



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 1 DEL 17.02.2021

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI, I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – ARCH. SERGIO CAVALLO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 15:10, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **33/2020/DCS**
Numero Protocollo: 47565
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA 179 DEL 23/6/1972
CONSISTENTI IN DIVERSA DISTRIBUZIONE AL PIANO INTERRATO
DEL FABBRICATO CONDOMINIALE
Data Presentazione: 14.10.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio, richiedendo anche la sottoscrizione da parte di tutti gli aventi titolo per quanto riguarda le singole unità immobiliari.

N. 2 Numero Pratica: **31/2020/DC**
Numero Protocollo: 45381
Oggetto: DEMOLIZIONE BASSI FABBRICATI E RICOSTRUZIONE LOCALI
AUTORIMESSA E NUOVO ACCESSO CARRAIO
Data Presentazione: 01.10.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, richiamando il precedente parere, conferma parere contrario.

N. 3 Numero Pratica: **43/2020/DCSU**
Numero Protocollo: 61820
Oggetto: MODIFICA IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER

Numero Protocollo: 4250

Oggetto: I VARIANTE AL P.DC. 476/2011 DEL 06/04/2012 PER DIFFERENTE IMPOSTA DELLA SOPRAELEVAZIONE CON TRASLAZIONE DEI PIANI, MODIFICHE DISTRIBUTIVE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 26.01.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda per supplemento istruttorio.

N. 9 Numero Pratica: **2/2021/DC**

Numero Protocollo: 2287

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Data Presentazione: 15.01.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **2/2021/IDRO**

Numero Protocollo: 3961

Oggetto: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON LA REALIZZAZIONE DI PIANO INTERRATO (RIF. CONDONO EDILIZIO 6239/85)

Data Presentazione: 25.01.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **1/2021/IDRO**

Numero Protocollo: 2720

Oggetto: CONSOLIDAMENTO SPONDA DESTRA CORSO D'ACQUA

Data Presentazione: 19.01.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: **1/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 2755

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE

Data Presentazione: 19.01.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario.

N. 13 Numero Pratica: **6/2020/PMAS**

Numero Protocollo: 62570

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI N. 3
FABBRICATI RESIDENZIALI E RECUPERO TETTOIA AD USO
ABITATIVO AI SENSI DELLA L.R. 16/2018 ART. 7

Data Presentazione: 24.12.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, sospende l'esame della pratica in attesa delle integrazioni richieste.

N. 14 Numero Pratica: **1/2021/DC**

Numero Protocollo: 1439

Oggetto: CAMBIO D'USO DA TAVERNA AD ABITAZIONE

Data Presentazione: 12.01.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 15 Numero Pratica: **1/2021/SC23**

Numero Protocollo: 3057

Oggetto: AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN SOPRAELEVAZIONE SU
PORZIONE ADIBITA A TERRAZZO

Data Presentazione: 20.01.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario con particolare riferimento a verifiche strutturali estese alle strutture sottostanti supportate da relazione geologica-geotecnica e progetto preliminare degli impianti, anche rispetto all'eliminazione dello sbalzo della struttura in ampliamento.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 17:50 LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Arch. Sergio Cavallo _____

Geol. Massimo Trossero _____

Avv. Franco Scancarello _____

Geom. Piero Rostagno _____

Ing. Isidoro Tabasso _____

Ing. Bruno Sicca _____ **ASSENTE** _____

Arch. Andrea Gaveglio _____

| | |
|---|--|
| IL SEGRETARIO <i>Geom. Russo Salvatore</i> | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>Ing. Tommaso De Paola</i> |
|---|--|

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.