



**CITTÀ DI MONCALIERI**  
SETTORE APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO  
Servizio Patrimonio  
*Ufficio Casa*



**PROGETTO C.A.S.A.**  
**Contributo per Aiuto Straordinario Affitto**



**FAQ**

- 1. Sono rimasto indietro con il pagamento di alcune mensilità di canone di locazione e non so come fare. E' possibile coprire tale spesa?**  
Sì, attraverso opportuna domanda presso l'Ufficio Casa con la nuova edizione del nuovo *Progetto C.A.S.A.*: qualora vi siano i requisiti, il Comune può coprire fino a **6 mesi di canoni** non versati fino ad un importo massimo di € 3.000,00.
- 2. Purtroppo non sono riuscito a sostenere il pagamento di due mesi di affitto e sono anche in arretrato con le spese di riscaldamento. Il nuovo Progetto C.A.S.A. copre pure tali spese?**  
Certamente, dietro presentazione di regolare istanza, si ha la possibilità di coprire fino ad un massimo di **6 mensilità del canone di locazione e/o spese ordinarie e di riscaldamento (per un limite massimo totale di € 3.000,00)** come risultante dal contratto di locazione in essere e dal consuntivo delle spese ordinarie e/o spese di riscaldamento approvato dall'Assemblea condominiale e finalizzato alla copertura delle spese.
- 3. Abito a Moncalieri in alloggio di edilizia convenzionata: non sono riuscito a pagare delle mensilità di canoni di locazione: posso presentare domanda anche io?**  
Il nuovo Progetto C.A.S.A. permette anche ai conduttori di alloggi di edilizia convenzionata di presentare istanza.
- 4. Quando posso presentare la domanda?**  
Si può presentare istanza quando si desidera presso l'Ufficio Casa previo appuntamento ma **entro e non oltre il 10/12/2023**: i moduli compilabili da sottoscrivere sono due, uno da parte dell'inquilino e l'altro da parte del locatore. Coloro i quali abbiano presentato istanza nelle edizioni precedenti, possono ripresentare domanda ma saranno valutati ed eventualmente liquidati qualora vi siano disponibilità economiche residue.
- 5. Quali requisiti occorrono per presentare istanza?**  
E' necessario essere consapevoli di avere **tutti** i requisiti prima di presentare istanza, ovvero:
  - essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato di alloggio sito in Moncalieri (TO);
  - essere residente nel Comune da almeno un anno;
  - essere morosi di almeno **2 canoni** di locazione e/o di spese ordinarie/di riscaldamento per un importo minimo pari ad almeno due mensilità di canoni di locazione;
  - avere un ISEE ordinario non superiore a € 15.000,00 (è possibile presentare anche l'ISEE corrente)
  - possesso di una motivazione oggettiva per cui il nucleo ha subito una consistente riduzione della capacità reddituale

## 6. Cosa si intende per motivazioni oggettive determinanti un calo reddituale?

Sono tutte le cause che hanno comportato l'inadempienza all'obbligo del pagamento dei canoni di locazione da parte di almeno uno dei componenti il nucleo, ovvero:

- stato di disoccupazione acquisito presso i centri dell'impiego causa licenziamento per giustificato motivo oggettivo;
- cessazione di attività di lavoro autonomo con chiusura impresa registrata alla CCIAA e chiusura di P. IVA dopo almeno 12 mesi d'attività
- calo reddito da partita IVA verificabile da patrimonio netto d'impresa al momento del mancato pagamento;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- mancato rinnovo o perdita di Reddito o Pensione di Cittadinanza;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali
- riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito

## 7. Quali documenti occorrono per presentare istanza?

E' necessario presentare i moduli (A e B) debitamente compilati e sottoscritti unitamente alla documentazione ivi richiesta:

### ➤ Modulo A → istanza del conduttore

Tale domanda deve essere corredata da:

