese per attività di collaudo in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo          | € 3.244,80                  |
| d7)  | Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)                                       | € 86,07                     |
| d7)  | Lavori in economia ed Imprevisti   | € 11.284,89                 |
| d8)  | Contributo autorità di vigilanza LL.PP.  | € 30,00                     |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                       |  | <b>D € 57.044,58</b>        |
| <b>TOTALE OPERA</b>                                      |  | <b>A+B+C+D € 180.000,00</b> |

Con la stessa D.D. n.1598/2013 si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta ex art.54 e 55 del D.lgs. n.163/06 e di scegliere il criterio del prezzo più basso per la selezione della migliore offerta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b) del D.lgs.163/06 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

L'asta pubblica, tenutasi nelle sedute del 12/03/2014 (per quanto concerne la fase amministrativa), e nella seduta del 13/03/2014 (per quanto concerne la fase economica) ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa CO.GE.AS. S.r.l. (di ASTI), che ha offerto un ribasso del 27,133%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis del vigente regolamento dei contratti, il Dirigente del Settore Appalti, con D.D. n.325 del 18/03/2014 ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della Ditta poc'anzi menzionata, approvando contestualmente i verbali di gara (conservati agli atti dello stesso Ufficio Appalti), precisando che si sarebbe dato corso alle verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06, tenuto conto, in riferimento alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali dell'Impresa del possesso di attestato SOA (prodotto in sede di partecipazione alla gara);

Inoltre, nello stesso atto appena richiamato, ha demandato al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A. – in qualità di Settore interessato dalla gara - la riapprovazione del quadro economico e l'assunzione dell'impegno di spesa secondo le norme di contabilità pubblica;

Come disposto dall'art.11 del D.lgs.163/06 e dall'art.13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, l'Ufficio Contratti ha acquisito la documentazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, dalla quale risulta quanto segue:

- la regolarità della posizione contributiva dell'impresa aggiudicataria attestata dal DURC emesso in data 11/04/2014 (ricevuto in pari data via PEC con prot. n.18388);

- la conferma di quanto dichiarato in sede di gara circa l'assenza di segnalazioni sul certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato dalla Procura della Repubblica di Torino in data 03/04/2014);

Quanto sopra premesso

Richiamato il Codice degli appalti pubblici D.lgs.163/06 e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti con particolare riferimento all'art.13 bis;

Richiamata la D.D. n.325 del 18/03/2014 di aggiudicazione definitiva all'Impresa CO.GE.AS S.r.l. (di ASTI) dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali archivio presso il Palazzo Comunale;

Vista la deliberazione di C.C. n.91 del 14/06/2013 di approvazione del bilancio di previsione annuale 2013 e del pluriennale 2013/2015;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 (pubblicato sulla G.U. n.99 del 30/04/2014) recante *“Ulteriore differimento dal 30 aprile al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti locali, ai sensi dell'art.151, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267;”*

Richiamato, altresì, l'art.163 del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio;

Vista la deliberazione di G.C. n.1 del 09/01/2014 che autorizza il PEG provvisorio per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n°21 del 18/04/2014 di conferimento di incarico di dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali all'arch. Teresa POCHETTINO e di contestuale revoca dell'incarico dirigenziale conferito con decreto n.61 del 28/12/2012;

Visti gli artt.107, 151, co.4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000 n°267, gli artt.4, co.2, e 17 del D.lgs.30/03/2001 n°165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n°37 del 31/03/2000;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 sono state compiute dall'Ufficio Contratti mediante richiesta del DURC (emesso in data 11/04/2014) e del certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato in data 03/04/2014) i quali attestano la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa CO.GE.AS S.r.l. in sede di gara;
- 2) Di dare atto che, pertanto, diventa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento dei locali archivio nel Palazzo Comunale disposta con D.D. n.325 del

18/03/2014 in favore dell'Impresa CO.GE.AS S.r.l. [con sede legale in Asti (AT), Strada Valgera n.51 – 14100 - P.I.01544370057];

- 3) Di dare atto che l'appalto dei lavori richiamati al precedente punto 2) viene affidato per l'importo di € 100.933,50= (al netto del ribasso d'asta del 27,133% ma comprensivo del costo del personale NON assoggettabile a ribasso pari ad € 35.531,83= e degli oneri per la sicurezza NON assoggettabili a ribasso pari ad € 6.260,72=) oltre Iva 22% (pari ad € 22.205,37=) per l'importo totale di € 123.138,87=;
- 4) Di riapprovare il quadro economico di progetto così riassetato a seguito dell'aggiudicazione:

