



**CITTA' DI MONCALIERI**  
*Settore Appalti Contratti e Patrimonio*  
*Servizio Patrimonio*

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO  
"BOCCIOFILE"**

**VERBALE nr. 5 - SEDUTA PUBBLICA – FASE ECONOMICA E DEFINIZIONE  
GRADUATORIA**

L'anno duemilaventitrè, il giorno 28 del mese di aprile alle ore 11:10 in Moncalieri presso la Sala Giunta sita all'interno del Palazzo Comunale, in Piazza Vittorio Emanuele II, giusto avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 21/04/2023, si è riunita la Commissione nominata con DD n. 478 del 27/03/2023 composta da:

- BIANCATO ROBERTO – Dirigente del Settore Appalti Contratti e Patrimonio, con funzioni di Presidente;
- MATRELLA ANTONELLA – Responsabile P.O. del Servizio "Patrimonio e Casa", con funzioni di Commissario;
- BARRA ALBERTO - Ass. Tecnico del Servizio "Patrimonio e Casa"- con funzioni di Commissario;
- IVALDI CRISTINA – Ass. amministrativo del Servizio "Patrimonio e Casa" - con funzioni di Verbalizzante;

La Commissione dichiara aperta la seduta pubblica dedicata: I) alla lettura dei punteggi attribuiti in sede di seduta riservata ai progetti tecnici presentati dai partecipanti; II) all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta n. 3 "Offerta economica"); III) all'attribuzione del relativo punteggio, alla determinazione del punteggio totale ed alla conseguente definizione della graduatoria.

Sono presenti i signori:

- ZINGARELLI ANGELO – Rappresentante dall'Associazione di Promozione Sociale La Taverna - in qualità di testimone;

ABane AA

- CICUTO STEFANO – Rappresentante dell'AFP Delegazione Locale COM Moncalieri ODV - in qualità di testimone;
- ANCUTA UNGUREANU MARIA RAMONA – Rappresentante dell'Associazione Circolo Familiare A.S. Dilettantistica - in qualità di testimone;
- CRIVELLO ALDO – Rappresentante della Bocciofila San Marco ASD - in qualità di testimone;
- MAGGI RICCARDO - Rappresentante della ASD Turati - in qualità di testimone;

Richiamati i verbali:

- VERBALE nr. 1 - SEDUTA PUBBLICA - FASE AMMISSIONE
- VERBALE nr. 2 - SEDUTA PUBBLICA – SCIOGLIMENTO RISERVE
- VERBALE nr. 3 - SEDUTA PUBBLICA – APERTURA BUSTE CONTENENTI LE PROPOSTE TECNICHE
- VERBALE nr. 4 - SEDUTA RISERVATA – VALUTAZIONE PROPOSTE TECNICHE

Il Presidente procede quindi alla lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche presentate dai concorrenti che vengono raggruppate per l'impianto per il quale concorrono, come da prospetto di seguito allegato:

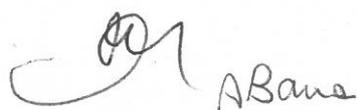
	CRITERI					
	<u>ORGANIZAZIONE</u> (max 30 punti)	<u>ATTIVITA' SPORTIVE</u> (max 20 punti)	<u>SPAZI E ORARI GARANTITI</u> (max 15 punti)	<u>ATTIVITA' CULTURALI, AGGREGATIVE ED EDUCATIVE</u> (max 15 punti)	<u>MIGLIORIE</u> (max 10 punti)	<b>TOT. PUNTEGGIO OTTENUTO (MAX 90 PUNTI)</b>
<b>PARTECIPANTI</b>						
<b>BOCCIOFILA BORGO SAN PIETRO LINGOTTO</b>						
2) LAVORATO ANTONIO (prot. 19979/2023) <b>BORGO SAN PIETRO E LINGOTTO</b>	8	7	10	7	2	34 / 90
7) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. (prot. 21073/2023) <b>BORGO SAN PIETRO E LINGOTTO</b>	20	20	10	15	10	75 / 90
<b>BOCCIOFILA TURATI</b>						
4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA TURATI (prot. 20698/2023) <b>TURATI</b>	10	15	10	5	7	47 / 90