- documenti personali in corso di validità
- ISEE (ordinario o corrente)
- attestazione del calo del reddito (lettera di licenziamento, chiusura P.IVA, buste paga con calo reddituale dovuto per esempio a cassa integrazione, disoccupazione, ecc...)
- copia del contratto di locazione vigente
- lettera di sollecito di pagamento da parte del locatore in cui sia evidenziato il numero di mensilità arretrate
- estratto conto morosità rilasciato da locatori di alloggi edilizia convenzionata
- estratto conto dei bonifici (solo relativi ai canoni) effettuati alla data di presentazione della domanda
- conto consuntivo spese ordinarie/di riscaldamento approvato da Assemblea condominiale

### ➤ Modulo B → dichiarazione di impegno del locatore (è richiesto un impegno del locatore all'utilizzo del contributo esclusivamente per la copertura dei canoni di locazione non versati e a non intraprendere azioni esecutive volte al recupero dell'alloggio nei 6 (sei) mesi successivi dall'erogazione del contributo)

## 8. Una volta presentata istanza cosa succede?

L'Ufficio Casa esegue puntuale istruttoria e richiede, qualora ve ne sia bisogno, ulteriore documentazione integrativa.

In questa fase sarà contattato il locatore per il rilascio dell'IBAN del conto corrente su cui sarà accreditato il contributo erogabile.

## 9. Il contributo a chi viene erogato? C'è un limite massimo di copertura canoni?

Il contributo è erogato in un'unica soluzione direttamente al locatore e corrisponde ad un importo massimo di **€ 3.000,00 tra mensilità di canoni arretrati e/o spese ordinarie/di riscaldamento**

**10. Io ho uno sfratto in corso, posso presentare questa domanda?**

Il consiglio è di rivolgerti all'Ufficio Casa per valutare insieme la soluzione più idonea alla tua situazione ed eventualmente considerare altre opzioni.

**11. Ho presentato domanda ASLO agli inizi del 2022 e mi è stato riconosciuto il contributo per quattro mesi. Sono ancora in cassa integrazione ed ho difficoltà a pagare l'affitto. Posso presentare domanda?**

Sì, deve contattare l'Ufficio Casa per avere tutte le informazioni utili sui requisiti e sulla documentazione che occorre produrre per avere il contributo.

**12. Il mio inquilino ha presentato domanda per il Progetto C.A.S.A. e mi è arrivato il bonifico a copertura dei 5 mesi concordati con l'Ufficio Casa che il conduttore aveva in arretrato. Nonostante ciò l'inquilino non riesce a sostenere le spese relative a canoni di locazione e spese extra-canone, posso procedere ad uno sfratto?**

Sì, in quanto il contributo elargito a seguito della presentazione della domanda per il Progetto C.A.S.A. non influisce su una futura decisione da parte del locatore di intraprendere le vie legali ed avviare uno sfratto al conduttore.

**13. Sono assegnatario di un alloggio ERP, posso presentare questa domanda?**

No, sono esclusi dalla presentazione della domanda per il Progetto C.A.S.A. i titolari di contratti di locazione di case popolari.

**14. Sono percettore di Reddito di cittadinanza e non ho potuto pagare tre mesi d'affitto: posso presentare istanza?**

Sì, in quanto il contributo è compatibile sia con il reddito sia con la pensione di cittadinanza.

**15. Il mio proprietario non ha un conto corrente: è possibile il pagamento in contanti?**

No, il contributo sarà erogato esclusivamente su IBAN del conto corrente intestato al locatore richiesto in fase di istruttoria.

**16. Se il proprietario del mio alloggio non desidera questo contributo, posso procedere ugualmente?**

No, in quanto è necessario che uno dei due moduli da presentare sia compilato e sottoscritto dalla parte locatrice. In esso vi è una dichiarazione di impegno in cui si evince che il contributo erogato sarà utilizzato esclusivamente per coprire i canoni non versati dall'inquilino.

*Per informazioni:*

*Ufficio Casa*

*Tel.: 011/6401436 - 011/6401432 - 011/6401435*

*Email: [ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it](mailto:ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it)*