CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 4 DEL 11.06.2024

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – ING. ISIDORO TABASSO – ASRCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **12/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 28667

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE SERRA PER LA COLTIVAZIONE AEROPONICA DI ORTAGGI

Data Presentazione: 29.04.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **13/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 29490

Oggetto: SISTEMAZIONE SPAZI VERDI ADIBITI A COLTIVAZIONI, CAMMINAMENTI E STRUTTURE PREFABBRICATE DI SERVIZIO PER REALIZZAZIONE DI GIARDINO TERAPEUTICO

Data Presentazione: 02.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **15/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 29995

Oggetto: DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE IN AMPLIAMENTO ALL'UNITA' PRODUTTIVA ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI CLEAN ROOM

Data Presentazione: 03.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **14/2024/DCS**

Numero Protocollo: 30168

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 06.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 5 Numero Pratica: **40/2020/DCSU**

Numero Protocollo: 55292

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

Data Presentazione: 26.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, rilevato che non si è ancora concluso il procedimento di bonifica esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio in subordine all'effettiva conclusione della suddetta procedura ambientale;

N. 6 Numero Pratica: **16/2024/DCS**

Numero Protocollo: 31910

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI AMPLIAMENTOCON MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE AD EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

Data Presentazione: 13.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 7 Numero Pratica: **2/2024/DCS**

Numero Protocollo: 5738

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 396/70 DEL 27/11/1970 CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA PRIVATA A LABORATORIO ARTIGIANALE E MAGAZZINO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 26.01.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 8 Numero Pratica: **4/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 32730

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER MODIFICHE VOLUMETRICHE E PROSPETTICHE IN VARIANTE AL P.DC. N. 51/2022 DEL 29/11/2023

Data Presentazione: 15.05.2024

La Commissione edilizia, in mancanza di un specifico quesito, dall'esame della documentazione prodotta prende atto delle valutazioni dell'ufficio ed esprime parere di massima favorevole rimandando alle determinazioni formulate dall'istruttoria.

N. 9 Numero Pratica: **3/2024/DC**

Numero Protocollo: 6871

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE IN VARIANTE AL P.DC. 43/2017 DEL 26/06/2023 - (COMPARTO I2) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. 101 DEL 02/04/2015 IN AREA CR2-7

Data Presentazione: 31.01.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **5/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 35088

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI PLURIFAMILIARI

Data Presentazione: 27.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere di massima contrario in quanto la posizione dei fabbricati contrasta con il disegno urbanistico delle aree edificate contermini.

N. 11 Numero Pratica: **17/2024/DC**

Numero Protocollo: 36242

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO U.I. MEDIANTE CHIUSURA PORTICO AL PIANO SEMINTERRATO IN EDIFICIO PLURIFAMILIARE, AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 16/2018 E S.M.I.

Data Presentazione: 30.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per contrasto con l'art. 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i. non rientrando nei termini della definizione di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.