CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione e Sviluppo del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE
PARERI COMMISSIONE EDILIZIA N. 1 DEL 24.01.2019

N. 1 Numero Pratica: **12/2018/DC**

Numero Protocollo: 28069

Oggetto: AMPLIAMENTO SUPERFICIE UFFICI ESITENTI E OPERE EDILIZIE ALL'INTERNO DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON MODIFICHE DI FACCIATA

Data Presentazione: 10.05.2018 integrata il 21.12.18

La Commissione Edilizia, alla luce di quanto espresso nel parere di TERNA e preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla mancata realizzazione delle aperture esterne al piano primo dei locali archivio (3 et 4) ed all'integrazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **2018/10.14.01.A/16**

Numero Protocollo: 35067

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DIFFORMITÀ DALLA L.E. ORIGINARIA

Data Presentazione: 11.06.2018 non integrata

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla conservazione delle opere, essendo decorsi ampiamente i termini del procedimento.

N. 3 Numero Pratica: **2018/10.14.01.A/18**

Numero Protocollo: 37041

Oggetto: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI SOTTOTETTO NON ACCESSIBILE A LOCALI UFFICIO CON INSTALLAZIONE COLONNA ASCENSORE E MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 19.06.2018 integrata il 22.01.19

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato, ritenendo determinante l'acquisizione del parere ATIVA anche in funzione della ristrutturazione del fabbricato, che si conferma nella posizione attuale con incremento di superficie utile al piano primo. Sotto il profilo idraulico rileva la necessità di verifica del collaudo delle opere di mitigazione idraulica come previsto dal Cronoprogramma della Variante n. 15 al vigente P.R.G.C., riscontrando l'assenza delle indagini in sito. Inoltre sotto il profilo strutturale, alla luce delle prove di carico effettuate, non è stata presentata la relazione finale di fattibilità strutturale da parte del tecnico incaricato.

N. 4 Numero Pratica: **2018/10.14.01.A/25**

Numero Protocollo: 43980

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE AUTORIMESSA INTERRATA AD USO PRIVATO E SISTEMA DI COLLEGAMENTI PEDONALI ASSOGGETTI ALL'USO PUBBLICO

Data Presentazione: 20.07.2018 integrata il 21.01.19

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, esprime parere favorevole condizionato al rilascio del titolo di Permesso convenzionato.

N. 5 Numero Pratica: **2018/10.14.01.A/35**
Numero Protocollo: 53072
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO RESIDENZIALE (PIANO CASA)

Data Presentazione: 17.09.2018 non integrata

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla realizzazione delle opere, essendo decorsi ampiamente i termini del procedimento.

N. 6 Numero Pratica: **2017/10.14.01.A/36**
Numero Protocollo: 35729
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLA L.E. 405 DEL 17/01/1975

Data Presentazione: 21.06.2017 integrata il 28.12.18

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato al rilascio dell'accertamento di conformità.

N. 7 Numero Pratica: **37/2018/DC**
Numero Protocollo: 55183
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 26.09.2018 integrata il 18.01.19

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione documentale, richiedendo il progetto preliminare degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i..

N. 8 Numero Pratica: **45/2018/DC**
Numero Protocollo: 74537
Oggetto: II VARIANTE AL PDC 26/2016 DEL 16/03/2017 PER MODESTO INCREMENTO VOLUMETRICO, MODIFICHE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO DELLE UNITÀ ABITATIVE ED ESTERNE

Data Presentazione: 19.12.2018 integrata il 19.12.18

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione documentale, richiedendo la verifica ai fini dell'isolamento delle murature poste a divisione tra la parte accessibile e le porzioni di sottotetto non accessibili.

N. 9 Numero Pratica: **46/2018/DCS**
Numero Protocollo: 75283
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE IN DIFFORMITÀ DEL P.DC. 211/04 DEL 18/11/2005

Data Presentazione: 21.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla completa integrazione documentale richiesta dagli uffici.

N. 10 Numero Pratica: **47/2018/DCS**
Numero Protocollo: 75401
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITÀ DAL P.DC. 486/09 DEL 30/04/2010

Data Presentazione: 21.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, considerato che non viene dimostrata la conformità con l'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i., esprime parere contrario alla conservazione delle opere.

N. 11 Numero Pratica: **48/2018/DCS**
Numero Protocollo: 76134
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER LA CONSERVAZIONE DI OPERE NEL FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 28.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato al rilascio dell'accertamento di conformità, fatto salvo l'integrazione della documentazione richiesta dagli uffici.

N. 12 Numero Pratica: **5/2019/SC23**
Numero Protocollo: 1235
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE

Data Presentazione: 09.01.2019

La Commissione Edilizia sospende l'esame della proposta progettuale in quanto carente della documentazione sostanziale per l'espressione del parere, richiedendo sotto l'aspetto del corretto inserimento estetico-architettonico di rivedere la soluzione della scala integrandola maggiormente con la tipologia dell'edificio e nel contempo rispettando i requisiti di sicurezza e superamento delle barriere architettoniche e sotto l'aspetto della compatibilità geologico- idraulica si richiede di produrre relazione geologica con indicazione della quota della massima piena attesa in riferimento al TR duecentennale e relazione geotecnica integrata con le indagini in sito.

N. 13 Numero Pratica: **46/2018/SC23**
Numero Protocollo: 75341
Oggetto: AUTORIMESSA INTERRATA AL SERVIZIO ATTIVITÀ ARTIGIANALE

Data Presentazione: 21.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato. In via di estrema cautela si richiede di adottare le precauzioni previste per la classe IIb documentando ai fini della salvaguardia dalla pericolosità geomorfologica che gli accessi e le eventuali aerazioni siano a quota compatibile con la quota della piena determinata dal progettista.

N. 14 Numero Pratica: **276/2018/SCIA**
Numero Protocollo: 69520
Oggetto: NUOVA SERRA SOLARE

Data Presentazione: 28.11.2018 integrata il 21.01.19

La Commissione Edilizia, tenuto conto del mancato riscontro alle richieste formulate dall'Amministrazione ex art. 10bis L. 241/90 e s.m.i. conferma il parere contrario, anche alla luce delle carenze documentali già precedentemente riscontrate.

N. 15 Numero Pratica: **1/2019/DCS**
Numero Protocollo: 3709
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER DIFFORMITÀ DAL PERMESSO DEL 26/02/1960

Data Presentazione: 18.01.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, verificato che viene ottemperato all'art. 36 del T.U.E., esprime parere favorevole condizionato e richiede che la nuova struttura di sostegno del terrazzo prevista con la S.C.I.A. prot. 3714/19 venga armonizzata con la tipologia costruttiva del fabbricato.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.