



CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE APPALTI CONTRATTI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 1787 DEL 19/09/2024

OGGETTO: INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI EX ARTT. 73 LETT. C) E 76 DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E DEGLI ALLEGATI – NUOVO AVVISO D'ASTA AI SENSI DELL'ART. 25 C. 2 LETT B) DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUI BENI IMMOBILI APPROVATO CON D.C.C. N. 58/2023.

IL DIRIGENTE

Visto l'art.107 Dlgs.267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2024-2026;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 568 del 22 dicembre 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2024-2026;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 128 del 21/12/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026", con cui si è approvata l'alienazione dei seguenti beni sitisul territorio della Città di Moncalieri:

LOTTO	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	TIPO IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	VALORE AGGIORNATO – 10%	ATTUALE UTILIZZO	DESTINAZIONE URBANISTICA
2	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 441	€ 16.380,00	AREA VERDE PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 691 MQ. POSTA ALLA QUOTA DI 223 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO.	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI.
4	ARFA IISO CORTILE SITA IN VIA CRISTOFORO COLOMBO ADIECENTE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 25 MAPPALE 460	€ 5.400,00	CORTILE DI MQ. 48 INCOLTO ADIACENTE ALLA BIBLIOTECA CIVICA	AR (1): AREE EDIFICATE COSTITUENTI CENTRI STORICI IN CUI SARANNO AMMESSI GLI INTERVENI SPECIFICATI IN MODO PUNTUALE NEGLI ELABORATI IN SCALA 1:1.000. TALI AREE SONO INDIVIDUATE QUALI ZONA "A" AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968.
5	TERRENO ROTONDA DI VIA DON MINZONI	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 23 MAPPALE 1605	€ 35.100,00	AREA CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 135 ADIACENTE ALLA ROTATORIA STRADALE.	BR (3): AREE IN GRAN PARTE EDIFICATE
6	VIA SALUZZO	T	FOGLIO 30 MAPPALE 1510	€ 29.426,40	AREA PIANEGGIANTE NON PAVIMENTATA UTILIZZATA FINORA COME ORTO URBANO SITA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26D	BR (2) AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN GRAN PARTE O TOTALMENTE EDIFICATE - AREA URBANA RECINTATA DI CIRCA 61 MQ. SITUATA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26 ATTUALMENTE UTILIZZATA COME ORTO.

Preso atto che le unità immobiliari sopra descritte saranno, pertanto, oggetto di alienazione tramite procedura di asta pubblica, ai sensi dell'art. 25 del "Regolamento sui beni immobili" del Comune di Moncalieri approvato con D.C.C. n.58/2023, l'avviso d'Asta sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente per almeno 30 giorni.

Visto che con D.D. n. 509/2024 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di n. 7 immobili comunali e che si è proceduto all'aggiudicazione dei lotti n. 1,3,7 con D.D. n.1723/2024.

Dato atto che l'art. 25 c. lett b) del Regolamento sui Beni Immobili del Comune di Moncalieri prevede la possibilità di indire *“nuova asta, anche con riduzione del prezzo in misura pari al 10%”*;

Dato atto che l'importo totale dei Lotti posti a base d'Asta è pari ad € 86.306,40, si procederà alla pubblicazione dell'avviso così come previsto dall'art. 25 del "Regolamento sui beni immobili" del Comune di Moncalieri;

Tenuto conto che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2024-2026;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 568 del 22 dicembre 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2024-2026;

Visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. L.vo 18.8.2000, n. 267; gli artt. 4 - comma 2- , e 17 del D. L.vo 30.3.2001, n. 165, gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29.9.2017, n. 105;

Visto il decreto n. 15 del 15.04.2024 relativo all'incarico dirigenziale conferito dal Sindaco relativamente al Settore "Appalti Contratti e Patrimonio" al sottoscritto dott. Antonio Marco D'Acri;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la regolarità del procedimento;

DETERMINA

1. di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e da intendersi qui richiamata;
2. di procedere all'alienazione di n. 4 unità immobiliari, site sul territorio della Città di Moncalieri come da schema che segue:

LOTTO	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	TIPO IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	VALORE AGGIORNATO – 10%	ATTUALE UTILIZZO	DESTINAZIONE URBANISTICA
2	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 441	€ 16.380,00	AREA VERDE PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 691 MQ POSTA ALLA QUOTA DI 223 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO.	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI.
4	AREA USO CORTILE SITA IN VIA CRISTOFORO COLOMBO ADIECENTE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 25 MAPPALE 460	€ 5.400,00	CORTILE DI MQ, 48 INCOLTO ADIACENTE ALLA BIBLIOTECA CIVICA	AR (1): AREE EDIFICATE COSTITUENTI CENTRI STORICI IN CUI SARANNO AMMESSI GLI INTERVENI SPECIFICATI IN MODO PUNTUALE NEGLI ELABORATI IN SCALA 1:1.000. TALI AREE SONO INDIVIDUATE QUALI ZONA "A" AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968.
5	TERRENO ROTONDA DI VIA DON MINZONI	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 23 MAPPALE 1605	€ 35.100,00	AREA CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 135 ADIACENTE ALLA ROTATORIA STRADALE.	BR (3): AREE IN GRAN PARTE EDIFICATE
6	VIA SALUZZO	T	FOGLIO 30 MAPPALE 1510	€ 29.426,40	AREA PIANEGGIANTE NON PAVIMENTATA UTILIZZATA FINORA COME ORTO URBANO SITA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26D	BR (2) AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN GRAN PARTE O TOTALMENTE EDIFICATE - AREA URBANA RECINTATA DI CIRCA 61 MQ SITUATA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26 ATTUALMENTE UTILIZZATA COME ORTO.

3. di indire asta pubblica con avviso da pubblicare per 60 giorni consecutivi sul sito istituzionale comunale;
4. di dare atto che il presente bando è redatto secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 2 lett. b) del Regolamento sui beni Immobili del Comune di Moncalieri che testualmente recita "nuova asta, anche con riduzione del prezzo in misura pari al 10%", trattandosi di seconda asta, successiva al primo bando indetto con D.D. n. 509/2024 e che i lotti n. 1, 3, 7 sono stati aggiudicati con la predetta procedura con D.D. n.1723/2024.;
5. di approvare l'avviso d'asta con relativi allegati (sotto le lettere "A"- "B"- "C"- "D"- "E"- "F"), parti integranti e sostanziali del presente atto, e che il termine per la presentazione delle offerte, unicamente all'Ufficio Protocollo, sarà indicato all'interno dell'Avviso pubblico;
6. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta su ogni singola unità catastale individuata dall'offerente;
7. di dare atto che la Commissione per l'esame delle offerte pervenute sarà nominata con successivo atto dirigenziale;

8. di nominare in qualità di RUP il Dott. Fabrizio Domenico Salvato, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Moncalieri incardinato presso il Settore Appalti, Contratti e Patrimonio;
9. Di dare atto infine che i ricorsi avverso il presente atto devono essere notificati all'Ente appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR Piemonte Corso Stati Uniti n.45 – Torino.
10. Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i."
11. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
12. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, commi 2, e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Moncalieri;
13. di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi di gara e contratti", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 D.lgs. n. 33/2013.

*Il Dirigente del Settore Appalti
Contratti e Patrimonio*
ANTONIO MARCO D'ACRI /
ArubaPEC S.p.A.

(firmato digitalmente)