



## **CITTÀ DI MONCALIERI**

*Settore Sviluppo e Gestione del Territorio*

### **ESTRATTO DEL VERBALE PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 6 DEL 25.07.2019**

N. 1                                Numero Pratica: **2004/10.14.03/633**  
Numero Protocollo:        66848  
Oggetto:                                CONDONO EDILIZIO 2004  
Data Presentazione:        18.12.2004

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e delle ulteriori verifiche effettuate, esprime parere contrario al rilascio del condono edilizio.**

N. 2                                Numero Pratica: **3/2019/PMAS**  
Numero Protocollo:        41510  
Oggetto:                                PARERE DI MASSIMA PER PROGETTO TIPO VERANDE  
Data Presentazione:        12.07.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario al progetto tipo verande.**

N. 3                                Numero Pratica: **18/2019/DC**  
Numero Protocollo:        30443  
Oggetto:                                RISTRUTTURAZIONE TETTOIA AGRICOLA PER RECUPERO AI FINI  
ABITATIVI AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 16/2018 (EX L.R. 9/2003  
RECUPERO FUNZIONALE DEI RUSTICI)  
Data Presentazione:        22.05.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e delle integrazioni pervenute in data 19/07/2019 a seguito di quanto già comunicato, esprime parere favorevole condizionato alle ulteriori prescrizioni dell'ufficio.**

N. 4                                Numero Pratica: **19/2019/DC**  
Numero Protocollo:        32896  
Oggetto:                                PDC PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZA  
A STUDIO DENTISTICO  
Data Presentazione:        03.06.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni formulate dall'ufficio e si richiede di specificare meglio la soluzione adottata per la luce e il vetrocemento sul prospetto 2, nel rispetto delle norme del Codice Civile.**

N. 5                                      Numero Pratica: **22/2019/AGI**  
Numero Protocollo: 42933  
Oggetto:                                  SCIA AGIBILITA' RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE  
RESIDENZIALE (PDC 26/2016 DEL 16/03/2017 E SUCCESSIVE  
VARIANTI)  
Data Presentazione: 22.07.2019

**La Commissione Edilizia, verificata la rispondenza dei requisiti prestazionali finalizzati all'applicazione degli incentivi, esprime parere favorevole.**

N. 6                                      Numero Pratica: **23/2019/DC**  
Numero Protocollo: 34240  
Oggetto:                                  DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE  
EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE  
Data Presentazione: 10.06.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, richiedendo che venga integrato il progetto degli impianti e vengano rifatte le verifiche sotto il profilo energetico, considerando il fattore di conversione di energia primaria con energia termica rete di teleriscaldamento Iren Torino attuale, che è pari a 0,945 (in progetto è stato indicato 0,626).**

N. 7                                      Numero Pratica: **24/2019/DCSU**  
Numero Protocollo: 34626  
Oggetto:                                  PROCEDIMENTO SUAP PER RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN  
SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO  
ABILITATIVO  
Data Presentazione: 11.06.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'acquisizione dei pareri favorevoli degli enti preposti da parte del SUAP.**

N. 8                                      Numero Pratica: **25/2019/DC**  
Numero Protocollo: 35491  
Oggetto:                                  COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI CUI AL PDC 642/03 DEL  
22/12/2004 CON MODIFICHE DISTRIBUTIVE PER ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO  
AD ABITAZIONE CIVILE  
Data Presentazione: 14.06.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e rilevate le carenze documentali della pratica, sospende l'esame della stessa in attesa della documentazione integrativa.**

N. 9    Numero Pratica: **27/2019/DC**  
Numero Protocollo: 36227  
Oggetto:                                      AMPLIAMENTO E TOTALE RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO  
RESIDENZIALE CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI LOCALI  
MAGAZZINO E FIENILE EX RURALI  
Data Presentazione: 19.06.2019

**Assunto in data 24/07/2019 il parere di competenza sotto il profilo della compatibilità geologico - idraulica, con il quale si richiede di integrare la relazione geologica allegata alla pratica con indagini in sito ai sensi del D.M. 17/01/2018, la Commissione edilizia, preso atto dei rilievi istruttori formulati dall'ufficio, esprime parere contrario alla soluzione proposta non ritenendo che l'intervento sia correttamente qualificato in relazione alle tipologie previste dall'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i, in quanto non si evince chiaramente se si tratti di intervento di demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione edilizia. A tal fine si ritiene debba essere effettuato un opportuno studio sugli allineamenti e arretramenti rispetto al nastro stradale. Qualora l'intervento si qualificasse come ristrutturazione edilizia, non rispetta i caratteri originari dell'immobile. Si rileva altresì, sotto il profilo energetico, una carenza documentale del progetto impianti e verifica energie rinnovabili.**

N. 10    Numero Pratica: **28/2019/DCS**  
Numero Protocollo: 37077  
Oggetto:                                      ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI  
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. 589 DEL 08/05/1978  
Data Presentazione: 24.06.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende ogni decisione in merito in attesa che la pratica venga integrata secondo quanto indicato dagli uffici.**

N. 11    Numero Pratica: **29/2019/DCS**  
Numero Protocollo: 38506  
Oggetto:                                      ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI  
BASSO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSA E DEPOSITO  
ATTREZZI REALIZZATO IN DIFFORMITA' DALLA L.E. 338 DEL  
03/11/1976 PER POSIZIONE E DIMENSIONI  
Data Presentazione: 01.07.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, mancando i presupposti per l'applicazione dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., esprime parere contrario.**

N. 12    Numero Pratica: **30/2019/DC**  
Numero Protocollo: 40865  
Oggetto:                                      DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE  
EDIFICIO PLURIFAMILIARE  
Data Presentazione: 10.07.2019

**Assunto in data 24/07/2019 il parere di competenza sotto il profilo della compatibilità geologico - idraulica relativamente alla realizzazione dei muri in cls, con il quale si suggerisce di valutare la fattibilità degli stessi sulla modalità terre rinforzate - peraltro già utilizzate a valle - la Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla rimozione degli occhioni sui timpani, peraltro non coerenti con le disposizioni regolamentari, e delle fasce marcapiano. Si richiede di meglio dettagliare gli accessi alle singole unità, in relazione ai percorsi**

**esterni. Si rileva altresì, sotto il profilo energetico, la carenza del progetto impianti.**

N. 13                                      Numero Pratica: **31/2019/DCS**  
Numero Protocollo:    42997  
Oggetto:                                    ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI  
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. 279/2007 E  
SUCCESSIVE VARIANTI  
Data Presentazione:    22.07.2019

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.**

N. 14                                      Numero Pratica: **32/2019/DCSU**  
Numero Protocollo:    43062  
Oggetto:                                    PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A  
COMMERCIALE CON MODIFICHE ESTERNE IN FACCIATA  
Data Presentazione:    22.07.2019

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime limitatamente al profilo edilizio parere favorevole condizionato e demanda le attività al competente Servizio urbanistica per quanto riguarda la possibilità di monetizzazione dei servizi.**

N. 15                                      Numero Pratica: **34/2019/SC23**  
Numero Protocollo:    32728  
Oggetto:                                    SCIA ART.23 PER CAMBIO D'USO DA ARTIGIANALE A  
RESIDENZIALE  
Data Presentazione:    03.06.2019

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario già espresso nella precedente seduta.**

**IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.**