



**All'Ufficio Urbanistica  
Servizio Urbanistica e Vigilanza Edilizia  
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio  
Città di Moncalieri**

Applicare la marca da bollo € 16,00

**MODULO ISTANZA DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
ai sensi dell'art. 32 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i. (marzo 2024)**

**DATI DEL PROPONENTE** (in caso di più proponenti la sezione è ripetibile)

- Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di (ad es. proprietario, usufruttuario, ecc)

- Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di (ad es. proprietario, usufruttuario, ecc)

**CON LA PRESENTE RICHIEDE  
L'APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO:**

- Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata (ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n. 56/77)  
 Piano di Recupero (ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n. 56/77)  
 altra tipologia di SUE (ai sensi dell'art. 32 della L.U.R. n. 56/77), specificare quale

**DICHIARA**

-di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico di seguito indicato  
-di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo del tecnico di seguito indicato

**DATI TECNICO INCARICATO** (in caso di più tecnici incaricati la sezione è ripetibile)

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( )  
Albo/Ordine di appartenenza n. \_\_\_\_\_  
studio in \_\_\_\_\_ ( ) indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ Recapito telefonico \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

## SEGNALA

che sulle aree oggetto della presente istanza trovano applicazione:

S.U.E. approvato con D.G.C./D.C.C. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Convenzione Rogito Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

-----

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali**

*I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n° 2 -10024- Moncalieri (TO). PEC: [protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it) . Telefono: 011 64.01.411. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità proprie del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Responsabile della protezione dei dati (DPO) contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@comune.moncalieri.to.it](mailto:dpo@comune.moncalieri.to.it) .*

*Informativa completa disponibile sul sito <https://www.comune.moncalieri.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/819> .*

-----

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016.

In fede,

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Il proponente

\_\_\_\_\_

Il proponente

\_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato

\_\_\_\_\_

## **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA COSTITUENTE PROPOSTA DI S.U.E.**

**da consegnare c/o l'Ufficio Protocollo:**

- in unica copia cartacea, debitamente firmata da tutti i soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati
- in formato digitale, su supporto chiavetta USB, debitamente firmata (digitalmente) dai professionisti incaricati

### **ELABORATI ILLUSTRATIVI E NORMATIVI** (art. 39 L.R. 56/77, comma 1, punti 1, 6, 7)

1. Nota di accompagnamento all'istanza, indicante lista completa degli elaborati consegnati
2. Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT agenzia di Piazza Vittorio Emanuele n. 5 Moncalieri ovvero eseguito mediante bonifico bancario IBAN IT 81H 02008 20097 00000 1828028, o su bollettino postale c/c n.30999106 intestato alla "Tesoreria del Comune di Moncalieri"- Causale diritti di segreteria Istanza di S.U.E.:
  - Per le richieste relative a strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata (PEC, PI, etc) importo di € 630,00 come da D.G.C. del 03.03.2016 n. 56.
  - Per le richieste relative a Piani di Recupero di iniziativa privata - importo di € 130,00 come da D.G.C. del 03.03.2016 n. 56.
3. Titoli di proprietà delle aree e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio
4. Dichiarazione degli usi storici del terreno su cui insiste il PEC, da rendere a titolo cautelativo per escludere eventuali contaminazioni ambientali
5. Consenso informato (scaricabile dalla Sezione "Urbanistica – Modulistica" sul sito istituzionale dell'Ente)
6. Nulla osta alla pubblicazione della proposta di SUE nelle forme di Legge ai sensi della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 800 del 01.12.2021, firmato da tutti i soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati, ai sensi dell'art. 44 c. 3 della LUR
7. Per edifici esistenti non demoliti, dichiarazione di legittimità
8. Dichiarazione conformità dei file firmati digitalmente agli originali cartacei sottoscritti
9. Norme Tecniche di Attuazione del S.U.E. (ai sensi dell'art. 39 c.1 num. 7 della LUR)
10. Bozza di convenzione (scaricabile dalla Sezione "Urbanistica – Modulistica" sul sito istituzionale dell'Ente)
11. Copia fotostatica di documento d'identità dei proponenti e dei tecnici incaricati in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n.445/2000
12. Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano, ai sensi del combinato disposto dell'art. 43 c. 2 e dell'art 39 c. 1 della LUR (redatto secondo l' "Allegato 2.a" della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977)
13. Relazione illustrativa contenente: analisi e ricerche svolte, indicazione dei dati catastali, specificazione dei regimi giuridici delle aree, tempi previsti per l'attuazione, area normativa di riferimento, distretto di riferimento, repertorio a servizi, descrizione del progetto urbanistico, ecc
14. Relazione Finanziaria contenente: determinazione degli oneri di urbanizzazione, stima del costo di gestione delle opere in dismissione al Comune di Moncalieri (redatto con Prezziario Regione Piemonte), stima degli effetti diretti e indiretti sul patrimonio dell'Ente delle aree per opere di urbanizzazione (D.C.C. 136/2019 del 28.11.2019 e relativa nota esplicativa)
15. Relazione fotografica con planimetria e punti di ripresa fotografica
16. Relazione tecnica illustrativa delle opere di urbanizzazione (cfr. art. 11 schema di convenzione)
17. Relazione tecnica illustrativa dell'impianti di illuminazione pubblica, documentazione finalizzata alla richiesta di parere che l'A.C. inoltrerà ad ENEL