ABona

	CRITERI					
8) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. (prot. 21075/2023) <b>TURATI</b>	20	20	10	15	10	75 /90
<b>BOCCIOFILA PALERA</b>						
3) LA TAVERNA – ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE (prot. 20665/2023) <b>PALERA</b>	15	10	5	10	5	45 /90
<b>BOCCIOFILA SAN MARCO</b>						
1) LAVORATO ANTONIO (prot. 19978/2023) <b>SAN MARCO</b>	8	7	10	7	2	34 / 90
5) AFP DELEGAZIONE LOCALE COM DI MONCALIERI ODV (prot. 20965/2023) <b>SAN MARCO</b>	25	13	10	12	7	67 /90
6) BOCCIOFILA SAN MARCO ASD (prot. 20990/2023) <b>SAN MARCO</b>	2	2	10	2	10	26 /90

La Commissione procede, quindi, previa verifica con esito positivo della loro integrità, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta n. 3 "Offerta economica") secondo l'ordine di protocollazione. Viene data lettura della percentuale di rialzo offerta da ogni partecipante, facendo riferimento ai canoni posti a base di gara per ciascuna Bocciofila, indicati all'ART. 5 – CANONE - dell'AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO "BOCCIOFILE", con il seguente dettaglio:

- 1) LAVORATO ANTONIO (prot. 19978/2023) – BOCCIOFILA SAN MARCO - percentuale di rialzo offerta: 20%
- 2) LAVORATO ANTONIO (prot. 19979/2023) - BOCCIOFILA BORGO SAN PIETRO LINGOTTO - percentuale di rialzo offerta: 20%
- 3) LA TAVERNA – ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE (prot. 20665/2023) - BOCCIOFILA PALERA - percentuale di rialzo offerta: 0,1%
- 4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA TURATI (prot. 20698/2023) - BOCCIOFILA TURATI - non viene esplicitata la percentuale di rialzo ma viene indicato l'importo offerto; pertanto la percentuale di rialzo ricavata è del 3,45%




5) AFP DELEGAZIONE LOCALE COM MONCALIERI ODV (prot. 20965/2023) - BOCCIOFILA SAN MARCO - percentuale di rialzo offerta: 2,5%

6) BOCCIOFILA SAN MARCO ASD (prot. 20990/2023) - BOCCIOFILA SAN MARCO - percentuale di rialzo offerta: 1%

7) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. (prot. 21073/2023) - BOCCIOFILA BORGIO SAN PIETRO LINGOTTO - percentuale di rialzo offerta: 100%

8) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S. (prot. 21075/2023) - BOCCIOFILA TURATI - percentuale di rialzo offerta: 100%

La valutazione e l'attribuzione del relativo punteggio alle proposte economiche presentate avviene applicando la formula di cui all'art.6 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE dell'AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO "BOCCIOFILE" – punto 2) per un massimo totalizzabile di 10 punti:

$$P_i = \frac{A_a}{A_{max}} \times 10$$

dove

$P_i$  = punteggio attribuito al candidato i-esimo

$A_a$  = rialzo percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = rialzo percentuale più alto in quanto più conveniente per l'Amministrazione Comunale

Al fine di procedere all'attribuzione del punteggio le offerte raffrontate sono quelle attribuibili al medesimo impianto. L'esame di ogni proposta economica produce le risultanze di cui al prospetto di seguito riportato in cui i partecipanti vengono raggruppati in base all'impianto per il quale concorrono:

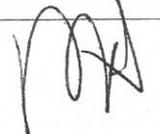
	PERCENTUALE DI RIALZO OFFERTA	PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)
<b>PARTECIPANTI</b>		
<b>BOCCIOFILA BORGIO SAN PIETRO LINGOTTO</b>		
2) LAVORATO ANTONIO (prot. 19979/2023)	20%	2 /10
7) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S. (prot. 21073/2023)	100%	10 /10

ABona 

	PERCENTUALE DI RIALZO OFFERTA	PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)
<b>BOCCIOFILA TURATI</b>		
4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA TURATI (prot. 20698/2023)	3,45%	0,345 /10
8) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S. (prot. 21075/2023)	100%	10 /10
<b>BOCCIOFILA PALERA</b>		
3) LA TAVERNA – ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE (prot. 20665/2023)	0,1%	10 /10
<b>BOCCIOFILA SAN MARCO</b>		
1) LAVORATO ANTONIO (prot. 19978/2023)	20%	10 /10
5) AFP DELEGAZIONE LOCALE COM DI MONCALIERI ODV (prot. 20965/2023)	2,5%	1,25 /10
6) BOCCIOFILA SAN MARCO ASD (prot. 20990/2023)	1%	0,50 /10

Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna proposta, dato dalla somma del punteggio ottenuto per la proposta tecnica e da quello conseguito per la proposta economica è riportato di seguito:

	PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA TECNICA (MAX 90 PUNTI)	PERCENTUALE DI RIALZO OFFERTA	PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)	PUNTEGGIO TOTALE FINALE
<b>PARTECIPANTI</b>				
<b>BOCCIOFILA BORGO SAN PIETRO LINGOTTO</b>				
2) LAVORATO ANTONIO (prot. 19979/2023)	34 /90	20%	2 /10	36 /100
7) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S. (prot. 21073/2023)	75 /90	100%	10 /10	85 /100

ABand   

	<b>PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA TECNICA (MAX 90 PUNTI)</b>	<b>PERCENTUALE DI RIALZO OFFERTA</b>	<b>PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE FINALE</b>
<b>BOCCIOFILA TURATI</b>				
4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA TURATI (prot. 20698/2023)	47 / 90	3,45%	0,345 / 10	47,345 / 100
8) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. (prot. 21075/2023)	75 / 90	100%	10 / 10	85 / 100
<b>BOCCIOFILA PALERA</b>				
3) LA TAVERNA – ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE (prot. 20665/2023)	45 / 90	0,1%	10 / 10	55 / 100
<b>BOCCIOFILA SAN MARCO</b>				
1) LAVORATO ANTONIO (prot. 19978/2023)	34 / 90	20%	10 / 10	44 / 100
5) AFP DELEGAZIONE LOCALE COM DI MONCALIERI ODV (prot. 20965/2023)	67 / 90	2,5%	1,25 / 10	68,25 / 100
6) BOCCIOFILA SAN MARCO ASD (prot. 20990/2023)	26 / 90	1%	0,50 / 10	26,50 / 100

Il punteggio complessivo di cui sopra consente di formulare la graduatoria finale di seguito riportata, della quale viene data lettura ai presenti:

	<b>GRADUATORIA</b>			
	<b>PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA TECNICA (MAX 90 PUNTI)</b>	<b>PUNTEGGIO OTTENUTO PROPOSTA ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE FINALE</b>	<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>
<b>BOCCIOFILA BORGO SAN PIETRO LINGOTTO</b>				
RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S. (prot. 21073/2023)	75 / 90	10 / 10	85 / 100	1°
LAVORATO ANTONIO (prot. 19979/2023)	34 / 90	2 / 10	36 / 100	2°

ABane

<b>GRADUATORIA</b>				
<b>BOCCIOFILA TURATI</b>				
RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S. (prot. 21075/2023)	75 /90	10 /10	85 /100	<b>1°</b>
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA TURATI (prot. 20698/2023)	47 /90	0,345 /10	47,345 /100	<b>2°</b>
<b>BOCCIOFILA PALERA</b>				
LA TAVERNA – ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE (prot. 20665/2023)	45 /90	10 /10	55 /100	<b>1°</b>
<b>BOCCIOFILA SAN MARCO</b>				
AFP DELEGAZIONE LOCALE COM DI MONCALIERI ODV (prot. 20965/2023)	67 /90	1,25 /10	68,25 /100	<b>1°</b>
LAVORATO ANTONIO (prot. 19978/2023)	34 / 90	10 /10	44 /100	<b>2°</b>
BOCCIOFILA SAN MARCO ASD (prot. 20990/2023)	26 /90	0,50 /10	26,50 /100	<b>3°</b>

La Commissione da' atto che si procederà con l'assegnazione dell'impianto ai partecipanti collocati al primo posto come da graduatoria di cui sopra, fatte salve le verifiche con esito positivo riguardanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 – REQUISITI DI AMMISSIONE dell'AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO "BOCCIOFILE" di seguito riportati, laddove già non certificati/verificati/attestati nelle precedenti fasi:

- a) appartenenza alla categoria degli ETS (Enti del Terzo Settore) di cui all'art. 4 del D.lgs n. 117/2017 e s.m.i o a quella delle ASD (Associazioni Sportive Dilettantistiche) senza fini di lucro, affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti, che svolgono attività sportiva dilettantistica, come definita dalla normativa regolamentare degli organismi affilianti;
- b) insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) assenza di debiti e/o cause pendenti nei confronti del Comune di Moncalieri;
- d) esperienza di almeno due anni nella conduzione di impianti aventi attività di bocce.

  
 ARame

Il Presidente dispone infine il deposito e la conservazione delle buste e della documentazione di gara in luogo chiuso e non accessibile al pubblico.

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 11:40.

Letto, approvato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Roberto BIANCATO

IL COMMISSARIO  
Antonella MATRELLA

IL COMMISSARIO  
Alberto BARRA *Alberto Barra*

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Cristina IVALDI *Cristina Ivaldi*