CITTÀ DI MONCALIERI

Settore SUAP-SUE sportello unico

ORDINE DEL GIORNO

COMMISSIONE EDILIZIA 2 DEL 28.02.2019

N. 1 Numero Pratica: **2018/10.14.01.A/16**

Numero Protocollo: 35067

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DELLE DIFFORMITA' DALLA L.E. ORIGINARIA NO 105 DEL 28.10.67

Data Presentazione: 11.06.2018 Integrata il 15/02/2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici.

N. 2 Numero Pratica: **44/2018/DCS**

Numero Protocollo: 69534

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLA C.E. 505/96 DEL 28/06/1996 E CONDONO 527/95 DEL 10/07/2017 PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI

Data Presentazione: 28.11.2018 Non integrata

La Commissione edilizia, richiamato il parere precedentemente espresso, in mancanza di nuovi elementi, conferma il parere contrario.

N. 3 Numero Pratica: **2/2019/DCS**

Numero Protocollo: 9775

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL PERMESSO n. 35 del 19/5/1956 RELATIVE ALLA SOPRAELEVAZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE

Data Presentazione: 15.02.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende ogni valutazione in merito, in attesa della documentazione integrativa richiesta.

N. 4 Numero Pratica: **3/2019/DCS**

Numero Protocollo: 10696

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TERRAZZO A DELIMITAZIONE DI PORTICO, TETTOIA E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 20.02.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla dimostrazione che la tettoia realizzata tra il terrazzo e la facciata del condominio confinante rivesta le caratteristiche tecniche idonee alla conservazione sotto il profilo strutturale e della tipologia degli elementi costitutivi e dei materiali utilizzati.

N. 5 Numero Pratica: **4/2019/DCSU**

Numero Protocollo: 11153

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE TETTOIA DESTINATA AL DEPOSITO MEZZI ED ATTREZZI AGRICOLI

Data Presentazione: 21.02.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **5/2019/SC23**
Numero Protocollo: 1235
Oggetto: SCIA ART.23 PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ADIBITO A RISTORAZIONE E REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA

Data Presentazione: 09.01.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle soluzioni proposte circa la scala in progetto, esprime parere favorevole alla realizzazione della scala coperta, come prospettato nella soluzione 2.

N. 7 Numero Pratica: **5/2019/DC**
Numero Protocollo: 11388
Oggetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE E DELL'AREA ESTERNA PER REALIZZAZIONE ACCESSO A NUOVE AUTORIMESSE INTERRATE

Data Presentazione: 22.02.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame della pratica richiedendo di chiarire la destinazione d'uso del locale interrato esistente ed in progetto con funzione di raccordo interno alle autorimesse in progetto, in quanto non saranno ammessi usi con altezze inferiori a mt. 2,40. Deve essere inoltre verificata la conformità all'art. 21-3-3-9 delle N.T.A. del vigente P.R.C.G. relativamente al nuovo corpo autorimesse emergente dal terreno per un'altezza superiore a 1,20 mt., in quanto le stesse costituiscono volume e generano superficie coperta, che risulta non verificata.

N. 8 Numero Pratica: **14/2019/SC23**
Numero Protocollo: 6780
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO DI BALCONE E ADEGUAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO FACCIATE E COPERTURA

Data Presentazione: 01.02.2019

La Commissione edilizia, alla luce delle risultanze istruttorie, e considerato che non sono rispettati i requisiti delle costruzioni nelle zone di tipo "A" e le prescrizioni di cui all'art. 30 delle N.T.A. del P.R.G.C., esprime parere contrario.

N. 9 Numero Pratica: **15/2019/SC23**
Numero Protocollo: 6995
Oggetto: SCIA ART.23 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 04.02.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie degli uffici, esprime parere contrario in quanto la soluzione progettuale proposta, (con particolare riferimento al nuovo tetto) risulta in contrasto con quanto disciplinato dall'art. 73.1 ed in analogia ai contenuti dell'art. 110 del nuovo Regolamento Edilizio Comunale "Coperture degli edifici", ovvero che le coperture degli edifici devono essere previste in modo congruente ai caratteri del sito per quanto attiene al livello di imposta, alla tipologia, alla pendenza delle falde - che di massima dovrà risultare pari al 50% -, al manto di copertura, al tipo ed allo spessore del cornicione, alla forma della copertura, i materiali impiegati e la pendenza delle falde dovranno essere tali da armonicamente inserirsi nel contesto architettonico.

N. 10 Numero Pratica: **18/2019/SC23**
Numero Protocollo: 8523
Oggetto: SCIA ART.23 PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

Data Presentazione: 11.02.2019

Si assenta il geom. Rostagno. Manca il numero legale, pertanto la Commissione edilizia rinvia ogni decisione in merito.

N. 11 Numero Pratica: **21/2019/SC23**
Numero Protocollo: 10657
Oggetto: SCIA ART.23 PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO DA BIBLIOTECA A BABY PARKING

Data Presentazione: 20.02.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per carenza documentale circa l'individuazione delle principali norme di sicurezza. Si rileva l'assenza di una sezione significativa atta a rappresentare i livelli di sicurezza dei serramenti e del parapetto del terrazzo; il disegno non integra la scala di arrivo dal piano strada. Nella nuova elaborazione si richiede una maggiore leggibilità dei testi e delle quote sull'elaborato grafico.

N. 12 Numero Pratica: **1/2019/COM**
Numero Protocollo: 71950
Oggetto: REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI COMPLESSO SPORTIVO - CONSEGNA PROGETTO DEFINITIVO

Data Presentazione: 06.12.2018

La Commissione edilizia prende atto del progetto definitivo e che il progetto stesso è stato adeguato alle prescrizioni dettate dall'ufficio competente.

N. 13 Numero Pratica: **2/2019/COM**
Numero Protocollo: 4073
Oggetto: RICHIESTA FATTIBILITA' PER REALIZZAZIONE PEC

Data Presentazione: 22.01.2019

La Commissione edilizia esprime parere di fattibilità favorevole e condizionato alla presentazione di un'istanza di P.E.C. che dimostri la coerenza con il tessuto urbano esistente, sia per quanto concerne gli allineamenti che i caratteri tipologici esistenti.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.