CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 7 DEL 19.09.2019

N. 1 Numero Pratica: **2016/10.14.01.A/51**

Numero Protocollo: 57900

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO, TETTOIE E MODIFICA RECINZIONE

Data Presentazione: 19.10.2016 PRE-DINIEGO NON INTEGRATO e SOSPENSIONE TERMINI

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario precedentemente assunto.

N. 2 Numero Pratica: **2018/10.14.01.A/10**

Numero Protocollo: 26903

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER VARIANTI AL PDC 45/2014

Data Presentazione: 07.05.2018 PRE-DINIEGO NON INTEGRATO

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, permanendo di fatto l'incompletezza documentale necessaria per le verifiche di ammissibilità al mantenimento delle opere in conservazione realizzate in difformità dal titolo ottenuto di cui al PdC 45/14 conferma il parere contrario precedentemente assunto.

N. 3 Numero Pratica: **10/2019/DC**

Numero Protocollo: 21077

Oggetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE PER LA FORMAZIONE DI SECONDA U.I MEDIANTE CHIUSURA PORTICO E IN SOPRAELEVAZIONE CON MODIFICHE INTERNE

Data Presentazione: 05.04.2019 PRE-DINIEGO NON INTEGRATO

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, permanendo i caratteri di contrasto normativo come contestato in sede di preavviso di diniego n. 29948 del 21.05.19 che in questa sede si intende integralmente richiamato, oltreché quanto evidenziato dalla C.E. circa il contrasto di tipo estetico-architettonico, conferma il parere contrario precedentemente assunto.

N. 4 Numero Pratica: **14/2019/DC**

Numero Protocollo: 28815

Oggetto: PDC PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 15.05.2019 INTEGRAZIONI DEL 09/09/2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e delle integrazioni trasmesse, esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto ribadendo quanto già espresso nel precedente parere ed in particolare di provvedere all'eliminazione del tettuccio presente in facciata.

N. 5 Numero Pratica: **15/2019/DCS**

Numero Protocollo: 28840

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA

Data Presentazione: 15.05.2019 PRE-DINIEGO NON INTEGRATO

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, non sussistendo ulteriori motivazioni ed elementi che possano consentire la rimozione degli elementi ostativi già contestati, conferma il parere contrario.

N. 6 Numero Pratica: **33/2019/DCS**

Numero Protocollo: 44182

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLA L.E. N. 114 DEL 29/9/1970 E VARIANTE N. 241 DEL 10/11/1971 CONSISTENTI IN MODIFICHE PLANIALTIMETRICHE, DISTRIBUTIVE INTERNE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 29.07.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole alla conservazione delle opere a condizione che vengano osservate tutte le indicazioni impartite dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **34/2019/DCS**

Numero Protocollo: 44647

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA SCIA ART. 23 PROT. 1216 DEL 09/01/2019 PER DIVERSA INTELAIATURA DELLA COPERTURA

Data Presentazione: 31.07.2019

La Commissione edilizia, in relazione alla documentazione fornita e preso atto delle risultanze istruttorie e di quanto indicato dall'ufficio, in attesa del parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio, rinvia ogni decisione in merito alla conservazione delle opere.

N. 8 Numero Pratica: **35/2019/DCS**

Numero Protocollo: 45931

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI TETTOIA PARZIALMENTE CHIUSA IN DIFFORMITA' DALLA PRATICA EDILIZIA 20 LUGLIO 1959, PROT. N. 9492, AUTORIZZATA IL 04/08/1959

Data Presentazione: 07.08.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, per le motivazioni assunte sospende ogni decisione in merito in attesa che venga presentata la documentazione richiesta dall'ufficio per la conservazione delle opere.

N. 9 Numero Pratica: **36/2019/DC**

Numero Protocollo: 45935

Oggetto: AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA U.I. in MONOLOCALE

Data Presentazione: 07.08.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, per le motivazioni assunte sospende ogni decisione in merito in attesa che venga presentata la documentazione richiesta dall'ufficio per la realizzazione delle opere in progetto. Dovranno essere risolti i problemi relativi agli aspetti statici ed in particolare del solaio che si attesta su una porzione esistente non collaudata e non dichiarata conforme agli usi previsti.

N. 10 Numero Pratica: **37/2019/SC23**

Numero Protocollo: 40141

Oggetto: REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA L. 122/89

Data Presentazione: 08.07.2019 INTEGRAZIONI DEL 18/09/2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole a condizione che l'atto di vincolo di pertinenzialità sia integrato con atto liberatorio da parte della proprietà e suoi aventi causa a non richiedere alcun indennizzo sul valore dell'autorimessa e della rampa in caso di eventuale esproprio attivato dalla P.A. per l'allargamento della sede stradale. La relazione geologica dovrà essere integrata dall'indagini e prove in sito previste dalla normativa vigente ed inoltre dovranno essere previsti gli adempimenti di cui all'art. 14 lettera C) delle NTA del PRGC per gli ambiti ricadenti in Classe IIb, che prescrive che qualora vengano previsti locali seminterrati o interrati, in sede di relazione geologico-tecnica ex D.M. LL.PP. 11.03.88, dovrà essere valutata la necessità di adottare eventuali misure di difesa attiva e passiva per evitare l'allagamento degli stessi (dossi per le rampe d'accesso, portoni a barriera stagna, vasca di raccolta con impianto sollevamento acque automatico e di emergenza). Si rammenta che l'autorimessa in progetto con la Legge 122/89 deve risultare completamente interrata.

N. 11 Numero Pratica: **38/2019/SC23**

Numero Protocollo: 40184

Oggetto: TRASFORMAZIONE DEPOSITO AGRICOLO IN LABORATORIO PER PANIFICAZIONE

Data Presentazione: 08.07.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato richiamando la necessità di un attenta progettazione impiantistica e tecnica, che deve risultare negli elaborati grafici. Si richiede, altresì, un'attenta sistemazione delle aree afferenti all'intervento proposto.

N. 12 Numero Pratica: **147/2019/SCIA**

Numero Protocollo: 45079

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA EDIFICI RESIDENZIALI

Data Presentazione: 02.08.2019 INTEGRAZIONI DEL 09/09/2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato a quanto richiesto dall'ufficio.

N. 13 Numero Pratica: **149/2019/SCIA**

Numero Protocollo: 46433

Oggetto: VERIFICA NUOVA SOLUZIONE PER SCALA ESTERNA DI ACCESSO ALL'U.I. RESIDENZIALE AL P.PRIMO

Data Presentazione: 09.08.2019 INTEGRAZIONI DEL 18/09/2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, verificato che le modifiche apportate alla scala di collegamento già assentita con la S.C.I.A. prot. 1235 del 09/01/2019 vengono a creare un nuovo locale tecnico con conseguente incremento di volume ed inoltre al piano primo si viene ad aumentare lo sbarco della suddetta scala modificando non solo il prospetto prospiciente la via pubblica, ma alterando in modo sostanziale i caratteri tipologici costruttivi dell'edificio in oggetto in contrasto con quanto assentito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 28/02/2019. Per le motivazioni esposte esprime parere contrario alla soluzione proposta.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.