



## **Città di Moncalieri**

**Città Metropolitana di Torino**

**VARIANTE URBANISTICA N. 78 AI SENSI DELL' ART. 17  
COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO  
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204  
DEL 12.06.00**

**" CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO E  
INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE  
COMPLEMENTARI IN AMBITO COLLINARE "**

### **ESTRATTO ELABORATO D1 - "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Volume I "**

Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n.                      del

Progetto Definitivo approvato con D.C.C. n.                      del

Progettista

Arch. Federico Bianchessi  
via Malombra 11  
26100 Cremona  
c.f. BNC FRC 71E30 D150V  
p. IVA 01585640194

Responsabile del Procedimento

Arch. Nicola Palla  
Dirigente del Settore  
Sviluppo e Gestione del Territorio  
Piazza Vittorio Emanuele II  
10024 Moncalieri

Co-progettista

Arch. Nicola Palla

Collaboratori

Arch. Claudio Boccardo  
Ing. Emanuele Pennazio  
Dott. Gianluca Gargiulo

**NOTA PER LA LETTURA DEL TESTO:**

- In **grassetto** le parti aggiunte al testo in vigore
- In ~~barrate~~ le parti stralciate al testo in vigore

## (TESTO CON EVIDENZIAMENTO DELLE DIFFERENZE)

### Art. 2

#### Elaborati del P R G C

- 1** La presente variante è formata dai seguenti elaborati:
- A** Relazione illustrativa. Testo contenente: obiettivi, indirizzi programmatici e criteri informatori del piano e tabella illustrante la sintesi dello stato di fatto degli insediamenti residenziali al 1994 e previsione incrementi abitanti per la variante al PRGC.
- B** Allegati tecnici comprendenti:
- B1** Carta di propensione della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica n.8 Tavole, da B 1.1 a B 1.8, scala 1: 5000;
- B2.1** Studio idrogeologico assetto territorio Comunale (Ing. P. Cavallero, Ing. P. Denina, Dott. Geologo P. Bocca, Dott. Geologo E. Franceri) n° 11 Tavole e elaborati:
- A** Relazione di sintesi degli studi
- B** Planimetria del territorio Comunale scala 1: 10.000;
- C** Censimento dei fenomeni di dissesto idrogeologico nel settore collinare del territorio Moncalierese (relazione);
- D** Planimetria scala 1: 10.000 del censimento dei fenomeni franosi nel settore Moncalierese della Collina di Torino
- E** Relazione idraulica area collinare;
- F** Corografia area collinare scala 1: 5000 zona Ovest
- G** Corografia area collinare scala 1: 5000 zona Est
- H** Schede monografiche opere di attraversamento site nell'area collinare;
- I** Relazione geologico-tecnica sulle principali tematiche di rischio idrogeologico della parte piana del territorio Comunale;
- L** Relazione illustrativa sulla sistemazione idraulica dei corsi d'acqua secondari della zona industriale in Regione Sanda-Vadò:
- M** Corografia scala 1: 25.000 della sistemazione idraulica dei corsi d'acqua secondari della zona Industriale Sanda-Vadò;
- N** Planimetria scala 1: 10.000 Bacini imbriferi gravanti sulla zona industriale in Regione Sanda-Vadò;
- O** Planimetria generale scala 1: 5000 delle sistemazioni idrauliche dei corsi d'acqua secondari in Regione Sanda - Vadò.