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>LAVORI</b>  |  |                     |
| <b>A)</b>  | Importo lavori <b>al netto del ribasso</b>   | € 59.140,95         |
| <b>B)</b>  | Costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d'impresa pari complessivamente al 24,30%, <b>non soggetti a ribasso</b> | € 35.531,83         |
| <b>C)</b>  | Importo oneri per la sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>   | € 6.260,72          |
| <b>TOTALE</b>  | <b>A+B+C</b>   | <b>€ 100.933,50</b> |
| <b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |  |                     |
| d1)  | Iva 22% su lavori e oneri per la sicurezza   | € 22.205,37         |
| d2)  | Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di € 122.955,42=)  | € 2.459,11          |
| d3)  | Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di € 122.955,42=)  | € 3.688,66          |
| d4)  | Spese per attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione   | € 3.584,86          |
| d5)  | Spese per attività di direzione lavori   | € 5.616,00          |
| d6)  | Spese per attività di collaudo in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo  | € 3.244,80          |
| d7)  | Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)   | € 86,07             |
| d7)  | Lavori in economia ed Imprevisti   | € 11.284,89         |
| d8)  | Contributo autorità di vigilanza LL.PP.  | € 30,00             |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                       | <b>D</b>   | <b>€ 52.199,76</b>  |
| <b>TOTALE OPERA</b>                                      | <b>A+B+C+D</b>   | <b>€ 153.133,26</b> |

- 5) Di imputare la spesa di € 123.138,87= (per lavori, costo del personale, oneri sicurezza e Iva 22%) sul Cap.191110 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2012) ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali”, diminuendo di € 6.861,13 = l'Imp.2012/1797/2 portandolo da 130.000,00= ad € 123.138,87= e stornando la differenza sull'impegno principale 2012/1797/1;
- 6) Di dare atto che la somma di € 26.866,74= resta disponibile quale differenza fra il Q.E. approvato e il Q.E. assestato come segue:
- per € 6.861,13= sul Cap.191110 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2012) ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2012/1797/1**;

- **per € 20.005,61=** sul Cap.190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2011/1833/4**;

7) Di dare atto che per quanto concerne le restanti somme che compongono il Q.E. di progetto si configura la seguente situazione:

L'importo di € 5.616,00= resta imputato a titolo di spese per attività di direzione lavori sul medesimo Cap.190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2011/1833/9** (interamente disponibile);

L'importo di € 3.688,66= resta imputato a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari sul medesimo Cap.190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2011/1833/6** (interamente disponibile);

L'importo di € 86,07= resta imputato a titolo di spese per la copertura assicurativa del verificatore interno (ex art.57 D.P.R. 207/2010) da liquidarsi a favore della MARSH S.p.A. con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159, sul medesimo Cap.190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2011/1833/8** (interamente disponibile);

L'importo di € 2.459,11= ha già trovato imputazione quale incentivo alla progettazione interna, (ex art.92 comma 5 del D.lgs.163/06 e s.m.i., pari al 2% di € 122.955,42=), sul Cap.190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali”, sull'**Imp.2011/1833/5** già assunto con D.D. n.1598/2013, afferisce il fondo delle risorse decentrate dell'anno 2013, ai sensi dell'art.15 lett. k) del CCNL 01/04/99, è riconosciuto al personale ai sensi dell'art.17 lettera g) del CCNL medesimo, e verrà, pertanto, erogato come salario accessorio riconducibile al predetto fondo;

L'importo di € 3.584,86= resta imputato quale compenso per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidata con D.D. n.1228 del 31/10/2013) sul medesimo Cap. 190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2011/1833/3** - (disponibile solo per € 2.600,01=);

L'importo di € 3.244,80= resta imputato a titolo di spese per attività di collaudo in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo sul medesimo Cap. 190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2011/1833/10** (interamente disponibile);

L'importo di € 11.284,89= resta imputato a titolo di lavori in economia ed imprevisti sul medesimo Cap.190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali” – **Imp.2011/1833/11** (interamente disponibile);

8) Di dare atto che la somma di € 30,00= imputata sullo stesso Cap.190100 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2011) ad oggetto “(A.A.) Manutenzione straordinaria stabili comunali sull'**Imp.2011/1833/7**, a titolo di contributo da corrispondere all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per l'avvio della procedura di gara è stata interamente utilizzata;

- 9) Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'adozione del provvedimento che ha comportato i presenti impegni di spesa è stato predisposto tenuto conto dell'obbligo di accertarsi che gli stessi fossero compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, conformemente a quanto prescritto dell'art.9, comma 2, del decreto legge 1/07/2009 n°78 convertito con modificazioni dalla legge 3/08/2009 n°102 e che, di conseguenza, il pagamento delle prestazioni rese con riferimento al presente affidamento avverrà per € 80.000,00= nel 2014 e per € 96.415,15= nel 2015;
- 10) Di dare atto che è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'AVCP di lavori, servizi e forniture;
- 11) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
- 12) Di demandare la stipula del relativo contratto al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture per l'importo € 100.933,50= (oltre IVA 22%) mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
- 13) Di confermare quale responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, il geom. Dario VIOLA del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti;
- 14) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A.  
(arch. Teresa POCHETTINO)

|  |
|--|
| Istruttore amministrativo<br>Sara MACCARIO |
|--|