



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture – Servizio Viabilità

Tel. 011/6401.310 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI FORMAZIONE DI NUOVA PAVIMENTAZIONE IN ACCIOTTOLATO IN SALITA PADRE DENZA CON SISTEMAZIONE DELLA SCALINATA E NUOVO TAPPETO D’USURA IN VIA REAL COLLEGIO.

CIG: 6056416895

CUP: H27H14001850000

SI PREMETTE CHE

Con D.D.n.1920 del 18/12/2014 sono stati approvati gli atti progettuali e di gara (lettera d’invito, modello di dichiarazione ex art.38, modelli di avvalimento e di scheda offerta) per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare i lavori di formazione di nuova pavimentazione in acciottolato in salita Padre Denza con sistemazione della scalinata e nuovo tappeto d’usura in Via Real Collegio, ponendo a base d’appalto l’importo di € 40.579,12= di cui € 21.515,34= per lavori soggetti a ribasso, € 18.427,78= quale costo del personale NON assoggettabile a ribasso ed € 636,00= di oneri per la sicurezza quale importo NON assoggettabile a ribasso;

Con la stessa D.D. n.1920/2014 si è stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara informale, (ex art.122 comma 7 bis del D.lgs.163/06), seguendo il criterio del prezzo più basso sull’importo posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso sull’elenco prezzi, [ai sensi dell’art.82 comma 2 lettera a) del D.lgs.163/06] ed affidando l’appalto anche in presenza di una sola offerta valida, non ammettendo offerte in aumento;

Si è, altresì, stabilito che la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà prevista dall’art.86, comma 3, del D.lgs.163/06 di valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici fossero apparse anormalmente basse;

Con lettera prot.n.65392 del 30/12/2014, si è provveduto all’invio delle lettere di invito alla procedura negoziata (con le quali si sono rese note le condizioni e le norme tutte regolanti l’appalto) indirizzandole alle n.5 (cinque) Imprese estratte in apposita seduta pubblica tenutasi il 05/12/2014 fra quelle che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare ad affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00= Euro, (il cui elenco è stato approvato con D.D. n.856 del 24/07/2014), delle quali, di seguito, si riporta la denominazione:

- AGRIGARDEN S.r.l.;
- CLESA S.r.l.;
- SIRAMVIN S.r.l.;

- MERIANO S.r.l.;
- AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO S.a.s.;

TUTTO CIO' PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art.32, comma 7, del vigente Regolamento comunale dei Contratti, alle ore 11,30 del giorno 24 Febbraio 2015, l'arch. Teresa POCHETTINO, in qualità di Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- Angelo SPOLAORE (Testimone)
- Sara MACCARIO (Verbalizzante)

dichiara aperta la gara e fa constare che nel termine indicato nella lettera d'invito (ore 12 del 20/01/2015), sono pervenuti al Comune in intestazione n.3 (tre) plichi chiusi, inviati dalle seguenti imprese:

- MERIANO S.r.l. pervenuto il 20/01/2015 con prot.n.3212 (ore 09.29);
- SIRAMVIN S.r.l., pervenuto il 20/01/2015 con prot.n.3257 (ore 10:16);
- AGRIGARDEN S.r.l. pervenuto il 20/01/2015 con prot.n.3277 (ore 10:35);

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Provvede, dunque, ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara tutte le imprese sopra elencate.

Ai fini delle verifiche a campione sui requisiti tecnico/finanziari ed economico/organizzativi previste dall'art.48 del D.lgs.163/06 e s.m.i., va posto in evidenza che non necessita effettuare ulteriori controlli in quanto tutte le imprese concorrenti sono in possesso di SOA.

A tale riguardo l'art.90, comma 1 lett.c del DPR.207/2010, afferma che *"nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti"*.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

- L'impresa MERIANO S.r.l. offre un ribasso del 15,00%;
- L'impresa SIRAMVIN S.r.l. offre un ribasso del 5,25%
- L'impresa AGRIGARDEN S.r.l. offre un ribasso del 12,00%

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (avente il massimo ribasso) è quella dell'Impresa MERIANO S.r.l. (di Moncalieri) con il **ribasso del 15,00%** alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

La graduatoria provvisoria risulta, quindi, la seguente:

1. **Impresa MERIANO S.r.l.: ribasso del 15,00%;**
2. Impresa AGRIGARDEN S.r.l.: ribasso del 12,00%
3. Impresa SIRAMVIN S.r.l.: ribasso del 5,25%

Ai sensi dell'art.10, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva, in ogni caso, diventerà efficace solo in esito alla verifica positiva del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

(Il Presidente): Teresa POCHETTINO

(Il testimone): Angelo SPOLAORE

(Il Verbalizzante) : Sara MACCARIO

