CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2021 / 2 DEL 03.03.2021

N. 1 Numero Pratica: **96/2020/DAS**

Numero Protocollo: 61890

Oggetto: INSTALLAZIONE CARTELLO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 22.12.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio conferma il **parere contrario** già espresso e prende atto della proposta di installazione al di fuori dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico.

N. 2 Numero Pratica: **99/2020/DAS**

Numero Protocollo: 63629

Oggetto: REALIZZAZIONE DI SOLETTA DI COPERTURA CORTILE INTERRATO (A SEGUITO DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 284/2020 DEL 05/10/2020)

Data Presentazione: 31.12.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione / delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **9/2021/DAS**

Numero Protocollo: 3724

Oggetto: SOSTITUZIONE DI BOSCO CON VIGNETO

Data Presentazione: 22.01.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la

realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **10/2021/DAS**

Numero Protocollo: 3940

Oggetto: REALIZZAZIONE FABBRICATO PER IMPIANTI TECNICI

Data Presentazione: 25.01.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **11/2021/DAS**

Numero Protocollo: 4272

Oggetto: REALIZZAZIONE CHIOSCO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE

Data Presentazione: 26.01.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **13/2021/DAS**

Numero Protocollo: 6040

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO

Data Presentazione: 03.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **1/2021/PACO**

Numero Protocollo: 6373

Oggetto: CONSERVAZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO E DI TETTOIA DI

PERTINENZA DI FABBRICATO RURALE RELATIVI A CONDONO EDILIZIO N. 4039/86

Data Presentazione: 04.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che il magazzino venga intonacato e tinteggiato nei colori della gamma delle terre e sia uniformato il colore di portoni e serramenti in ferro, utilizzando colori tradizionali come grigio, marrone o verde in tonalità scure.

N. 8 Numero Pratica: **14/2021/DAS**

Numero Protocollo: 7764

Oggetto: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE

Data Presentazione: 11.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste, fatto salvo il rispetto della normativa urbanistica ed edilizia.

N. 9 Numero Pratica: **15/2021/DAS**

Numero Protocollo: 8852

Oggetto: REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI POSTI AUTO E RIMOZIONE COPERTURA TETTOIA ESISTENTE

Data Presentazione: 17.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** chiedendo di presentare le integrazioni richieste dall'ufficio con indicazione di materiali e colori della nuova tettoia e sia fornita documentazione fotografica e rappresentazione grafica della parte di tettoia in rimozione.

N. 10 Numero Pratica: **4/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 9051

Oggetto: TINTEGGIATURA FACCIATE, SOSTITUZIONE PARAPETTO, POSA TENDA RETRAIBILE E REALIZZAZIONE ARMADIATURA CON TETTOIA SU TERRAZZO

Data Presentazione: 18.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime un parere sospensivo** richiedendo che sia indicata la colorazione della tettoia proposta in lamiera in sostituzione di quella esistente in plexiglass. La Commissione in linea di massima è favorevole alla posa della tenda retraibile, per quanto riguarda il parapetto dovrà essere realizzato con bacchettatura semplice verticale e posizionato analogamente all'esistente, in merito all'armadiatura la Commissione esprime parere contrario sulla tettoia di copertura, per quanto riguarda eventuali elementi di arredo non entra nel merito.

N. 11 Numero Pratica: **17/2021/DAS**

Numero Protocollo: 9942

Oggetto: MODIFICHE AD ACCESSO CARRAIO E PAVIMENTAZIONE AREA ESTERNA

Data Presentazione: 23.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizion**e che il muro di recinzione sia realizzato in un colore più neutro nella gamma delle terre.

N. 12 Numero Pratica: **5/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 9978

Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI E GELOSIE

Data Presentazione: 23.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che le gelosie siano realizzate in legno, come peraltro previsto dalla normativa edilizia per le zone di Centro Storico.

N. 13 Numero Pratica: **18/2021/DAS**

Numero Protocollo: 10209

Oggetto: INSTALLAZIONE PENSILINE DEPOSITO CARRELLI E INSEGNA

Data Presentazione: 24.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** in attesa della presentazione delle integrazioni concordate con l'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **19/21/DSAC**

Numero Protocollo: 10244

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA DIA N. 1817/2003 E REALIZZAZIONE VOLUME IN AMPLIAMENTO E TERRAZZO OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO N. 244/2004.

Data Presentazione: 24.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 15 Numero Pratica: **20/2021/DAS**

Numero Protocollo: 10284

Oggetto: INSTALLAZIONE CARTELLO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 24.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **21/2021/DAS**

Numero Protocollo: 10666

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO ADIBITO AD INTRATTENIMENTO E REALIZZAZIONE EDIFICIO PER RISTORAZIONE IN SOSTITUZIONE DI FABBRICATO AD USO AUTOLAVAGGIO IN VARIANTE AD AUT. PAES. N.37/19

Data Presentazione: 25.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che sia mantenuto il colore precedentemente autorizzato o sia scelto un colore meno impattante rispetto a quello proposto.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.