18. Relazione tecnica illustrativa dell'impianti afferenti il Servizio Idrico Integrato, documentazione finalizzata alla richiesta di parere che l'A.C. inoltrerà a SMAT (allacci privati, opere di potenziamento ecc)
19. Computo metrico estimativo sulla base dell'elenco prezzi regionale (ultima versione), suddiviso in:
  - opere su aree dismesse (differenziate tra scomputabili e non scomputabili),
  - opere su aree private assoggettate all'uso pubblico (differenziate tra scomputabili e non scomputabili),
  - opere non scomputabili (demolizione e sistemazione provvisoria delle aree, opere di mitigazione e compensazioni, eventuali oneri di urbanizzazione indotta)
20. Computo metrico estimativo relativo all'edilizia residenziale pubblica (se prevista) sulla base dell'elenco prezzi regionale
21. Relazione di conformità all'Allegato energetico al REC (scaricabile dalla Sezione "Urbanistica – Modulistica" sul sito istituzionale dell'Ente)
22. Relazione geologica, geotecnica, sismica
23. Relazione compatibilità idraulica e di invarianza idraulica
24. Check-list per la verifica della completezza dei contenuti del progetto di invarianza idraulica e idrologica (scaricabile dalla Sezione "Urbanistica – Modulistica" sul sito istituzionale dell'Ente)
25. Relazione inerente le previsioni di gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi del DPR 120/2017 del 13/06/2017
26. Relazione circa l'individuazione del terreno su cui trasferire strato di terreno agricolo asportabile dalle aree investite con interventi edificatori, ai sensi dell' art. 91 quater della LUR
27. Documentazione di Impatto Acustico (D.I.A.) o Documentazione di Valutazione di Clima Acustico (D.V.C.A.), ai sensi del punto 2.1 delle NTA del Piano di Classificazione Acustica dell'Ente (reperibile al seguente link <https://www.comune.moncalieri.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5715>)

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** (art. 39. comma 8 bis e art. 40 comma 8 L.R. 56/77)

28. **Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS** (redatto secondo l' "Allegato 2.b" della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977)  
*(Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 13 del 19/07/2023 per il procedimento di VAS sono dovuti oneri istruttori. Tali oneri saranno richiesti successivamente all'accoglimento dello Strumento Urbanistico Esecutivo)*

#### **ELABORATI GRAFICI E CARTOGRAFICI** (art. 39 L.R. 56/77, comma 1, punti 2, 3, 4, 5)

29. Planimetria generale di inquadramento contenente:
  - Estratto cartografico stato di fatto.
  - Rilievo planoaltimetrico stato di fatto.
  - Estratto di P.R.G.C. (con individuazione fasce di rispetto, vincoli ecc).
  - Estratto di P.R.G.C. (con sovrapposizione mappa catastale aggiornata alla data di presentazione dell'istanza).
  - Estratti allegati P.R.G.C. e sovraordinati (estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica, ecc).
  - Estratto catastale con elenco proprietà interessate dal S.U.E. indicante l'estensione (mq) dei singoli mappali
  - Planivolumetrico del S.U.E. alla scala del P.R.G.C.. (sovrapposizione alle Tavole C 3, scala 1:2000)
30. Planimetria generale di progetto riportante la **Superficie Territoriale**, la **Superficie Fondiaria** e le **urbanizzazioni**, con relativa dimostrazione scritto-grafica
31. Planimetria generale di progetto dedicata ai **regimi giuridici**, contenente differenziazione delle aree sulla base dei diversi regimi giuridici (privato, privato assoggettato all'uso pubblico, dismesso), con relativa dimostrazione scritto-grafica

32. Planimetria generale di progetto dedicata al tema dello **standard urbanistico**:
- indicazione delle aree costituenti standard urbanistico (ai sensi dell' art. 21 L.U.R. e dell'art. 28 delle NTA - scheda normativa di zona), con relativa dimostrazione scritto-grafica
  - indicazione delle aree costituenti standard urbanistico (ai sensi del Repertorio a Servizi – elaborato C4 del vigente P.R.G.C.), con relativa dimostrazione scritto-grafica
33. Planimetria generale di progetto riportante le **superfici permeabili, semipermeabili e impermeabili**, con relativa dimostrazione scritto-grafica
34. Planimetria generale di progetto dotata delle principali quote plano-altimetriche contenente:
- le fasce di rispetto i distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali;
  - le aree destinate all'edificazione con l'indicazione delle densità edilizie, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili;
  - l'eventuale delimitazione di comparti edificatori.
  - l'inserimento degli interventi proposti rispetto alle aree contermini pubbliche e private
35. Planimetria generale di progetto con la **verifica** di quanto previsto dall'**art. 21 punto 3.3 delle N.T.A.**
36. Planimetria generale di progetto con la **verifica** di quanto previsto dall'**art. 24 delle N.T.A.**
37. Planimetria generale di progetto dotata delle principali quote plano-altimetriche, focalizzata sul tema della **viabilità in progetto**, contenente:
- le strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali
  - particolari delle opere di urbanizzazione (stratigrafie, materiali ecc)
  - particolari dell' arredo urbano proposto
38. Planimetria del **verde pubblico** proposto, corredata da foto esplicative delle essenze arboree ed arbustive che si intendono impiegare;
39. Planimetria delle **infrastrutture a rete**, opportunamente quotata (così da essere confrontabile con i CME) contenente:
- planimetria dello stato di fatto con rilievo delle reti già esistenti.
  - planimetria di progetto con individuazione delle seguenti reti: elettrica, gas, telefonica, illuminazione pubblica, fognatura, acquedotto (differenziando le estensioni di rete pubbliche dai nuovi allacci privati).
40. Planimetria di progetto con individuazione delle opere scomputabili e non scomputabili
41. Progetto degli organismi edilizi previsti, con profili, prospetti e sezioni in scala adeguata e con indicazione delle tipologie edilizie
42. Progetto degli organismi edilizi in ERP (se previsti), con profili, prospetti e sezioni in scala adeguata e con indicazione delle tipologie edilizie, contenente la verifica di quanto meglio specificato nell'art. 16 della convenzione
43. Inserimento ambientale del progetto (render)