

AUTORIZZAZIONE

L.R. 45/1989 vincolo per scopi idrogeologici

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità-disponibilità del bene/immobile e copia documento di identità del richiedente ovvero Copia del titolo di disponibilità (atto pubblico)
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti esprimono il proprio consenso all'esecuzione delle opere e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi su parti comuni:
 - Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio
 - Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà, non costituiti in condominio
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione dell'area oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento, estesa all'insieme ambientale con punti di ripresa
1. 2 copie del progetto debitamente firmato dalla proprietà, timbrato e firmato dal progettista
2. relazione tecnica illustrativa del progetto relativo alle opere, redatta dal tecnico abilitato
3. Relazione geologico-tecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio e conseguenze dell'intervento in progetto, redatta ai sensi dei D.M. 17/01/18 secondo quanto disposto dall'art. 14 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C e Variante n. 76 al P.R.G.C.
4. Ai fini del rilascio della Autorizzazione è previsto l'obbligo per i titolari dell'autorizzazione di provvedere al rimboschimento di terreni propri o comunque disponibili, per una superficie pari a dieci volte quella modificata o trasformata, quando questa sia boscata, o per una eguale superficie negli altri casi, con un minimo di 1.000 mq. Per gli interventi su superfici non boscate, esclusi i casi di esenzione previsti dall'art. 9, comma 4 della legge, occorre invece presentare, come indicato nella D.D. n. 368/A1807A del 7 febbraio 2018, il progetto di rimboschimento di cui all'art. 9, comma 2 della legge o, in alternativa, dev'essere determinato il corrispettivo del pagamento in denaro di cui all'art. 9, comma 3 della legge da versare alla Regione. Tale importo è pari al costo del rimboschimento, con un minimo di 0,10 ettari, maggiorato del 20% e stabilito in Euro 2.169,12 per ettaro dal D.P.G.R. n. 8535 del 3 ottobre 1989, Tale versamento dovrà avvenire tramite c/c 10364107 intestato alla Regione Piemonte, P.za Castello 165, Torino (e/o PagoPa). A seguito del rilascio dell'Autorizzazione inerente il Vincolo Idrogeologico ed il Permesso di Costruire e/o autorizzazione equipollente, prima dell'inizio dei lavori i soggetti, titolari delle autorizzazioni sono tenuti al versamento di un deposito cauzionale, sono tenuti al versamento, prima dell'inizio dei lavori di un deposito cauzionale proporzionale a euro 2.000,00 per ogni ettaro di terreno interessato dalla modificazione o dalla trasformazione, e comunque non inferiore a euro 1.000,00, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate. Tale versamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario a favore del Comune di Moncalieri (Iban IT81H0200820097000001828028) presso gli sportelli della Banca Unicredit.