



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2022 / 1 DEL 26.01.2022

N. 1 Numero Pratica: **15/2021/PAEX**
Numero Protocollo: 33174
Oggetto: MANUTENZIONE DELLE FACCIATE
Data Presentazione: 23.06.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: **102/2021/DAS**
Numero Protocollo: 42652
Oggetto: DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 13.08.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio verificato che non sono state soddisfatte tutte le richieste esprime **parere sospensivo** per i seguenti motivi: - continuano a persistere incongruenze grafiche fra le fotografie e lo stato di fatto (es.: rappresentazione del balcone con ringhiera a bacchette semplici, rappresentazione dei solai a voltini); - la relazione tecnica non è stata adeguatamente circostanziata dal punto di vista statico. La Commissione inoltre richiede, sul fronte nord, un maggior rispetto delle aperture esistenti caratterizzanti la tipologia del fabbricato ex rurale e che sia proposto un colore più tenue.

N. 3 Numero Pratica: **136/2021/DAS**
Numero Protocollo: 60335
Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO E TOTEM
Data Presentazione: 09.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione;

esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione /delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **149/2021/DAS**
Numero Protocollo: 67637
Oggetto: MODIFICHE A IMPIANTO PISCINA ESISTENTE IN VARIANTE AD AUT. PAES. 85/20
Data Presentazione: 10.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **150/2021/DAS**
Numero Protocollo: 67693
Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. N. 232 DEL 22/7/1981 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)
Data Presentazione: 10.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **151/2021/DAS**
Numero Protocollo: 67073
Oggetto: MODIFICA IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE
Data Presentazione: 07.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **18/2021/PACO**
Numero Protocollo: 68722

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E ALL'AREA ESTERNA RELATIVE A CONDONO EDILIZIO
N 466/04

Data Presentazione: 15.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 8 Numero Pratica: **33/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 69030

Oggetto: TINTEGGIATURA FACCIATE

Data Presentazione: 16.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste, chiedendo che i colori siano verificati sul posto dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **152/2021/DAS**

Numero Protocollo: 69034

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI, PARZIALE RALIZZAZIONE DI
CAPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA

Data Presentazione: 16.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli abbiano una forma più regolare eventualmente anche utilizzando la falda sud della copertura.

N. 10 Numero Pratica: **153/2021/DAS**

Numero Protocollo: 69037

Oggetto: LIEVE AMPLIAMENTO E MODIFICHE ESTERNE REALIZZATI IN DIFFORMITA' DAL
N.O. n. 65/67 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 16.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **154/2021/DAS**

Numero Protocollo: 69256

Oggetto: LIEVE AMPLIAMENTO E OPERE ESTERNE DIFFORMI DA P.E. N.97/73 E VAR. N. 111/75 E L.E. N. 184/75 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 17.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **155/2021/DAS**

Numero Protocollo: 69548

Oggetto: REALIZZAZIONE DI DUE LUCERNARI

Data Presentazione: 20.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: **157/2021/DAS**

Numero Protocollo: 70019

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E PERGOLA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 21.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica sia integrata secondo le richieste dell'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **34/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 71183

Oggetto: INSTALLAZIONE STRUTTURA CON TENDA SU TERRAZZO

Data Presentazione: 27.12.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto la soluzione proposta risulta non coerente con le caratteristiche dell'edificio, si suggerisce eventualmente l'utilizzo di una struttura leggera tipo pergolato con materiali tradizionali ed eventuale mitigazione con copertura in verde naturale.

REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 05.01.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli riposizionati siano complanari alla falda e sia regolarizzata il più possibile la disposizione.

N. 20 Numero Pratica: **1/2022/DAS**
Numero Protocollo: 1080
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI, POSA CAPPOTTO TERMICO E
SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 11.01.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che gli infissi vengano realizzati in legno.

N. 21 Numero Pratica: **2/2022/DAS**
Numero Protocollo: 1381
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 12.01.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RICONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.
--