CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 2 DEL 10.03.2022

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:50 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **2017/10.14.01.A/43**

Numero Protocollo: 41219

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE - (COMPARTO I2) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. 101 DEL 02/04/2015 IN AREA CR2-7

Data Presentazione: 19.07.2017

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario.

N. 2 Numero Pratica: **3/2022/DCS**

Numero Protocollo: 1027

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL PERMESSO ORIGINARIO

Data Presentazione: 11.01.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **2/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 2163

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER NUOVA COSTRUZIONE ABITAZIONE

AGRICOLA

Data Presentazione: 17.01.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esaminata la documentazione presentata, rilevato che la tipologia progettuale dovrà essere rivista nel rispetto delle tipologie edilizie caratterizzanti l'ambito agricolo e fatta salva la verifica della sussistenza dei requisiti di legge per il riconoscimento come imprenditore agricolo, esprime di massima parere contrario.

N. 4 Numero Pratica: **4/2022/DCS**

Numero Protocollo: 3994

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI BASSO FABBRICATO USO MAGAZZINO PERTINENZIALE ALLA RESIDENZA REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

Data Presentazione: 26.01.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 5 Numero Pratica: **5/2022/DCSU**

Numero Protocollo: 4087

Oggetto: AMPLIAMENTO LOCALE MAGAZZINO/MANUTENZIONE PERTINENZIALE AD ATTIVITA' PRODUTTIVA

Data Presentazione: 26.01.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **1/2022/IDRO**

Numero Protocollo: 5501

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER CONSERVAZIONE SCAVO REALIZZATO PER POSA VASCA INTERRATA RACCOLTA ACQUE METEORICHE

Data Presentazione: 03.02.2022

La Commissione edilizia, vista l'assenza del geologo, per mancanza di competenza, sospende l'espressione del parere.

N. 7 Numero Pratica: **7/2022/DCSU**

Numero Protocollo: 6678

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE SERRA DESTINATA AD USO AGRICOLO PREVIA RIMOZIONE STRUTTURA CENTINATA ESISTENTE

Data Presentazione: 09.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio e subordinatamente all'acquisizione del parere favorevole del componente geologo.

N. 8 Numero Pratica: **3/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 7305

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER REALIZZAZIONE CORDOLO STRUTTURALE E RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA

Data Presentazione: 11.02.2022

La Commissione edilizia, esaminato il quesito, esprime in linea di massima parere contrario, difettando dei parametri, con particolare riferimento alla volumetria, non derogati dalle disposizioni sul Sismabonus.

N. 9 Numero Pratica: **2/2022/IDRO**

Numero Protocollo: 8464

Oggetto: ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE (LEGGE REGIONALE 45/89 S.M.I) PER INTERVENTI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA DI CUI AL R.D.L. 30 DICEMBRE 1923 N. 3267.

Data Presentazione: 16.02.2022

La Commissione edilizia, vista l'assenza del geologo, per mancanza di competenza, sospende l'espressione del parere.

N. 10 Numero Pratica: **8/2022/DCS**

Numero Protocollo: 7350

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN FABBRICATO ESISTENTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA P6 A S6 E MODIFICHE ESTERNE

Data Presentazione: 11.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **9/2022/DCS**

Numero Protocollo: 7359

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI OPERE DIFFORMI DAL TITOLO ABILITATIVO RELATIVE A FABBRICATO AGRICOLO

Data Presentazione: 11.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE e non risultando altresì formatasi in sede giudiziale l'acquisizione del diritto per usucapione.

N. 12 Numero Pratica: **4/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 8442

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER CAMBIO D'USO DI PORZIONE PIANO SEMINTERRATO E SUDDIVISIONE IN 4 UNITÀ ABITATIVE

Data Presentazione: 16.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole dal punto di vista della potenzialità dell'intervento, fatto salvo il rispetto dei requisiti di salubrità e

igienico-sanitari prescritti dalle norme vigenti;

N. 13 Numero Pratica: **27/2021/DCS**

Numero Protocollo: 29053

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. 279/2007 E SUCCESSIVE VARIANTI - (LOTTI 6 -7-10)

Data Presentazione: 03.06.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario, con particolare riferimento all'art. 21 modificato dalla Variante n. 78 al vigente P.R.G.C.

N. 14 Numero Pratica: **48/2021/DCS**

Numero Protocollo: 45643

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI NULLA OSTA/LICENZE ORIGINARIE N. 97 DEL 02/07/1973, VARIANTE N. 111 DEL 03/06/1974 E C.E. N. 184 DEL 13/06/1975

Data Presentazione: 06.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.