



CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
VIGILANZA URBANISTICO-EDILIZIA

Ordinanza n. 552 / 2024 del 15/11/2024

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ATTRAVERSAMENTO DI STRADA GENOVA SUL RIO BOTERO - LOTTO 2 (CUP H25B18003330004). PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. N. 136 DEL 11.04.2024 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI APPROVATE CON D.G.C. N. 427 DEL 17.10.2024. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO (AI SENSI ART. 49 DEL D.P.R. N. 327/01 E S.M.I.) OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.132 del 20/12/2005 l'Amministrazione ha approvato un Piano Tecnico Esecutivo di Opere Pubbliche (P.T.E.) redatto ai sensi dell'art. 47 della L.U.R. finalizzato a migliorare il reticolo idrografico dei rii che attraversano il territorio collinare, adeguando i punti di restringimento della sezione idraulica degli alvei dovuti a presenza di manufatti e/o attraversamenti stradali;
- Il suddetto P.T.E. è stato oggetto di proroga decennale approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 21/07/2016;
- Fra i vari interventi previsti nel P.T.E. approvato vi è il rifacimento dell'attraversamento di strada Genova sul Rio Botero, identificato nella planimetria generale del P.T.E. con la sigla "L2";
- La Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 480/2023 del 16.11.2023, ha approvato in sola linea tecnica il progetto esecutivo relativo a "*Lavori di messa in sicurezza dell'attraversamento di strada Genova sul rio Botero - Lotto 2 (CUP H25B18003330004)*" redatto dall'ing. Cosimo Vinci con studio professionale in Torino - Corso Matteotti n. 31, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino matricola 7480R – Sezione A. Il progetto esecutivo approvato si compone di n. 30 elaborati, depositati in data 24.10.2023 prot. n. 70928/2023;
- Con successiva D.G.C. n. 136/2024 del 11.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, dando atto della copertura finanziaria dello stesso. L'intervento è stato inserito nell'elenco Annuale 2024 della Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 126 del 21/12/2023, finanziato con fondi propri comunali;

- Con successiva D.D. n. 735 del 22.04.2024 il Responsabile della posizione di Elevata Qualificazione del Servizio Idrogeologico ha approvato ulteriori elaborati integrativi, redatti ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione idraulica regionale. Nel corso dell'istruttoria regionale era emersa la necessità di garantire un maggior franco per l'attraversamento in progetto, per cui sono stati consegnati nuovi elaborati tecnici (prot. n. 23739/2024 del 10/04/2024 e prot. n. 26410/2024 del 19/04/2024) quale integrazione e sostituzione dei precedenti già approvati;
- Con D.G.C. n. 427 del 17.10.2024 sono stati approvati ulteriori elaborati tecnici in sostituzione dei precedenti come revisione al progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 136/2024 del 11/04/2024, integrato con determinazione n° 735 del 22/04/2024. Tali elaborati sono stati depositati in data 08.10.2024 prot. n. 64992/2024;

RILEVATO che il suddetto progetto di opera pubblica prevede l'occupazione temporanea di parte delle aree ubicate lungo le sponde dell'alveo del Rio Botero, in corrispondenza dell'attraversamento di Strada Genova, corrispondenti alle particelle catastali individuate dagli Elaborati n. 23 "*Elenco Ditte rev 1*" e n. 31 "*Relazione Piano Particellare*" facenti parte del progetto esecutivo approvato con la citata D.G.C. n. 427 del 17.10.2024.

PRESO ATTO che tali occupazioni, previste e necessarie per la corretta esecuzione degli interventi, saranno rimosse alla fine dei lavori senza modifiche o alterazioni dello stato dei luoghi.

VISTA la comunicazione trasmessa al Servizio Urbanistica dal Servizio Idrogeologico in data 24.10.2024 prot. n. 69388/2024, con la quale si richiede di avviare l'iter amministrativo relativo al procedimento di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

Per quanto sopra, si ritiene necessario disporre, ai sensi e per i fini dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., l'occupazione temporanea delle suddette aree non soggette a procedimento espropriativo;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (T.U. Espropri);

Visti gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Visto il Decreto sindacale n. 39 del 30.09.2022 relativo all'attribuzione di funzioni dirigenziali relativamente al Settore "Sviluppo e gestione del territorio";

D E C R E T A

A R T I C O L O 1

Di disporre, ai sensi e per i fini di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., a favore del Comune di Moncalieri l'occupazione temporanea non soggetta ad esproprio degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Moncalieri ed interessati dai lavori in oggetto, identificati come nell'elenco di cui alla tabella esplicativa (**Allegato A** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale), estratta dagli Elaborati n. 23 "*Elenco Ditte rev 1*" e n. 31 "*Relazione Piano Particellare*" facenti parte del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 427 del 17.10.2024.

Di informare che, ai sensi dell'art. 49 commi 2 e 3 del DPR n. 327/01 e s.m.i., all'atto dell'effettiva occupazione temporanea non soggetta ad esproprio degli immobili, il Comune di

Moncalieri provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con i soggetti proprietari o titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare o, ancora, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Moncalieri. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante. Il Comune di Moncalieri, dopo l'immissione in possesso, provvederà a trasmettere ai proprietari interessati i verbali di consistenza e di immissione in possesso di cui sopra.

Di informare altresì che i tecnici incaricati alla immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione temporanea non soggetta ad esproprio previa notifica ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso.

ARTICOLO 2

Di stabilire, ai sensi dell'art. 50 comma 1) del medesimo D.P.R., l'indennità dovuta per occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio di cui al precedente art. 1) da corrispondere agli aventi diritto nella misura indicata nella predetta tabella esplicativa allegata al presente provvedimento (**Allegato A**) desunta dagli elaborati n. 23 "*Elenco Ditte rev I*" e n. 31 "*Relazione Piano Particellare*" facenti parte del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 427 del 17.10.2024.

Di informare che:

- L'indennità di occupazione temporanea non soggetta ad esproprio sarà calcolata prevedendo una durata dei lavori di **150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi** (fatta salva eventuale proroga) e che comunque la medesima indennità sarà corrisposta con riferimento all'effettivo periodo di occupazione temporanea e liquidata a seguito dell'ultimazione dei medesimi;
- I proprietari interessati, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data dell'immissione in possesso, potranno comunicare per iscritto al Comune di Moncalieri se intendono accettare l'indennità di cui sopra. In caso di silenzio, l'indennità sarà considerata, ad ogni effetto rifiutata e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. In caso di mancato accordo, ai sensi dell'art. 50 commi 2) e 3) del DPR n. 327/01 e s.m.i., su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità di occupazione temporanea sarà determinata dall'apposita Commissione Provinciale Espropri per la Città Metropolitana di Torino, che ne darà comunicazione ai proprietari con atto notificato nelle forme degli atti processuali civili e contro la determinazione della medesima è possibile l'opposizione alla stima dinanzi alla Corte d'Appello di Torino.

ARTICOLO 3

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi**, nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà notificato ai proprietari nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente provvedimento.

ARTICOLO 4

Avverso il contenuto del presente Decreto, gli interessati potranno presentare ricorso, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., in via giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di notificazione del medesimo dinanzi al T.A.R. Piemonte ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione dello stesso, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199.

Il Responsabile del procedimento inerente l'opera pubblica, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Alessandro TRABUCCO – Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Idrogeologico di questo Comune.

La Responsabile del procedimento inerente l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 del 07.08.1990 e s.m.i. è l'Arch. Claudia CEVRERO - Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Urbanistica di questo Comune.

Il Dirigente /Responsabile del Servizio
Nicola Palla / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)