



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ufficio Urbanistica

OGGETTO: AVVISO DI ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA N. 552/2024 DEL 15.11.2024 DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ATTRAVERSAMENTO DI STRADA GENOVA SUL RIO BOTERO LOTTO 2" (CUP: H25B18003330004) - SECONDA INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATA CON D.G.C. N. 427/2024 DEL 17.10.2024. **SOPRALLUOGO PER LA REDAZIONE IN CONTRADDITTORIO DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DELLO STATO DI CONSISTENZA.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Vista e richiamata l'ordinanza n. 552/2024 del 15.11.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., si dispone in favore del Comune di Moncalieri l'occupazione temporanea delle particelle catastali individuate dagli elaborati n. 23 "Elenco ditte rev1" e n. 31 "Relazione piano particellare" facenti parte della seconda integrazione del progetto esecutivo approvato con la citata D.G.C. n. 427/2024 del 17.10.2024;

Atteso che, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del medesimo D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., al proprietario del fondo è notificato l'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea.

Atteso altresì che l'esecuzione della suddetta ordinanza di occupazione temporanea avrà luogo mediante l'immissione nel possesso da parte del Comune di Moncalieri, con la redazione del verbale di cui all'art. 49 commi 3 e 4 del medesimo D.P.R.;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
Visto il D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (T.U. Espropri);
Visti gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;
Visto il Decreto sindacale n. 39 del 30.09.2022 relativo all'attribuzione di funzioni dirigenziali relativamente al Settore "Sviluppo e gestione del territorio";

AVVISA

Le SS.LL. interessate dal procedimento in quanto proprietario/a o comproprietario/a del bene , censito al Catasto Terreni/Fabbricati di Moncalieri, sezione A, così come segue:

N. ORDINE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.
1	19	422	2 e 3
2	19	107	/
3	19	72	1-2-3
4	19	59	102, 103 e 104
5	19	388	/

che, in esecuzione della suddetta ordinanza, accedendo in sito **nei giorni 14 e 15 gennaio 2025**, secondo il seguente calendario:

N. ORDINE	DATA SOPRALLUOGO IMMISSIONE IN POSSESSO	Fascia ORARIA – DALLE ORE	Fascia ORARIA – ALLE ORE
1	Martedì 14/01/2025	10:00	10:45
2	Martedì 14/01/2025	10:45	11:30
3	Martedì 14/01/2025	11:30	12:00
4	Mcoledì 15/01/2025	10:00	10:45
5	Mcoledì 15/01/2025	10:45	11:30

si procederà, in conformità a quanto disposto dall'art. 49 comma 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., all'immissione nel possesso, in nome e per conto di questo Comune, mediante la redazione, in contraddittorio, del Verbale di Immissione in possesso e del contestuale Stato di Consistenza, dell'immobile di Vostra proprietà.

INVITA

Le SS.LL. a presenziare alle operazioni di cui trattasi, trovandosi presso l'immobile di Loro proprietà nel giorno e nell'ora sopra indicati, intervenendo in proprio, in qualità di titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Le SS.LL. , qualora impossibilitate a presenziare alle operazioni di cui trattasi, a contattare:
- l'Arch. Alessandro **TRABUCCO** - telefono: 011.64.01.354 - cellulare: 320.43.65.340
mail: segreteria.assettoidrogeologico@comune.moncalieri.to.it.
- l'Arch. Claudia **CEVRERO** - telefono: 011.64.01.383 - cellulare: 320.43.65.343
mail: ufficio.urbanistica@comune.moncalieri.to.it.

COMUNICA

Che il Comune di Moncalieri, dopo l'immissione in possesso, provvederà a trasmettere ai proprietari interessati i verbali di consistenza e di immissione in possesso di cui sopra.

Che l'arch. Claudia CEVRERO, l'arch. Alessandro TRABUCCO, l'ing. Daniela BELTRAMELLI l'arch. Marco GIOVANNONE e l'arch. Alessandra NARDELLI, già dipendenti del Comune di Moncalieri, sono i tecnici delegati a rappresentare questo Comune nelle operazioni di immissione in possesso delle aree da occupare nonché i tecnici autorizzati ad accedere alle aree private soggette ad espropriazione nonché incaricati alla redazione, in contraddittorio, del Verbale di immissione in possesso e del relativo Stato di consistenza.

