



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2021 / 11 DEL 15.12.2021

N. 1 Numero Pratica: **114/2021/DAS**

Numero Protocollo: 48276

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 17.09.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che sia regolarizzata la disposizione dei pannelli , per esempio eliminando i due pannelli sul lato est aggiungendone tre sul lato sud.

N. 2 Numero Pratica: **15/2021/PACO**

Numero Protocollo: 50066

Oggetto: CONSERVAZIONE MAGGIORE ALTEZZA DEL FABBRICATO E MODIFICHE ESTERNE RELATIVE A CONDONO EDILIZIO 6338/87

Data Presentazione: 24.09.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole.**

N. 3 Numero Pratica: **126/2021/DAS**

Numero Protocollo: 55322

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 15.10.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che sia rappresentato in modo coerente il punto di congiunzione tra le due coperture.

N. 4 Numero Pratica: **131/2021/DAS**

Numero Protocollo: 59191

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AD AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE N. 81/12 E N. 68/19

Data Presentazione: 03.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **132/2021/DAS**

Numero Protocollo: 59207

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 03.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** e chiede che venga presentata documentazione integrativa utile alla comprensione del tipo di intervento.

N. 6 Numero Pratica: **30/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 59705

Oggetto: MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE, SOSTITUZIONE SERRAMENTI AL PIANO TERRA E TINTEGGIATURA FACCIATA

Data Presentazione: 05.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole**. La Commissione suggerisce di riquadrare le finestre al piano terreno riportandole alla forma tradizionale.

N. 7 Numero Pratica: **133/2021/DAS**

Numero Protocollo: 59436

Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 04.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **134/2021/DAS**
Numero Protocollo: 59636
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 05.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: **135/2021/DAS**
Numero Protocollo: 60331
Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO
Data Presentazione: 09.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** per quanto concerne le insegne. La Commissione rileva l'incongruenza rispetto al colore del fabbricato come riportato nella relazione istruttoria.

N. 10 Numero Pratica: **137/2021/DAS**
Numero Protocollo: 60550
Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E TERMICO
Data Presentazione: 10.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che sia regolarizzata la forma dei pannelli.

N. 11 Numero Pratica: **138/2021/DAS**
Numero Protocollo: 60956
Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Data Presentazione: 11.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **139/2021/DAS**
Numero Protocollo: 61464
Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
E TINTEGGIATURE
Data Presentazione: 15.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: **140/2021/DAS**
Numero Protocollo: 61720
Oggetto: OPERE DI FOGNATURA BIANCA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE IN
VARIANTE AD AUT. PAES. N.75/17
Data Presentazione: 16.11.2021

Parere:

La Commissione Locle per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che gli alberi abbattuti siano ripiantumati come indicato nell'elaborato grafico "esplicativo in merito ad abbattimento alberi esistenti" e chiede altresì che siano ripristinate le siepi e le mitigazioni del verde.

N. 14 Numero Pratica: **31/2021/PAEX**
Numero Protocollo: 63341
Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO,
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 23.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i portoni delle autorimesse e tutti i serramenti previsti in sostituzione siano in legno.

N. 15 Numero Pratica: **142/2021/DAS**
Numero Protocollo: 63745
Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E APERTURA LUCERNARI
Data Presentazione: 24.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che sia mantenuta almeno una fila di coppi sul filo di gronda.

N. 16 Numero Pratica: **143/2021/DAS**
Numero Protocollo: 64135
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE E
REALIZZAZIONE PISCINA
Data Presentazione: 25.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto ritiene che l'ampliamento sia realizzato in modo disorganico ed incoerente rispetto alle caratteristiche regolari del fabbricato e della copertura. La Commissione ritiene che il tipo di allestimento della facciata risulti non coerente con il contesto paesaggistico. La Commissione rileva altresì la presenza di altri elementi non coerenti e pertanto non ammissibili dal punto di vista paesaggistico.

N. 17 Numero Pratica: **17/2021/PACO**
Numero Protocollo: 65398
Oggetto: PARERE PAESAGGISTICO RELATIVO A CONDONO EDILIZIO N 6356/85
Data Presentazione: 01.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole**.

N. 18 Numero Pratica: **144/2021/DAS**
Numero Protocollo: 65925
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DOFFORMITA' DAI TITOLI EDILZI (OPERE
REALIZZATE ANTE VINCOLO E NEL PERIODO DI NON VIGENZA DEI GALASSINI)
Data Presentazione: 02.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 19 Numero Pratica: **146/2021/DAS**
Numero Protocollo: 66263
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI
Data Presentazione: 03.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione;

esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 20 Numero Pratica: **32/2021/PAEX**
Numero Protocollo: 66730
Oggetto: CONSERVAZIONE DI OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E IN DIFFORMITÀ DAI
TITOLI EDILIZI.
Data Presentazione: 06.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che il muro di recinzione in blocchi a vista sia intonacato al fine di renderlo coerente dal punto di vista paesaggistico.

N. 21 Numero Pratica: **147/2021/DAS**
Numero Protocollo: 67024
Oggetto: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI A TERRA
Data Presentazione: 07.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 22 Numero Pratica: **148/2021/DAS**
Numero Protocollo: 67353
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 09.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** e chiede di risolvere in modo coerente con il resto del fabbricato la configurazione del prospetto del corpo scala. La Commissione chiede altresì di realizzare le porte di ingresso senza archetti.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPIERTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RICONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.