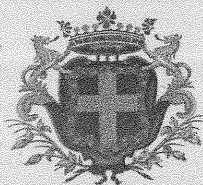


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Moncalieri – La Loggia – Trofarello



Servizio Appalti Comune di Moncalieri

ENTE APPALTANTE COMUNE DI MONCALIERI

Oggetto: procedura negoziata AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER "DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE PROVENIENTI DAL VERSANTE COLLINARE IN SPONDA DESTRA DEL FIUME PO (REALIZZAZIONE NUOVO CANALE SCOLMATORE TRA IL CANALE DELLA FICCA ED I PONTI CITTADINI)". CIG 743265983C.

VERBALE DI GARA 4

FASE TECNICA (SEDUTA RISERVATA)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di aprile alle ore 14.45 in Moncalieri c/o l'Ufficio Appalti, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione Giudicatrice** (di cui all'art. 4, comma 2, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 806 del 09/04/2018, e così composta:

- Arch. Teresa POCHETTINO – Dirigente del Settore Servizi Ambientali e Reti in qualità di Presidente;
- Ing. Antonio ANDREONE – Referente Tecnico dei Servizi Tecnici Ambientali in qualità di Componente;
- Ing. Carmine RAIMONDI – Referente Tecnico dei Servizi Tecnici Ambientali in qualità di Componente;
- Sig.ra Gabriella SEPE – Assistente Amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente, accertata l'assenza di situazioni di incompatibilità, invita i componenti della Commissione a prender atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta riservata e fa constatare che:

- in data 10/04/2018 e 17/04/2018 con verbali n. 1 e 2 in pari date (fase amministrativa), si sono tenute le sedute pubbliche amministrative relative alla procedura negoziata per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle n. 4 offerte pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto e la Commissione ha disposto di ammettere tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- per l'operatore economico EDES Ingegneri Associati (contraddistinto dal nr. 2), il presidente di Gara ha disposto l'ammissione alla fase tecnica subordinandola alla verifica, in questa fase, della presenza dell'indicazione del "giovane professionista" nell'offerta tecnica;
- in data 17/04/2018 con verbale nr. 3 in pari data (fase tecnica in seduta pubblica) la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche di tutti gli operatori ammessi al fine di verificare la presenza nella busta di quanto previsto nella lettera di invito;
- alla presente seduta tecnica, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso

Il Presidente, pertanto, dà atto che nella presente seduta, la Commissione Giudicatrice dovrà valutare l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e procedere all'attribuzione del relativo punteggio secondo i criteri indicati al punto B) della lettera di invito e di seguito integralmente riportati:

"L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.lgs.n. 50/2016 valutabile sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati:

ELEMENTI QUALITATIVI (TECNICO) – max punti 70

ELEMENTI QUANTITATIVI (ECONOMICO) – max punti 30

OFFERTA TECNICA (70 punti su 100) - MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI			
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'OFFERTA TECNICA, SPECIFICAZIONE DEI CRITERI MOTIVAZIONALI			
CRITERI MOTIVAZIONALI	CRITERI	PUNTI	ESPLICAZIONE CRITERI
ELEMENTI QUALITATIVI			
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DAI SERVIZI ANALOGHI SVOLTI	A	40	
SERVIZI ANALOGHI DI PROGETTAZIONE		20	

