

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 5 DEL 20.06.2019

N. 1 Numero Pratica: 2007/10.14.01/1087

Numero Protocollo: 41122

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DEL

TETTO E RIPRISTINO DELLE DESTINAZIONI ORIGINARIE DEI

LOCALI DEL PIANO SOTTOTETTO

Data Presentazione: 02.08.2007

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario.

N. 2 Numero Pratica: **2015/10.14.01.A/4**

Numero Protocollo: 11453

Oggetto: RIORDINO RISPETTO A QUANTO PREVISTO DAL PDC CON. 788/05

PER SISTEMAZIONE STANDARD URBANISTICI RELATIVI

ALL'IMMOBILE SALA BINGO

Data Presentazione: 26.02.2015

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario

N. 3 Numero Pratica: 13/2019/DCSU

Numero Protocollo: 28500

Oggetto: I VARIANTE AL P.DC. 43/16 DEL 11/07/2019 PER NUOVA

COSTRUZIONE EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO E AUTOLAVAGGIO PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE CON MODESTO AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE ED ESTERNE

Data Presentazione: 14.05.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **14/2019/DC**

Numero Protocollo: 28815

Oggetto: PDC PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN

SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 15.05.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, rinvia ogni decisione richiedendo maggiori delucidazioni in merito a come sarà inserita la nuova struttura portante con quella del fabbricato esistente, per quanto riguarda l'aspetto energetico il progetto deve rispettare compiutamente quanto previsto dalla relazione di cui alla Legge 10/91 specificatamente alla correzione dei ponti termici, per quanto riguarda gli aspetti architettonici le aperture dovranno essere conformate a quelle di forma regolare (no stondate) e i tettucci presenti in facciata dovranno essere semplificati mediante la rimozione della copertura a falde.

N. 5 Numero Pratica: 15/2019/DCS

Numero Protocollo: 28840

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE

INTERNA CON CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA

Data Presentazione: 15.05.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario.

N. 6 Numero Pratica: 16/2019/DCSU

Numero Protocollo: 29262

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INTEGRALE CAMBIO DI

DESTINAZIONE DA ABITAZIONI - ATTIVITA' COMMERCIALI AL

DETTAGLIO A STRUTTURA RICETTIVA DI TIPO PARA

ALBERGHIERO

Data Presentazione: 16.05.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Si richiede che vengano fatte parte integrante del progetto edilizio le elaborazioni sottoforma di rendering, inoltre dovrà essere effettuata verifica strutturale sull'organismo esistente anche ai fini del rispetto della normativa antisismica.

N. 7 Numero Pratica: 17/2019/DCD

Numero Protocollo: 30162

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE UNITA' PARA-ALBERGHIERO E LOCALI

ACCESSORI SUL PIANO TERRAZZO IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELL'ART. 14 COMMA 1 BIS DEL D.P.R. 380/01 E

S.M.I.

Data Presentazione: 21.05.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole sotto il profilo edilizio. Si rileva, altresì, come già enunciato in fase istruttoria, che manca l'esplicitazione del pubblico interesse, la cui valutazione compete al Consiglio Comunale.

N. 8 Numero Pratica: 18/2019/DC

Numero Protocollo: 30443

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE TETTOIA AGRICOLA PER RECUPERO AI FINI

ABITATIVI AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 16/2018 (ex L.R. 9/2003

RECUPERO FUNZIONALE DEI RUSTICI)

Data Presentazione: 22.05.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie,per quanto riguarda le motivazioni espresse in istruttoria sospende ogni determinazione in merito richiedendo di adeguare la progettazione ai criteri previsti per gli edifici rustici nel rispetto della Legge Regionale n. 16 del 11/10/2018.

N. 9 Numero Pratica: **19/2019/DC**

Numero Protocollo: 32896

Oggetto: PDC PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZA

A STUDIO DENTISTICO

Data Presentazione: 03.06.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario.

N. 10 Numero Pratica: 20/2019/DC

Numero Protocollo: 34038

Oggetto: PDC PER RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE DI

FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 10.06.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla soluzione progettuale proposta.

N. 11 Numero Pratica: 21/2019/DCS

Numero Protocollo: 34122

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE ED

ESTERNE E INCREMENTO DI SLP REALIZZATE IN ASSENZA DI

TITOLO

Data Presentazione: 10.06.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla conservazione delle opere.

N. 12 Numero Pratica: **22/2019/DCS**

Numero Protocollo: 34166

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

DIFFORMITA' DALLA L.E. 212/74 DEL 16/09/1974 PER CHIUSURA FIENILE TRASFORMATO IN LOCALI ABITATIVI E MODIFICHE IN

FACCIATA

Data Presentazione: 10.06.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 13 Numero Pratica: 24/2019/DCSU

Numero Protocollo: 34626

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON CAMBIO DI

DESTINAZIONE D'USO DI SOTTOTETTO NON ACCESSIBILE A LOCALI UFFICIO CON INSTALLAZIONE COLONNA ASCENSORE E MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 11.06.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende ogni decisone in merito richiedendo che la relazione geologica e geotecnica preveda le indagini in sito prevista dalla normativa vigente con indicazione sull'elaborato grafico della piena duecentennale, sotto il profilo energetico si chiede di produrre relazione ai sensi del Regolamento Energetico del Comune di Moncalieri, inoltre si fa presente che il Mod. 8 per la fattibilità strutturale non ha validità per le opere postume

N. 14 Numero Pratica: 26/2019/DCSU

Numero Protocollo: 35637

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PUBBLICO ESERCIZIO

(RISTORANTE) AD ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA CON

MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 17.06.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 15 Numero Pratica: **34/2019/SC23**

Numero Protocollo: 32728

Oggetto: SCIA ART.23 PER CAMBIO D'USO DA ARTIGIANALE A

RESIDENZIALE

Data Presentazione: 03.06.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario.

N. 16 Numero Pratica: **96/2019/SCIA**

Numero Protocollo: 30978

Oggetto: SCIA PER OPERE DI MITIGAZIONE RISCHIO ALLUVIONE

Data Presentazione: 24.05.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario, vista la documentazione integrativa e di in particolare il fascicolo verifiche idrauliche non ritiene che la stessa soddisfi il requisito fondamentale di non arrecare danno (Art. 14 p.to "C" per la classe II di pericolosità geomorfologica e successive) alle aree esterne e si rileva che non sono state proposte opere compensative finalizzate all'invarianza idraulica. La Commissione Edilizia richiede la necessità di sottoporre la questione all'Autorità di Bacino al fine di ottenere un parere in merito o al Settore Difesa del Suolo della Regione Piemonte.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.