CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 7 DEL 28.10.2021

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. BRUNO SICCA – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **2016/10.14.01.A/11**

Numero Protocollo: 15998

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.S. N. 14/2010 DEL 26/01/10 (EDIFICIO CON SCALA A) IN AREA TCR2-14

Data Presentazione: 16.03.2016

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario.

N. 2 Numero Pratica: **2017/10.14.01.A/43**

Numero Protocollo: 41219

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE - (COMPARTO I2) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. 101 DEL 02/04/2015 IN AREA CR2-7

Data Presentazione: 19.07.2017

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame istruttorio in attesa delle integrazioni.

N. 3 Numero Pratica: **34/2019/DCS**

Numero Protocollo: 44647

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA SCIA ART. 23 PROT. 1216 DEL 09/01/2019 PER

DIVERSA INTELAIATURA DELLA COPERTURA

Data Presentazione: 31.07.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, verificato il mancato adempimento degli obblighi di adeguamento della falda interessata, alla luce anche del parere contrario espresso dalla competente Commissione locale del paesaggio, esprime parere contrario.

N. 4 Numero Pratica: **44/2019/DCS**

Numero Protocollo: 68506

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA N. 189 DEL 09/07/1962

Data Presentazione: 04.12.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, dato atto che non viene verificato il presupposto della doppia conformità come previsto dall'art. 36 TUE, esprime parere contrario.

N. 5 Numero Pratica: **20/2020/DC**

Numero Protocollo: 34749

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

Data Presentazione: 24.07.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **13/2021/DCSU**

Numero Protocollo: 14699

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA SCIA 178/2020 PER MOIFICA EDIFICIO ESISTENTE E REALIZZAZIONE TETTOIA DEPOSITO ATTREZZATURE

Data Presentazione: 17.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario precedentemente espresso.

N. 7 Numero Pratica: **8/2021/IDRO**

Numero Protocollo: 47793

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 15.09.2021

Non deliberato per assenza del geologo.

N. 8 Numero Pratica: **280/2021/SCIA**

Numero Protocollo: 57132

Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE SOLAIO

Data Presentazione: 22.10.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla totale eliminazione dei travetti costituenti il solaio oggetto di svuotamento.

N. 9 Numero Pratica: **25/2021/DCS**

Numero Protocollo: 24323

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE N. 312/77 E N. 1244/95

Data Presentazione: 10.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **27/2021/SC23**

Numero Protocollo: 48932

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 21.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, valutato che la soluzione prospettata non è coerente con i caratteri architettonici dell'intorno ambientale la soluzione del tetto e in contrasto con il regolamento edilizio è Normativa Tecnica e la relazione energetica non è coerente con la soluzione proposta, esprime parere contrario.

N. 11 Numero Pratica: **49/2021/DCSU**

Numero Protocollo: 46198

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE PONTE ATTRAVERSAMENTO RIO MOLINO DEL PASCOLO

Data Presentazione: 08.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario con particolare riferimento alla mancanza delle Autorizzazioni Regionali.

N. 12 Numero Pratica: **48/2021/DCS**

Numero Protocollo: 45643

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI NULLA OSTA/LICENZE ORIGINARIE N. 97 DEL 02/07/1973, VARIANTE N. 111 DEL 03/06/1974 E C.E. N. 184 DEL 13/06/1975

Data Presentazione: 06.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 13 Numero Pratica: **50/2021/DC**

Numero Protocollo: 51328

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE IN ATTUAZIONE AL PEC APPROVATO CON D.C.C. N. 127/07

Data Presentazione: 29.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio

N. 14 Numero Pratica: **51/2021/DCS**

Numero Protocollo: 51608

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAI N.O.38 DEL 04/03/1963 E 263 DEL 23/09/1964 CONSISTENTI NELLA MODIFICA SAGOMA IN RIDUZIONE DI BASSO FABBRICATO, REALIZZAZIONE LOCALI CANTINA AL PIANO INTERRATO, MODIFICHE PLANIMETRICHE E IN FACCIATA, SISTEMAZIONI ESTERNE

Data Presentazione: 30.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in assenza della doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 15 Numero Pratica: **52/2021/DC**

Numero Protocollo: 51853

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON ACCORPORO DA RESIDENZA (R1) A STUDIO MEDICO(S2) AL PIANO TERRA, IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE

Data Presentazione: 01.10.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 16 Numero Pratica: **13/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 39878

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 27.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato limitatamente al primo aspetto relativamente alla modificazione della copertura da tetto a falda a tetto piano, nulla osta sotto il profilo al tetto come prospettato in progetto mentre le altre due questione sottoposte non rientrato nell'abito valutativo della C.E.

N. 17 Numero Pratica: **14/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 46436

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 10.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario.

N. 18 Numero Pratica: **16/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 50921

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO BIFAMILIARE ESISTENTE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2018 DEL 04/10/2018

Data Presentazione: 28.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, e per la soluzione architettonica che viene prospettata non è conforme al contesto è in contrasto con l'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., esprime parere contrario.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.