Attività professionale svolta e relativa nello specifico alla progettazione almeno esecutiva e/o direzione lavori e/o coordinamento sicurezza di opere impiantistiche e strutturali, desunta da un numero massimo di un servizio relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento intendendosi per tali (affini) quelli relativi a <i>realizzazione di canali e argini, impianti di sollevamento (aspetti meccanici ed elettrici), opere strutturali in c.a..</i>	A1	10	Affinità dei servizi di progettazione illustrati
	A2	10	Metodologia utilizzata
SERVIZI ANALOGHI DI DIREZIONE LAVORI E C.S.E.		20	
Attività professionale svolta e relativa nello specifico alla direzione lavori ed eventuale coordinamento sicurezza in fase di esecuzione di opere impiantistiche e strutturali, desunta da un numero massimo di due servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento intendendosi per tali (affini) quelli legati a: <i>Realizzazione di canali e argini, impianti di sollevamento (aspetti meccanici ed elettrici), opere strutturali in c.a..</i>	A3	10	- Affinità dei servizi illustrati:
	A4	10	- Metodologia utilizzata:
MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI	B	20	
MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO		20	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico. Proposta funzionale a fare comprendere: -Modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose; -Modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita; la consistenza e la qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.	B1	10	-organizzazione e composizione del nucleo di direzione lavori.
	B2	10	-modalità di interazione/integrazione con i soggetti a vario titolo coinvolti nel processo di realizzazione delle opere.
PROPOSTE MIGLIORATIVE	C	10	
	C1	4	le modalità organizzative del gruppo di lavoro
	C2	3	le modalità di verifica preventiva

			ed in corso di esecuzione dei materiali/forniture;
	C3	3	le strategie funzionali a garantire un costante aggiornamento sullo stato dei lavori nei confronti della amministrazione comunale (piattaforma di comunicazioni con impresa, anticipazione report di sopralluogo, verbali e fotografie (diario di cantiere)

ELEMENTI QUANTITATIVI (ECONOMICO) – max punti 30

a) Ribasso percentuale unico sul corrispettivo (soggetto al ribasso) (max punti 30);

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato utilizzando le seguenti formule:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

1) per quanto riguarda gli ELEMENTI QUALITATIVI (TECNICI lettere A), B), C)) – max punti 70 – attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari considerando che il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.

2) per quanto riguarda gli ELEMENTI QUANTITATIVI (ECONOMICO lettera D) – max punti 30 – attraverso le seguenti formule:

- lettera d) PREZZO (max punti 30)

$$C_i = R_p / R_{pmax}$$

dove:

R_p = il ribasso percentuale sull'importo a base di gara o soggetto a ribasso offerto;

Rpmax = il ribasso percentuale massimo offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto in centesimi e quindi risulterà primo in graduatoria.

Nel caso vi siano offerte uguali si procederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica, qualora anche detti punteggi siano paritari si procederà in via immediata al sorteggio.

E' prevista la **riparametrazione** degli elementi di natura qualitativa.

Al fine di non alterare i rapporti tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa, si procederà, alla riparametrazione, come di seguito specificato.

La riparametrazione verrà applicata in riferimento al punteggio complessivo attribuito per le offerte tecniche ottenuto da ciascun offerente; pertanto al termine della fase di valutazione delle offerte tecniche si procederà alla riparametrazione degli elementi di natura qualitativa così come segue: al miglior punteggio assegnato alla valutazione qualitativa verrà attribuito il valore massimo attribuibile (punti 70), mentre gli altri verranno adeguati proporzionalmente.

Saranno ammessi alla fase successiva di apertura dell'offerta economica i concorrenti la cui offerta tecnica abbia riportato, dopo la riparametrazione, un punteggio non inferiore a 50 punti sul punteggio massimo complessivamente attribuibile agli elementi di natura qualitativa.

Successivamente, dopo l'apertura delle buste delle offerte economiche dei soli concorrenti ammessi a questa fase si procederà all'attribuzione dei relativi punteggi;

E' prevista l'individuazione e la valutazione delle offerte anomale, utilizzando a tale limitato fine i valori di punteggio prima della riparametrazione per gli elementi qualitativi e quelli risultanti dall'attribuzione del punteggio per gli elementi quantitativi, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016. In ogni caso la Stazione Appaltante può, a norma dell'art. 97, comma 6, del D.lgs n. 50/2016, valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il disciplinare di incarico.

Nell'applicazione delle formule saranno utilizzati non più di tre decimali oltre la virgola tenendo conto che nel caso in cui il quarto decimale sia superiore o pari a 5 il terzo decimale sarà arrotondato all'unità superiore.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e al rialzo rispetto all'importo posto a base di gara

La Commissione Giudicatrice procede con l'apertura della Busta n. "2" contenente l'offerta tecnica partendo dall'operatore economico contraddistinto con il numero 1, e procede con l'attribuzione dei punteggi, riportati, adeguatamente motivati **nell'allegato A)** facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dopo aver esaminato l'offerta tecnica dell'operatore economico nr. 1 sospende la seduta e la riaggiorna alle ore 09,00 del 27/04/2018.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte tecniche vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

La seduta termina alle ore 16.35

Letto, approvato, sottoscritto.

