CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 7 DEL 29.10.2020

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;
Visti, in particolare, i DPCM 8-11 marzo 2020 e s.m.i. ed i D.D.L.L. 8 marzo 2020 n. 11 e 17 marzo 2020, n. 18 e successivi;
La Commissione Edilizia viene convocata con i sistemi telematici di cui dispone l'Amministrazione Comunale (videoconferenza LifeSize) ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI IN CHIAMATA VIDEO CALL, I SIGG.:
GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO –ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO
LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 in sessione remota - videoconferenza con sistema LifeSize facendo presente ai convenuti commissari in remoto, l'assenza del collega Arch. Sergio Cavallo, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi dei fascicoli all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **40/2019/DC**

Numero Protocollo: 60051

Oggetto: ALLARGAMENTO STRADA PRIVATA

Data Presentazione: 25.10.2019 Integrata: 30/09/2020

Parere:
La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e dell'avvenuta integrazione della documentazione richiesta, esprime parere favorevole.

N. 2 Numero Pratica: **29/2020/DC**

Numero Protocollo: 44117

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Data Presentazione: 24.09.2020

Parere:
La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Si segnala altresì di provvedere a rivedere sporgenze e pendenze delle falde di copertura e si consiglia di allineare le aperture in facciata. La relazione geologica e geotecnica deve essere integrata ai sensi delle NTC 2018 con i certificati delle indagini in sito svolte, in quanto le NTC non ammettono dati bibliografici ma almeno indagini adiacenti/confinanti. L'intervento deve altresì essere contestualizzato alla luce degli elaborati geologici della variante 76.

N. 3 Numero Pratica: **30/2020/DCS**

Numero Protocollo: 44155

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA CONSERVAZIONE DI OPERE

FINALIZZATE AL CAMBIO D'USO DA GRANAIO A RESIDENZA

Data Presentazione: 24.09.2020

Parere:
La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **31/2020/DC**

Numero Protocollo: 45381

Oggetto: DEMOLIZIONE BASSI FABBRICATI E RICOSTRUZIONE LOCALI AUTORIMESSA E NUOVO ACCESSO CARRAIO

Data Presentazione: 01.10.2020

Parere:
La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni assunte esprime parere contrario.

N. 5 Numero Pratica: **32/2020/DCSU**

Numero Protocollo: 46088

Oggetto: AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI SOPPALCHI E MODIFICHE INTERNE

Data Presentazione: 06.10.2020

Parere:
La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio. Si richiede, altresì, che la progettazione strutturale tenga conto dell'incremento di carico sulle fondazioni esistenti.

N. 6 Numero Pratica: **33/2020/DCS**

Numero Protocollo: 47565

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA 179 DEL 23/6/1972 CONSISTENTI IN DIVERSA DISTRIBUZIONE AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE

Data Presentazione: 14.10.2020

Parere:
La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla luce dei rilievi istruttori formulati. Si segnala altresì che l'Amministratore del condominio non ha titolo reale alla sottoscrizione della pratica su tutte le porzioni di fabbricato interessate dagli abusi edilizi oggetto di conservazione, attribuibili ai singoli condomini.

N. 7 Numero Pratica: **34/2020/DCS**

Numero Protocollo: 48522

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. IN VARIANTE 324/95 DEL 25/05/1995

Data Presentazione: 20.10.2020

Parere:
La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla luce dei rilievi istruttori formulati.

N. 8 Numero Pratica: **63/2017/DC**

Numero Protocollo: 58033/2017

Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE, CAMBIO D'USO DA GARAGE AD ABITAZIONE E MODIFICHE DI FACCIATA

Data Presentazione: 20.10.2017 integrata il 21/02/2018

Parere:
La Commissione edilizia, vista la decorrenza dei termini accordati dall'Amministrazione per il deposito delle integrazioni documentali senza che l'interessato abbia provveduto in merito, esprime parere contrario.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 16:15 LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.