

**MODELLO A (IN BUSTA A)**

**Al Sindaco di Moncalieri  
Ufficio Patrimonio  
Piazza Vittorio Emanuele II  
MONCALIERI**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONCALIERI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA**

**AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il sottoscritto ..... nato a ..... (.....) il ..... residente a ..... Via .....n .....

- (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;
- (persona giuridica) in qualità di .....della Cooperativa /  
Impresa/Consorzio, di cui al successivo quadro B;

**inoltra con la presente domanda la propria offerta per la selezione di cui all'oggetto  
relativa all'unità abitativa n\_\_\_\_\_**

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

**QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)**

<b>A1</b> Cognome	Nome		
Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
<b>A2</b> Via/Piazza	n.		
Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
<b>A3</b> Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)	Provincia italiana/Stato estero		
Data di nascita	Cittadinanza		
<b>A4</b> Codice fiscale			

## QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)

<b>B1</b>	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>B2</b>	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		
<b>B3</b>	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

## QUADRO C - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE FISICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

<b>C1</b>	di essere maggiorenne
<b>C2</b>	di agire per proprio conto e non per persona da nominare
<b>C3</b>	<input type="checkbox"/> di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni <u>insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta</u>
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda. La propria quota è pari al ..... % dell'intera proprietà</u>
<b>C4</b>	di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
<b>C5</b>	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
<b>C6</b>	di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i. e al D. lgs. n. 159/2011
<b>C7</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 dell' 08.06.2001
<b>C8</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
<b>C9</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
<b>C10</b>	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416 bis del Codice Penale

**QUADRO D - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI** (PERSONE GIURIDICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

<b>D1</b>	di agire per proprio conto e non per persona da nominare	
<b>D2</b>	<input type="checkbox"/>	di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/>	di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatari della medesima</u> . La propria quota è pari al .....% dell'intera proprietà
<b>D3</b>	nel caso di Coop. di abitazione la società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso: <input type="checkbox"/> la Prefettura di _____ <input type="checkbox"/> il Ministero del Lavoro	
	l'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs. n. 220/02 e art. 223 sexiesdecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.	
	l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92	
<b>D4</b>	l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. ....	
<b>D5</b>	l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di ..... al n .....	
<b>D6</b>	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale	
<b>D7</b>	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o analoga situazione, nè esser sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni	
<b>D8</b>	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i. e al D.lgs. 159/2011	
<b>D9</b>	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231 dell' 08.06.2001	
<b>D10</b>	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;	
<b>D11</b>	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;	
<b>D12</b>	l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.	
<b>D13</b>	l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;	
<b>D14</b>	di avere il bilancio dell'ultimo anno in pareggio o in attivo	
<b>D15</b>	<input type="checkbox"/>	nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti:
	che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti	
<b>D16</b>	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416 bis del Codice Penale	

**QUADRO E – REQUISITI DELLE UNITA' ABITATIVE** (quando previsto, barrare le caselle interessate)

<b>E1</b>	che sono localizzate nel Comune di Moncalieri
<b>E2</b>	che hanno una superficie utile abitativa, ovvero una superficie di pavimento, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non inferiore a mq 45 ed altezza conforme alle norme igienico – edilizie vigenti
<b>E3</b>	che sono censite nel catasto fabbricati, avere destinazione ad uso abitativo e non essere accatastati nelle categorie A/1, A/7 (con esclusione degli immobili appartenenti alla tipologia “villette a schiera”), A/8, A/9 e comunque non essere di lusso ai sensi della normativa vigente
<b>E4</b>	che sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente
<b>E5</b>	che sono dotate di agibilità o richiesta di agibilità già inoltrata al Comune
<b>E6</b>	che saranno corredate, al momento della stipula dell’atto di compravendita, di tutte le certificazioni di conformità degli impianti installati previste dalla normativa di settore in materia di sicurezza degli impianti asserviti alle unità immobiliari ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i. (dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, Attestazione Prestazione Energetica, etc), con particolare riferimento agli impianti elettrico, idro-sanitario e riscaldamento (se impianto autonomo)
<b>E7</b>	che non sono state oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati e, qualora oggetto di opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo o in difformità totale e/o parziale rispetto ai titoli abilitativi, che hanno ottenuto il rilascio del relativo permesso in sanatoria
<b>E8</b>	che hanno le caratteristiche di <u>adattabilità</u> previste dalla Legge n. 13/89 e dal D.M. 236 del 14.06.1989
<b>E9</b>	che sono in buone condizioni manutentive
<b>E10</b>	che saranno libere al momento della stipula dell’atto notarile di compravendita
<b>E11</b>	(se di nuova costruzione o integralmente recuperati) che sono completamente ultimate, libere da persone, in possesso di agibilità e dei certificati previsti dalla vigente normativa in materia impiantistica con impianti dotati di allacci alle reti pubbliche
<b>E12</b>	che si trovano in perfetto stato (sotto il profilo manutentivo e della pulizia)
<b>E13</b>	che non sono gravate da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli o limitazioni all’uso di qualsivoglia natura o specie derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori (es: usufrutto, diritto di abitazione), al momento della stipula dell’atto notarile di compravendita : (eventuali vincoli o gravami esistenti alla data di presentazione della proposta saranno obbligatoriamente estinti entro la data della stipula dell’atto di compravendita)
<b>E14</b>	che non presentano vincoli temporali di incedibilità a terzi nel caso in cui siano stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici
<b>E15</b>	che le unità abitative saranno meglio descritte nel successivo “Quadro G” al fine di fornire le informazioni necessarie all’attribuzione dei punteggi di cui all’art. 8 dell’Avviso pubblico