I COMPONENTI

Ing. Antonio ANDREONE

Ing. Carmine RAIMONDI

IL PRESIDENTE

Arch. Teresa POCHETTINO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Gabriella SEPE

ALLEGATO A) AL VERBALE NR. 4 (FASE TECNICA) DEL 17/04/2017 della procedura negoziata ad oggetto AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER "DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE PROVENIENTI DAL VERSANTE COLLINARE IN SPONDA DESTRA DEL FIUME PO (REALIZZAZIONE NUOVO CANALE SCOLMATORE TRA IL CANALE DELLA FICCA ED I PONTI CITTADINI). CIG743265983C".

OPERATORE NR. .

1) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA

CRITERI MOTIVAZIONALI	CRITERI	PUNTI	Punti attribuiti Pochettino	Punti attribuiti Raimondi	Punti attribuiti Androsone	TOTALE
ELEMENTI QUALITATIVI						
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DAI SERVIZI ANALOGHI SVOLTI	A	40				
SERVIZI ANALOGHI DI PROGETTAZIONE		20				
Attività professionale svolta e relativa nello specifico alla progettazione almeno esecutiva e/o direzione lavori e/o coordinamento sicurezza di opere impiantistiche e strutturali, desunta da un numero massimo di un servizio relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento intendendosi per tali (affini) quelli relativi a <i>realizzazione di canali e argini, impianti di sollevamento (aspetti meccanici ed elettrici), opere strutturali in c.a..</i>	A1	10	0,7	0,6	0,6	6,333
	A2	10	0,6	0,6	0,6	6,000
SERVIZI ANALOGHI DI DIREZIONE LAVORI E C.S.E.		20				
Attività professionale svolta e relativa nello specifico alla direzione lavori ed eventuale coordinamento sicurezza in fase di esecuzione di opere impiantistiche e strutturali, desunta da un numero massimo di due servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento intendendosi per tali (affini) quelli legati a: <i>Realizzazione di canali e argini, impianti di sollevamento (aspetti meccanici ed elettrici), opere strutturali in c.a..</i>	A3	10	0,7	0,7	0,7	7,000
	A4	10	0,4	0,5	0,5	4,667
MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI	B	20				
MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO		20				

Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell' incarico.	B1	10	0,6	0,6	0,7	6,333
	B2	10	0,6	0,6	0,6	6,000
Proposta funzionale a fare comprendere: -Modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose; -Modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita; la consistenza e la qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.						
PROPOSTE MIGLIORATIVE	C	10				
	C1	4	0,6	0,6	0,6	2,400
	C2	3	0,6	0,6	0,6	1,800
	C3	3	0,7	0,7	0,7	2,100
TOTALE						42,633

Si riportano le motivazione a base dell'attribuzione dei punteggi:

OPERATORE NR . 1) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA

A1: caso studio importante dal punto di vista economico con livello di complessità medio;

A2: attinente alla natura dell'opera con metodologie tradizionali;

A3: non sono presenti soluzioni particolarmente innovative;

A4: carente la descrizione delle soluzioni funzionali al coordinamento della sicurezza;

B1: coinvolti più soggetti; non rilevante la presenza del referente qualità; non è presente la figura referente per gli aspetti elettromeccanici;

B2: garantita reperibilità' h24 di un componente della D.L.; non si dà atto se in loco;

C1: risponde a compiti definiti dalla norma; non si capisce quali figure siano presenti in maniera quotidiana in cantiere;

C2: non si capisce se noleggiare a loro spese una baracca di cantiere per garantire la loro costante presenza in cantiere;

C3: viene offerta una piattaforma informatica su cui metteranno a disposizione la documentazione relativa alle azioni di monitoraggio sul cantiere.