Che le aree oggetto di occupazione temporanea dovranno essere lasciate libere da persone e/o cose per rendere possibile la prevista immissione nel possesso. In caso contrario l'immissione nel possesso avrà comunque luogo e, in caso di resistenza attiva o passiva, verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine.

Che tali occupazioni, previste e necessarie per la corretta esecuzione degli interventi, saranno rimosse alla fine dei lavori senza modifiche o alterazioni dello stato dei luoghi.

Che ai sensi dell'art. 50 comma 1) del medesimo D.P.R., per occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio verrà corrisposta agli aventi diritto una indennità, nella misura indicata nella tabella esplicativa allegata all'ordinanza n. 552/2024 del 15.11.2024. L'indennità di occupazione temporanea non soggetta ad esproprio sarà calcolata prevedendo una durata dei lavori di **150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi** (fatta salva eventuale proroga) e comunque la

medesima indennità sarà corrisposta con riferimento all'effettivo periodo di occupazione temporanea e liquidata a seguito dell'ultimazione dei medesimi. I proprietari interessati, entro **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** dalla data dell'immissione in possesso, potranno comunicare per iscritto al Comune di Moncalieri se intendono accettare l'indennità di cui sopra. In caso di silenzio, l'indennità sarà considerata, ad ogni effetto rifiutata e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. In caso di mancato accordo, ai sensi dell'art. 50 commi 2) e 3) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità di occupazione temporanea sarà determinata dall'apposita Commissione Provinciale Espropri per la Città Metropolitana di Torino, che ne darà comunicazione ai proprietari con atto notificato nelle forme degli atti processuali civili e contro la determinazione della medesima è possibile l'opposizione alla stima dinanzi alla Corte d'Appello di Torino.

Che il Responsabile del procedimento inerente l'opera pubblica, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Alessandro TRABUCCO – Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Idrogeologico di questo Comune (telefono: 011.64.01.354, cellulare: 320.43.65.340, mail: segreteria.assettoidrogeologico@comune.moncalieri.to.it).

Che la Responsabile del procedimento inerente l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 del 07.08.1990 e s.m.i. è l'Arch. Claudia CEVRERO - Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Urbanistica di questo Comune (telefono: 011.64.01.383, cellulare: 320.43.65.343, mail: ufficio.urbanistica@comune.moncalieri.to.it).

Che l' **ordinanza n. 552/2024 del 15.11.2024** e gli **elaborati tecnici costituenti il progetto**, ordinati sulla base delle varie D.G.C. di approvazione, sono disponibili e consultabili al seguente link

<https://nextcloud.comune.moncalieri.to.it/index.php/s/n9a3oG5C2mFfk3s>

oppure c/o gli Uffici del Servizio Idrogeologico (contattando l' Arch. Alessandro TRABUCCO, fissando con congruo anticipo un appuntamento via telefono 011.64.01.354/320.43.65.340 o via mail segreteria.assettoidrogeologico@comune.moncalieri.to.it).

Che avverso il contenuto dell'ordinanza n. 552/2024 del 15.11.2024, gli interessati potranno presentare ricorso, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., in via giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di notificazione del medesimo dinanzi al T.A.R. Piemonte ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione dello stesso, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/01/1971, n. 1199.

A V V E R T E

Che, in assenza delle SS.LL. o di un Loro delegato, il Tecnico all'uopo incaricato, con l'assistenza dei testimoni, darà corso ugualmente alle predette operazioni a norma di quanto stabilito dall'art. 49 comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i..

Che l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene (ai sensi dell'art. 16 c. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Che colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento, ove non sia più proprietario (ovvero i dati riportati non siano corrispondenti), è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione comunale procedente entro 30 (trenta) giorni dalla prima notificazione indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile (ai sensi dell'art. 3 c. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Il Dirigente del Settore
Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Nicola PALLA

**firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e
norme collegate*