CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Estratto del Verbale
Pareri Commissione Paesaggistica 2023 / 1 DEL 25.01.2023

N. 1 Numero Pratica: **31/2022/PAEX**

Numero Protocollo: 74666

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE A RICHIESTA DI PARERE N.19/22

Data Presentazione: 02.12.2022 Integrazioni del 11/01/23

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che, vista la pavimentazione proposta, in merito al pergolato sia indicata la modalità di piantumazione delle essenze indicate nella relazione e sia indicata inoltre la dicitura "ci piove dentro".

N. 2 Numero Pratica: **128/2022/DAS**

Numero Protocollo: 47666

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO E RECINZIONE DI DIVISIONE TRA DUE PROPRIETA'

Data Presentazione: 28.07.2022

Parere: Integrazioni del 16/01/23

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** per la realizzazione dell'accesso carraio, rilevando tuttavia la presenza di manufatti incongrui con le caratteristiche dell'area di intervento.

N. 3 Numero Pratica: **148/2022/DAS**

Numero Protocollo: 60938

Oggetto: REALIZZAZIONE PERGOLATO CON FRANGISOLE

Data Presentazione: 05.10.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **180/2022/DAS**

Numero Protocollo: 76612

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO

Data Presentazione: 12.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in attesa che la pratica sia integrata come richiesto dall'ufficio.

N. 5 Numero Pratica: **32/2022/PAEX**

Numero Protocollo: 77477

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE DI FACCIATA E COPERTURA EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 14.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per conservazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **33/2022/PAEX**

Numero Protocollo: 77819

Oggetto: CHIUSURA TETTOIA, MODIFICHE INTERNE E APERTURA VELUX

Data Presentazione: 15.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la relativa pratica edilizia sia integrata con particolare costruttivo della chiusura della tettoia che ne rappresenti tutte le caratteristiche.

N. 7 Numero Pratica: **34/2022/PAEX**

Numero Protocollo: 78428

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE AD APERTURE ESTERNE

Data Presentazione: 16.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **35/2022/PAEX**

Numero Protocollo: 79374

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA

Data Presentazione: 20.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in quanto la proposta progettuale non

risulta coerente con l'ambiente circostante, in particolare per la parte di fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione che si pone in contrasto con le tipologie e le caratteristiche del centro storico. La pratica risulta anche carente di adeguata documentazione fotografica dell'intorno e di un render/fotoinserimento che contestualizzi l'intervento nel contesto del centro storico.

N. 9 Numero Pratica: **183/2022/DAS**

Numero Protocollo: 79610

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO (OPERE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 21.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: **184/2022/DAS**

Numero Protocollo: 79659

Oggetto: RECUPERO VOLUME EX DEPOSITO, RIFACIMENTO COPERTURA, , MODIFICHE ESTERNE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI E GELOSIE

Data Presentazione: 21.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la chiusura del deposito al piano primo sia realizzata mantenendo la stessa profondità dei serramenti e realizzata con vetrata unica. La chiusura sul fronte ovest sia realizzata con portone in legno con disegno a doghe verticali in continuità con la parte superiore. Inoltre la Commissione chiede che la pratica sia completata con le integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **186/2022/DAS**

Numero Protocollo: 80553

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLO INFOMOBILITA'

Data Presentazione: 23.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **187/2022/DAS**

Numero Protocollo: 82022

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO, MODIFICHE ESTERNE, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 28.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in attesa che la pratica sia integrata con la documentazione richiesta dall'ufficio. La Commissione rileva un'incongruenza tra la rappresentazione grafica e fotografica in merito alla sporgenza della copertura.

N. 13 Numero Pratica: **1/2023/DAS**

Numero Protocollo: 160

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA, POSA CAPPOTTO TERMICO E PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 02.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **3/2023/DAS**

Numero Protocollo: 82880

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN VARIANTE AD AUT. PAES. 124/22

Data Presentazione: 29.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **4/2023/DAS**

Numero Protocollo: 82882

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN VARIANTE AD AUT. PAES. 126/22

Data Presentazione: 29.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici

riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **5/2023/DAS**

Numero Protocollo: 706

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO, MODIFICHE ESTERNE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 05.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 17 Numero Pratica: **6/2023/DAS**

Numero Protocollo: 742

Oggetto: REALIZZAZIONE DI GIARDINO TERAPEUTICO

Data Presentazione: 05.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica sia integrata con particolari costruttivi della serra didattica.

N. 18 Numero Pratica: **7/2023/DAS**

Numero Protocollo: 941

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 09.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 19 Numero Pratica: **8/2023/DAS**

Numero Protocollo: 1023

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 09.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 20 Numero Pratica: **1/2023/PACO**

Numero Protocollo: 2541

Oggetto: CONSERVAZIONE BASSI FABBRICATI USO AUTORIMESSA E MAGAZZINO RELATIVI A CONDONI EDILIZI N. 222/95 E 225/95

Data Presentazione: 13.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole.**

N. 21 Numero Pratica: **1/2023/PAEX**

Numero Protocollo: 3725

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICA AD APERTURE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 18.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione/ conservazione delle opere richieste.

N. 22 Numero Pratica: **9/2023/DAS**

Numero Protocollo: 3926

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E TERMICI, MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 18.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.