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE****QUADRO F – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE**

<b>F1</b>	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dall’avviso pubblico indetto dal Comune di Moncalieri
<b>F2</b>	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Comune di Moncalieri, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
<b>F3</b>	di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all’alloggio/alloggi oggetto della proposta
<b>F4</b>	di dare atto non esservi fra le provenienze dell’immobile atti suscettibili ai sensi dell’art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione
<b>F5</b>	di obbligarsi, in caso di successioni <i>mortis causa</i> apertesi nel ventennio precedente l’atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all’atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l’immobile

<b>F6</b>	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito nella L. n.122 del 30.07.2010 - art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. In caso di difformità, impegno alla regolarizzazione degli stessi entro la data di approvazione della graduatoria definitiva
<b>F7</b>	di autorizzare il Comune di Moncalieri, mediante personale all'uopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi, ad effettuare le misurazioni delle superfici degli appartamenti al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti. Di autorizzare altresì a richiedere presso i soggetti depositari la documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.)
<b>F8</b>	di autorizzare il Comune di Moncalieri all'utilizzo dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune di Moncalieri esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente Avviso. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di acquisto, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

### ALLA PRESENTE DOMANDA ALLEGA

#### QUADRO G – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (barrare le caselle interessate)

<b>G1</b>	<input type="checkbox"/>	Copia dell'ultimo bilancio approvato (solo persone giuridiche)
<b>G2</b>	<input type="checkbox"/>	Statuto (solo cooperative di abitazione)
<b>G3</b>		Estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
<b>G4</b>	<input type="checkbox"/>	Elaborato planimetrico del fabbricato (se presentato all'Agenzia del Territorio)
<b>G5</b>		Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta;
<b>G6</b>		Visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell'offerta
<b>G7</b>		Titolo di provenienza
<b>G8</b>	<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o dotati di riscaldamento autonomo
<b>G9</b>	<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico
<b>G10</b>	<input type="checkbox"/>	Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore (se già in possesso)
<b>G11</b>	<input type="checkbox"/>	Regolamento di condominio (ove esistente)
<b>G12</b>	<input type="checkbox"/>	Millesimi dei singoli alloggi
<b>G13</b>	<input type="checkbox"/>	Ultimo bilancio condominiale approvato
<b>G14</b>	<input type="checkbox"/>	Collaudo statico della struttura (se già in possesso)
<b>G15</b>	<input type="checkbox"/>	Ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento
<b>G16</b>	<input type="checkbox"/>	Titoli di concessione e abitativi del fabbricato
<b>G17</b>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici scala 1:100 (piante – sezioni – prospetti) licenziati dal Comune

## SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta del Comune di Moncalieri e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

### QUADRO H – DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

<b>H1</b>	Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore (se non già consegnato in sede di partecipazione al bando)
<b>H2</b>	Certificazione degli impianti
<b>H3</b>	Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente (quali, a titolo esemplificativo: estratto dell'atto di nascita con tutte le eventuali annotazioni a margine (persone fisiche), certificazione del casellario giudiziario; certificazioni camerali, ecc.)
<b>H4</b>	Ogni documento relativo al fabbricato che la commissione ritenga utile ai fini dell'aggiudicazione ( certificato VVF, documentazione ascensore, ecc. )

### INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

---

---

---

---

---

---

---

---

**(Ogni singolo foglio deve essere timbrato (nel caso di proponente persona giuridica) e firmato**

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

**QUADRI I, L, M - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)**

<b>I1</b>	Cognome		Nome		
	Residenza (Comune)			C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>I2</b>	Via/Piazza				n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax	
<b>I3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)			Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza			
<b>I4</b>	Codice fiscale			Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

<b>L1</b>	Cognome		Nome		
	Residenza (Comune)			C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>L2</b>	Via/Piazza				n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax	
<b>L3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)			Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza			
<b>L4</b>	Codice fiscale			Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

<b>M1</b>	Cognome		Nome		
	Residenza (Comune)			C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>M2</b>	Via/Piazza				n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax	
<b>M3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)			Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza			
<b>M4</b>	Codice fiscale			Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

**QUADRI N, O, P - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)**

<b>N1</b>	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>N2</b>	Via/Piazza		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
<b>N3</b>	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
<b>N4</b>	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

<b>O1</b>	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>O2</b>	Via/Piazza		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
<b>O3</b>	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
<b>O4</b>	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

<b>P1</b>	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>P2</b>	Via/Piazza		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
<b>P3</b>	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
<b>P4</b>	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede