



**CITTÀ DI MONCALIERI**

SETTORE APPALTI CONTRATTI E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 1723 DEL 12/09/2024**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI  
EX ARTT. 73 LETT. C) E 76 DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827-  
DECLARATORIA DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.**

Vista la deliberazione consiliare n. 128 del 21/12/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026", con cui si è approvata l'alienazione di beni siti sul territorio della Città di Moncalieri;

Vista la determina dirigenziale n. 509/2024 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per l'alienazione di immobili comunali;

Vista la tabella allegata alla determina n. 509/2024 con la quale è stato individuato il valore a base d'asta dei Lotti presenti in gara:

LOTTO	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	TIPO IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	VALORE	ATTUALE UTILIZZO	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 442	€ 29.000,00	AREA PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 1104 MQ. SISTEMATA A PARCHEGGIO CON PAVIMENTAZIONE IN STABILIZZATO POSTA ALLA QUOTA DI 221 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
2	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 441	€ 18.200,00	AREA VERDE PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 691 MQ. POSTA ALLA QUOTA DI 223 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO.	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI.
3	BOX VIA ALFIERI	F	CATASTO FABBRICATI FOGLIO 26 MAPPALE 270 SUB.4	€ 11.500,00	IMMOBILE LIBERO E RISTRUTTURATO	SR(11) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
4	AREA USO CORTILE SITA IN VIA CRISTOFORO COLOMBO ADIECENTE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 25 MAPPALE 460	€ 6.000,00	CORTILE DI MQ. 48 INCOLTO ADIACENTE ALLA BIBLIOTECA CIVICA	AR (1): AREE EDIFICATE COSTITUENTI CENTRI STORICI IN CUI SARANNO AMMESSI GLI INTERVENTI SPECIFICATI IN MODO PUNTUALE NEGLI ELABORATI IN SCALA 1:1.000. TALI AREE SONO INDIVIDUATE QUALI ZONA "A" AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968.
5	TERRENO ROTONDA DI VIA DON MINZONI	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 23 MAPPALE 1605	€ 39.000,00	AREA CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 135 ADIACENTE ALLA ROTATORIA STRADALE.	BR (3): AREE IN GRAN PARTE EDIFICATE
6	VIA SALUZZO	T	FOGLIO 30 MAPPALE 1510	€ 32.696,00	AREA PIANEGGIANTE NON PAVIMENTATA UTILIZZATA FINORA COME ORTO URBANO SITA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26D	BR (2) AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN GRAN PARTE O TOTALMENTE EDIFICATE - AREA URBANA RECINTATA DI CIRCA 61 MQ. SITUATA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26 ATTUALMENTE UTILIZZATA COME ORTO.
7	SCARPATA STRADA TROFARELLO	T	CATASTO TERRENI MONCALIERI SEZ. B FOGLIO 10 MAPPALE 35	€ 300,00	SCARPATA STRADALE	EE CATEGORIA E - AREE AGRICOLE EE

Visto che l'avviso pubblico stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Moncalieri, il giorno 10/6/2024 alle ore 12.00;

Dato atto che, entro il termine stabilito, sono pervenute presso l'Ufficio Protocollo le seguenti offerte:

- prot. n. 37355;
- prot. n. 38518;
- prot. n. 38539;
- prot. n. 38578.

Atteso che con D.D. n. 1181/2024 è stata nominata la Commissione preposta alla valutazione delle offerte;

Dato ulteriormente atto che, come previsto dall'avviso di asta, pubblicato su GURI V serie speciale – Contratti Pubblici n. 39 del 03/04/2024, in data 01/07/2024 presso la sede del Comune di Moncalieri si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte

Dato atto che con D.D. n. 1340 del 18/07/2024 si è proceduto ad approvare il verbale della Commissione di Gara del 01/07/2024 e che con lo stesso atto è stata approvata la proposta di aggiudicazione come da schema che segue:

1. Lotto n. 1 all'offerta prot. 38539 per un importo pari ad € 33.010,00;
2. Lotto n. 3 all'offerta prot. 38518 per un importo pari ad € 12.667,00;

3. Lotto n. 7 all'offerta prot. 38578 per un importo pari ad € 300,00;

Rilevato, dall'esame della documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dagli aggiudicatari appaiono confermate, a seguito della verifica dei requisiti della documentazione suddetta acquisita agli atti d'Ufficio;

Atteso che:

- una volta disposta l'aggiudicazione, la vendita sarà perfezionata tramite stipula di un contratto, con le forme e modalità previste dal Codice Civile;
- il contratto sarà rogato da Notaio scelto dalla controparte, dovendo questa affrontare le spese contrattuali ed erariali;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

Richiamato l'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 36/2023 per quanto applicabile;

Visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.gvo 18/8/2000, n. 267; Gli artt. 4 comma 2-, e 17 del D. Lgs. 30/3/2001, n. 165;

Visti gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 29/09/2017, n. 105;

Visto il Regolamento sui beni immobili del Comune di Moncalieri approvato con D.C.C. n.58/2023;

Vista la deliberazione consiliare n. 128 del 21/12/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026"

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2024-2026;

**RICHIAMATA**, altresì, la deliberazione n. 568 del 22 dicembre 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2024-2026;

Visto il decreto n. 15 del 15.04.2024 relativo all'incarico dirigenziale conferito dal Sindaco relativamente al Settore "Appalti Contratti e Patrimonio" al sottoscritto dott. Antonio Marco D'Acri.

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la regolarità del procedimento;

### **DETERMINA**

1. di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e da intendersi qui richiamata;
2. di dare atto che, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, si procede ad aggiudicare in via definitiva i lotti n. 1, 3, 7;
3. di aggiudicare il Lotto n. 1 all'offerta prot. 38539 per un importo pari ad € 33.010,00;
4. di aggiudicare il Lotto n. 3 all'offerta prot. 38518 per un importo pari ad € 12.667,00;
5. di aggiudicare il Lotto n. 7 all'offerta prot. 38578 per un importo pari ad € 300,00;
6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al trasferimento degli immobili (spese notarili ed imposte di legge) sono a carico dei soggetti aggiudicatari;
7. di dare atto, che ai sensi dell'art. 4 (Aggiudicazione) dell'Avviso Pubblico, il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato dagli aggiudicatari almeno cinque giorni prima dalla data di stipula dell'atto notarile e comunque entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto e che le relative somme saranno accertate con successivo atto Dirigenziale;
8. di stabilire che il Comune di Moncalieri, ultimate le formalità di gara, restituirà la cauzione ai concorrenti offerenti non aggiudicatari così come previsto dall'art.4 dell'Avviso Pubblico;
9. di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti aggiudicatari dei lotti di cui sopra;
10. di dichiarare deserti i lotti 2, 4, 5, 6 in quanto non risulta pervenuta alcuna offerta e che la Stazione Appaltante procederà in coerenza con quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento sui beni immobili del Comune di Moncalieri approvato con D.C.C. n.58/2023;
11. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, commi 2, e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Moncalieri;
12. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

*Il Dirigente del Settore Appalti  
Contratti e Patrimonio*  
ANTONIO MARCO D'ACRI /  
ArubaPEC S.p.A.

(firmato digitalmente)