- B2.2** Carta idrografica, (Dott. E. Franceri) N° 1 Tavola a colori, scala 1: 10.000;
- B2.3** Relazioni geologico tecniche sulle principali aree di espansione urbanistica. (Dott. E. Franceri);
- B2.4** Relazioni geologico-tecnica di riduzione delle fasce di rispetto di alcuni rii, ai sensi dell'art. 29 L.U.R. 56/77 e s.m.i. (Dott. E. Franceri);
- B2.5** Relazione geologico-tecnica: "Ampliamento della cartografia degli allagamenti dell'area le Carpice-Preserasca - Borgo Mercato, con indicazione degli spessori d'acqua registrati nel corso dell'evento alluvionale del Novembre 1994". (Dott. E. Franceri);
- B2.6** Relazione geologico-tecnica: " Ampliamento della cartografia degli allagamenti verso il Comune di Trofarello (Frazione Bauducchi), con indicazione degli spessori d'acqua registrati nel corso dell'evento alluvionale del Novembre 1994". (Dott. E. Franceri);
- B2.7** Carta dell'acclività della fascia collinare N° 1 Tavola a colori (Nord), scala1: 5.000. (Dott. E. Franceri);
- B3** Usi del suolo in atto B3.1 Nord - B3.2 Sud - Aggiornamento a dicembre 1994 - scala 1: 5.000;
- B4** Rilevazioni fotografiche e cartografiche ex aree Bpr.;
- B5** Indagini e rappresentazioni cartografiche degli usi del suolo in atto a fini agricoli, forestali ed estrattivi e rilevamento cascine attive censite:
- B5.1** Nord a colori - Aggiornamento a dicembre 1990 Scala 1: 10.000;
- B5.2** Sud a colori - Aggiornamento a dicembre 1990- Scala 1:10.000;
- B5.3** Stato di fatto insediamenti agricoli al 1990 Schede di indagine cascine in attività;
- B6** Base cartografica numerica della Città di Moncalieri – Rilievo aereofotogrammetrico della Provincia di Torino (anno 1985), aggiornamento giugno 1996 controllato ai sensi della Legge 2.2.1960 n° 68, nulla osta alla diffusione n° 190 in data 21.4.1997 - n° 8 tavole scala 1:5.000;
- B7** Censimento e analisi della dotazione di attrezzature scolastiche al 31.12.94 e calcolo fabbisogni per la presente revisione al P.R.G.C.;
- B8** Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla regione Piemonte;
- B9.1 e 2** Infrastrutture primarie esistenti: fognature - scala 1:5.000;
- B10.1 e 2** Infrastrutture primarie esistenti : acquedotto - scala 1:5.000
- C1** Planimetria sintetica del piano in scala 1:25.000 rappresentativa anche delle fasce marginali dei comuni contermini;
- C2** Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio del Comune, suddivisa in n° 8 tavole (aggiornamento giugno 1996) scala 1:5000;
- C3** Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale n° 53 tavole

(aggiornamento giugno 1996) scala 1:2.000;

**C4** Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano;

**C5** Centro Storico di Moncalieri:

**C5.1** Viabilità, servizi, assetto degli spazi aperti scala 1:1.000;

**C5.2** Tipologie di intervento scala 1:1000;

**C6** Centro Storico di Revigliasco:

**C6.1** Viabilità, servizi, assetto degli spazi aperti scala 1:1.000;

**C6.2** Tipologie di intervento scala 1:1000;

**C7** **Individuazione delle aree a verde ecologico 1:5.000 n° 4 tavole;**

**D** Norme tecniche di attuazione: volume I,(ed allegato A) , e Volume II

**E** Riconoscimento addensamenti e localizzazioni – n° 2 tavole da E1 a E2 – scala 1:5000

**F** Elaborato tecnico “RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI – R.I.R.”, integrato con Allegato

1\_Appendice all'elaborato Tecnico RIR ed Allegato 2\_Nota all'Elaborato Tecnico

RIR, composto dai seguenti elaborati:

- Valutazione del Rischio Industriale nell’ambito della pianificazione territoriale-  
Comune di Moncalieri;
- Tavola RIR 01 - Vulnerabilità territoriale e compatibilità;
- Tavola RIR 02 - Vulnerabilità ambientale e compatibilità;
- Tavola RIR 03 - Rilevante vulnerabilità ambientale e compatibilità;
- Tavola RIR 03a - Altissima vulnerabilità ambientale e compatibilità

## (TESTO COORDINATO)

### Art. 2

#### Elaborati del P R G C

- 1** La presente variante è formata dai seguenti elaborati:
- A** Relazione illustrativa. Testo contenente: obiettivi, indirizzi programmatici e criteri informatori del piano e tabella illustrante la sintesi dello stato di fatto degli insediamenti residenziali al 1994 e previsione incrementi abitanti per la variante al PRGC.
- B** Allegati tecnici comprendenti:
- B1** Carta di propensione della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica n.8 Tavole, da B 1.1 a B 1.8, scala 1: 5000;
- B2.1** Studio idrogeologico assetto territorio Comunale (Ing. P. Cavallero, Ing. P. Denina, Dott. Geologo P. Bocca, Dott. Geologo E. Franceri) n° 11 Tavole e elaborati:
- A** Relazione di sintesi degli studi
- B** Planimetria del territorio Comunale scala 1: 10.000;
- C** Censimento dei fenomeni di dissesto idrogeologico nel settore collinare del territorio Moncalierese (relazione);
- D** Planimetria scala 1: 10.000 del censimento dei fenomeni franosi nel settore Moncalierese della Collina di Torino
- E** Relazione idraulica area collinare;
- F** Corografia area collinare scala 1: 5000 zona Ovest
- G** Corografia area collinare scala 1: 5000 zona Est
- H** Schede monografiche opere di attraversamento site nell'area collinare;
- I** Relazione geologico-tecnica sulle principali tematiche di rischio idrogeologico della parte piana del territorio Comunale;
- L** Relazione illustrativa sulla sistemazione idraulica dei corsi d'acqua secondari della zona industriale in Regione Sanda-Vadò:
- M** Corografia scala 1: 25.000 della sistemazione idraulica dei corsi d'acqua secondari della zona Industriale Sanda-Vadò;
- N** Planimetria scala 1: 10.000 Bacini imbriferi gravanti sulla zona industriale in Regione Sanda-Vadò;
- O** Planimetria generale scala 1: 5000 delle sistemazioni idrauliche dei corsi d'acqua secondari in Regione Sanda - Vadò.

