



CITTÀ DI MONCALIERI

SERVIZIO PATRIMONIO E CASA

DETERMINAZIONE N. 790 DEL 02/05/2023

OGGETTO: PROGETTO C.A.S.A. - CONTRIBUTO PER AIUTO STRAORDINARIO AFFITTO - APPROVAZIONE MODULI DOMANDA

Premesso che:

1. il D.L. 25 Maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Luglio 2021, n. 106 (il c.d. Decreto Sostegni bis) “*Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute ed i servizi territoriali*”, all'art. 53 ha disposto la realizzazione di misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche tramite appositi fondi destinati ai Comuni;
2. il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 24 giugno 2021, che ha previsto a favore della Città di Moncalieri l'importo di € 237.825,22;
3. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343/2021 del 23 Settembre 2021, sono state approvate delle nuove misure denominate “*Progetto C.A.S.A.-Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*”, che hanno quale obiettivo l'erogazione di un contributo economico una tantum ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione;
4. l'Amministrazione comunale ha dedicato al Progetto di cui sopra una quota di contributo complessivo erogato dal Ministero pari ad € 40.000,00
5. le disposizioni di dettaglio sul funzionamento della nuova misura comunale “*Progetto C.A.S.A.-Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*” sono esplicitati nelle Linee guida costituenti l'allegato A della D.G.C. n. 343/2021, che individua tra l'altro i requisiti di accesso per i conduttori;
6. l'art. 13 del Decreto Sostegni ter n. 4/2022, secondo cui “*(...) le risorse del fondo di cui all'articolo 1, comma 822, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, sono vincolate alla finalità di ristorare l'eventuale perdita di gettito e le maggiori spese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 anche nell'anno 2022 (...)*”;

Valutati gli esiti delle prime due edizioni 2021-2022 della misura “*Progetto C.A.S.A.-Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*”, grazie alla quale si è intervenuti a sostegno di:

- n. 9 nuclei familiari nel 2021
- n. 14 nuclei familiari nel 2022

liquidando un importo complessivo pari ad € 38.233,20;

Valutato che l'anno 2022 è risultato particolarmente complesso a causa della conseguenza di avvenimenti che hanno influenzato negativamente la situazione economica a livello globale e nazionale. Dalla fase di ripresa post pandemica, in cui diversi indicatori economici erano tornati

positivi e facevano presagire a una decisa crescita, l'Italia è stata catapultata nella crisi geopolitica legata al conflitto Russia-Ucraina, che ha complicato nuovamente lo scenario internazionale. Gli indicatori economici evidenziano infatti una prospettiva incerta per l'anno in corso e per quelli successivi, come conseguenza dell'elevata inflazione e del suo effetto sul reddito disponibile reale delle famiglie e sui costi delle imprese. La moneta che perde valore colpisce ogni tipo di percettore di reddito: redditi fissi, lavoratori dipendenti e pensionati, lavoratori autonomi e i piccoli imprenditori. In un quadro generale di recessione, la grande insicurezza per quanto riguarda il tenore di vita e l'impossibilità di affrontare le spese quotidiane a causa dell'inflazione, necessitano di misure aggiuntive a quelle già in corso, per sostenere le famiglie più fragili ad affrontare le spese del bene primario come la casa;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 131/2023 del 13 Aprile 2023, di avvio della nuova edizione delle nuove misure denominate "*Progetto C.A.S.A.-Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*", che prevede l'attribuzione di contributi "*una tantum*", in favore dei conduttori di alloggi privati e di edilizia convenzionata, che si trovino in situazioni di morosità incolpevole, al fine di salvaguardare, ove possibile, il mantenimento dell'alloggio in presenza di condizioni che consentano ad entrambe le parti di addivenire ad un'intesa per il normale ripristino del rapporto di locazione cercando di evitare l'inizio da parte dei proprietari dei procedimenti di convalida di sfratto per morosità;

Constatato che la nuova edizione del progetto "*Progetto C.A.S.A.-Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*", avente ad oggetto aiuti per la copertura di debiti arretrati causa canoni di locazione e spese ordinarie/di riscaldamento non versate, dovrà contenere gli elementi di seguito riassunti:

1. nessuno dei componenti del nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Torino di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
2. possedere:
 - ISEE ordinario inferiore o uguale a € 15.000,00, limite di accesso alle agevolazioni sociali per l'anno 2023, ai sensi del D.L. 21 marzo 2022, n. 21, coordinato con la legge di conversione 20 maggio 2022, n. 51, recante "*Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina*", incrementato con la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*";
 - oppure
 - ISEE corrente;
3. essere residenti da almeno un anno in un alloggio in locazione privata o convenzionata nel Comune di Moncalieri;
4. non essere soggetto ad alcuna procedura di sfratto;
5. la morosità deve consistere nel mancato pagamento di:
 - a. almeno 2 mensilità di canoni di locazione;
 - b. spese ordinarie/di riscaldamento per un importo minimo pari ad almeno due mensilità di canone di locazioneed essere iniziata successivamente al verificarsi di una delle condizioni indicate al punto successivo;
6. possesso di una situazione soggettiva per cui il nucleo familiare residente nell'immobile, a seguito di eventi documentabili ha subito una consistente riduzione della capacità reddituale tale da determinare l'inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione/spese;

- stato di disoccupazione acquisito presso i centri per l'impiego causa licenziamento per giustificato motivo oggettivo;
- perdita del lavoro per licenziamento o per mancato superamento del periodo di prova;
- cessazione di attività di lavoro autonomo con chiusura impresa registrata alla CCIAA e chiusura di P. IVA dopo almeno 12 mesi d'attività;
- calo reddito da Partita IVA verificabile da patrimonio netto d'impresa al momento del mancato pagamento;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- mancato rinnovo o perdita di Reddito o Pensione di Cittadinanza;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;
- riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito;

