CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 2 DEL 02.03.2023

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;
La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO - AVV. FRANCO SCANCARELLO - ING. ISIDORO TABASSO - ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:55 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi dei fascicoli all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **27/2021/DCS**

Numero Protocollo: 29053

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. 279/2007 E SUCCESSIVE VARIANTI - (LOTTI 6 -7-10)

Data Presentazione: 03.06.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **47/2021/DC**

Numero Protocollo: 44055

Oggetto: RICOSTRUZIONE TETTOIA APERTA

Data Presentazione: 25.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esaminate le osservazioni e rilevato che permangono le motivazioni di contrasto relative al posizionamento e mutamento d'uso del manufatto, esprime parere contrario.

N. 3 Numero Pratica: **37/2022/DCS**

Numero Protocollo: 55597

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODESTO AUMENTO DI VOLUME PER LA RIMOZIONE DI CONTROSOFFITTATURA, MODIFICHE INTERNE E IN FACCIATA

Data Presentazione: 15.09.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **45/2022/DCS**

Numero Protocollo: 72645

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI A RESIDENZA CON LA FORMAZIONE DI NUOVA U.I.

Data Presentazione: 24.11.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 5 Numero Pratica: **48/2022/DCS**

Numero Protocollo: 75030

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' PER LA TRASFORMAZIONE AI FINI ABITATIVI DI PORZIONE DI SOTTOTETTO

Data Presentazione: 05.12.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per l'inapplicabilità in sanatoria della L.R. 7/2022.

N. 6 Numero Pratica: **2/2023/IDRO**

Numero Protocollo: 9562

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 08.02.2023

La Commissione edilizia sospende l'esame della domanda in attesa dell'esame da parte del geologo.

N. 7 Numero Pratica: **2/2023/DCC**

Numero Protocollo: 5764

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 142/2007 DEL 22/12/2007 (EDIFICIO A) IN AREA BR3-24

Data Presentazione: 25.01.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario

N. 8 Numero Pratica: **3/2023/DCS**

Numero Protocollo: 6827

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE VOLUMETRICHE, DI FACCIATA ED INTERNE DIFFORMI DALLE L.E. N. 348/64 DEL 26/11/1964 E N. 208/70 DEL 01/09/1970

Data Presentazione: 30.01.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, richiamato il precedente parere formulato, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 in mancanza della doppia verifica di conformità.

N. 9 Numero Pratica: **4/2023/DCS**

Numero Protocollo: 10468

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLE CONCESSIONI ORIGINARIE

Data Presentazione: 13.02.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 10 Numero Pratica: **5/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 13693

Oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE PUBBLICO A BED & BREAKFAST

Data Presentazione: 23.02.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla pratica in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio e dell'acquisizione del parere vincolante da parte della Soprintendenza.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.