- B2.2** Carta idrografica, (Dott. E. Franceri) N° 1 Tavola a colori, scala 1: 10.000;
- B2.3** Relazioni geologico tecniche sulle principali aree di espansione urbanistica. (Dott. E. Franceri);
- B2.4** Relazioni geologico-tecnica di riduzione delle fasce di rispetto di alcuni rii, ai sensi dell'art. 29 L.U.R. 56/77 e s.m.i. (Dott. E. Franceri);
- B2.5** Relazione geologico-tecnica: "Ampliamento della cartografia degli allagamenti dell'area le Carpice-Preserasca - Borgo Mercato, con indicazione degli spessori d'acqua registrati nel corso dell'evento alluvionale del Novembre 1994". (Dott. E. Franceri);
- B2.6** Relazione geologico-tecnica: " Ampliamento della cartografia degli allagamenti verso il Comune di Trofarello (Frazione Bauducchi), con indicazione degli spessori d'acqua registrati nel corso dell'evento alluvionale del Novembre 1994". (Dott. E. Franceri);
- B2.7** Carta dell'acclività della fascia collinare N° 1 Tavola a colori (Nord), scala1: 5.000. (Dott. E. Franceri);
- B3** Usi del suolo in atto B3.1 Nord - B3.2 Sud - Aggiornamento a dicembre 1994 - scala 1: 5.000;
- B4** Rilevazioni fotografiche e cartografiche ex aree Bpr.;
- B5** Indagini e rappresentazioni cartografiche degli usi del suolo in atto a fini agricoli, forestali ed estrattivi e rilevamento cascine attive censite:
- B5.1** Nord a colori - Aggiornamento a dicembre 1990 Scala 1: 10.000;
- B5.2** Sud a colori - Aggiornamento a dicembre 1990- Scala 1:10.000;
- B5.3** Stato di fatto insediamenti agricoli al 1990 Schede di indagine cascine in attività;
- B6** Base cartografica numerica della Città di Moncalieri – Rilievo aereofotogrammetrico della Provincia di Torino (anno 1985), aggiornamento giugno 1996 controllato ai sensi della Legge 2.2.1960 n° 68, nulla osta alla diffusione n° 190 in data 21.4.1997 - n° 8 tavole scala 1:5.000;
- B7** Censimento e analisi della dotazione di attrezzature scolastiche al 31.12.94 e calcolo fabbisogni per la presente revisione al P.R.G.C.;
- B8** Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla regione Piemonte;
- B9.1 e 2** Infrastrutture primarie esistenti: fognature - scala 1:5.000;
- B10.1 e 2** Infrastrutture primarie esistenti : acquedotto - scala 1:5.000
- C1** Planimetria sintetica del piano in scala 1:25.000 rappresentativa anche delle fasce marginali dei comuni contermini;
- C2** Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio del Comune, suddivisa in n° 8 tavole (aggiornamento giugno 1996) scala 1:5000;
- C3** Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale n° 53 tavole

(aggiornamento giugno 1996) scala 1:2.000;

- C4** Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano;
- C5** Centro Storico di Moncalieri:
  - C5.1** Viabilità, servizi, assetto degli spazi aperti scala 1:1.000;
  - C5.2** Tipologie di intervento scala 1:1000;
- C6** Centro Storico di Revigliasco:
  - C6.1** Viabilità, servizi, assetto degli spazi aperti scala 1:1.000;
  - C6.2** Tipologie di intervento scala 1:1000;
- C7** Individuazione delle aree a verde ecologico 1:5.000 n° 4 tavole;
- D** Norme tecniche di attuazione: volume I,(ed allegato A) , e Volume II
- E** Riconoscimento addensamenti e localizzazioni – n° 2 tavole da E1 a E2 – scala 1:5000
- F** Elaborato tecnico “RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI – R.I.R.”, integrato con Allegato 1\_Appendice all'elaborato Tecnico RIR ed Allegato 2\_Nota all'Elaborato Tecnico RIR, composto dai seguenti elaborati:
  - Valutazione del Rischio Industriale nell’ambito della pianificazione territoriale-  
Comune di Moncalieri;
  - Tavola RIR 01 - Vulnerabilità territoriale e compatibilità;
  - Tavola RIR 02 - Vulnerabilità ambientale e compatibilità;
  - Tavola RIR 03 - Rilevante vulnerabilità ambientale e compatibilità;
  - Tavola RIR 03a - Altissima vulnerabilità ambientale e compatibilità