Constatato che Sono esclusi dalla presentazione della domanda i titolari di contratti di locazione di alloggi ERP e coloro i quali abbiano già fruito dei contributi relativi al Progetto C.A.S.A nelle edizioni precedenti, fatto salvo disponibilità residue a fine anno;

Appurato che l'ammontare del contributo consisterà:

- a) per i conduttori di alloggi privati: fino ad un massimo di 6 (sei) mensilità del canone di locazione e/o spese ordinarie e di riscaldamento (per un limite massimo totale di € 3.000,00) come risultante dal contratto di locazione in essere e dal consuntivo delle spese ordinarie e/o spese di riscaldamento approvato dall'Assemblea condominiale e finalizzato alla copertura delle spese;
- b) per i conduttori di alloggi di edilizia convenzionata: fino ad un massimo di 6 (sei) mensilità del canone di locazione e/o spese ordinarie e di riscaldamento (per un limite massimo totale di € 3.000,00) come risultante dal contratto di locazione in essere e dall'estratto conto rilasciato dall'ente gestore/cooperativa;

Precisato che:

1. la valutazione delle istanze presentate sarà effettuata da una Commissione interna del Settore Appalti, contratti e Patrimonio - Servizio Patrimonio - *Ufficio Casa*, presieduta dal Dirigente del Settore Appalti, contratti e Patrimonio;
2. qualora risultino disponibilità residue, i richiedenti, che hanno già fruito dei contributi relativi al "*Progetto C.A.S.A. - Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*" nelle edizioni precedenti, saranno valutati dalla Commissione interna al termine dell'annualità vigente e saranno liquidati nel corso dell'anno successivo, previa verifica della permanenza delle condizioni che hanno richiesto il contributo, tramite ripartizione in ugual misura al numero delle istanze prodotte;

Sentite le Associazioni sindacali di categoria degli inquilini e dei proprietari (SICET, SUNIA, UNIAT, UPPI e CONFABITARE), le quali hanno condiviso i contenuti ed i termini previsti dal "*Progetto C.A.S.A. - Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2023-2025;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 107 del giorno 27 Marzo 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2023-2025;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 131/2023 del 13 Aprile 2023 di approvazione delle nuove misure denominate “*Progetto C.A.S.A. - Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*”, che hanno quale obiettivo l’erogazione di un contributo economico una tantum ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione;

Visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. L.vo 18.8.2000, n. 267; gli artt. 4 - comma 2- , e 17 del D. L.vo 30.3.2001, n. 165, gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29.9.2017, n. 105;

Visto il Decreto Sindacale n. 41/2022 del 30/09/2022 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore “APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO” al Dott. Roberto Biancato;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la regolarità del procedimento;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della D.G.C. n. 131/2023 del 13 Aprile 2023 di approvazione e avvio della nuova edizione 2023 del “*Progetto C.A.S.A. - Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*”;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il modulo di domanda (**Allegato B**) e la dichiarazione del proprietario (**Allegato C**), relativi alla nuova edizione 2023 del “*Progetto C.A.S.A.-Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*” ed acclusi al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, utili ai fini della valutazione per l’attribuzione di contributi “*una tantum*”, in favore dei conduttori che si trovino in situazioni di morosità incolpevole, al fine di salvaguardare, ove possibile, il mantenimento dell’alloggio in presenza di condizioni che consentano ad entrambe le parti di addivenire ad un’intesa per il normale ripristino del rapporto di locazione cercando di evitare l’inizio da parte dei proprietari dei procedimenti di convalida di sfratto per morosità;
3. di dare atto che i contributi di cui alla misura denominata “*Progetto C.A.S.A. - Contributo per Aiuto Straordinario Affitto*”, sono cumulabili con altri contributi eventualmente percepiti. Le istanze presentate saranno, inoltre, valutate, a seguito di istruttoria dell’Ufficio Casa, da apposita Commissione interna del Settore Appalti, contratti e Patrimonio - Servizio Patrimonio - *Ufficio Casa*, presieduta dal Dirigente del Settore Appalti, Contratti e Patrimonio;
4. di dare atto che, richiamato il punto 6 del dispositivo della D.G.C. n. 131/2023, le risorse destinate all’avvio della misura oggetto del presente provvedimento, ammontano ad €

20.000,00 già prenotati (rif. prenotazione impegno n. 1263/2023 del 07/04/2023) sul capitolo di spesa 163455 ad oggetto "(R.T.) Contributi per contrastare l'emergenza abitativa" del Bilancio 2023-2025, esercizio 2023,

secondo il seguente programma di esigibilità:

ESERCIZIO	ESIGIBILITA' PREVISTA
2023	€ 20.000,00

SPESA	CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO
CONTO FINANZIARIO	U.1.04.02.05.999	Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	€ 20.000,00

5. di dare atto che il riconoscimento dei contributi e le relative erogazioni attinenti alle misure straordinarie d'intervento, oggetto del presente provvedimento, saranno oggetto di singoli provvedimenti dirigenziali, secondo i criteri e le modalità stabilite nell'allegato A della D.G.C. n. 131/2023 del 13 Aprile 2023 (Linee guida "Progetto C.A.S.A. - Contributo per Aiuto Straordinario Affitto");
6. di dare atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ex art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è il Dirigente di competenza per materia, Dott. Roberto Biancato, Dirigente del Settore Appalti, contratti e Patrimonio - Servizio Patrimonio;
8. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, commi 2 e 7, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Moncalieri;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - a) giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - b) straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

*Il Dirigente del Settore Appalti
Contratti e Patrimonio*
Roberto Biancato / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)