

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO

**Corso Dante 14 - 10134 Torino - Telefono 011/31301 - Fax 3130.425
sito internet <http://www.atc.torino.it>**

BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI

Bando n. 1600- In attuazione del Provvedimento Dirigenziale n. 276 del 28 marzo 2007, questa Agenzia, ha emanato il presente bando al fine di acquistare sul libero mercato alloggi singoli, immobili o parti di immobili, da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica.

TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI DA ACQUISTARE

Gli alloggi dovranno avere le caratteristiche di tipo economico popolare e non di lusso. Per quanto attiene alla superficie abitativa, la stessa di norma non potrà essere inferiore a mq. 46 e superiore a mq. 95 di superficie utile calpestabile.

Qualora la proposta di vendita dell'unità immobiliare comprenda anche l'autorimessa, la stessa dovrà costituire pertinenza catastale dell'abitazione.

PREZZO DI ACQUISTO

Il prezzo verrà definito in base al rapporto tra i valori di mercato e le norme vigenti in materia.

Il prezzo è da intendersi comprensivo degli oneri notarili e fiscali.

La proposta di vendita non è impegnativa nè per il proponente né per l'Agenzia.

REQUISITI DEGLI ALLOGGI

- A) Le proposte di vendita pervenute all'ATC saranno considerate ammissibili unicamente qualora gli alloggi presentino le seguenti caratteristiche:
1. Ubicazione nel territorio di Torino e Provincia.
 2. Categoria catastale non superiore alla A/2 (escluse comunque A/1, A/8, A/9).
 3. Conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza.
 4. Possesso di Certificato di abitabilità/agibilità.
 5. Rispetto della normativa vigente in materia impiantistica (Legge 46/90 ecc.)
 6. Possesso delle caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.
 7. Al momento della stipula dall'atto notarile di compravendita, siano liberi, non gravati da ipoteche, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura che ne limitino l'uso.
 8. Adattabilità ai sensi Legge 13/89 "barriere architettoniche".

REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE

- B) I partecipanti al presente bando dovranno dichiarare di possedere le seguenti caratteristiche soggettive, le quali dovranno essere dimostrate con idonea documentazione al momento dell'acquisto:
- 1 - Essere nel pieno esercizio dei propri diritti.
 - 2 - Non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, né essere oggetto di procedimenti di cui al Regio Decreto 16/3/1942 n. 267.

- 3 - Non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile nè essere stata presentata domanda di commissariamento.
- 4 - Avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore (nel caso di acquisto diretto da Impresa).

MODALITA' D'INVIO DELLE PROPOSTE

Le proposte di vendita, redatte sull'apposito modello disponibile c/o l'Ufficio Appalti dell'ATC e sul sito internet, <http://www.atc.torino.it/appalti/1600.htm> debitamente sottoscritte, corredate dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, nonché di planimetria catastale, dovranno pervenire, mediante consegna diretta all'Ufficio Segretariato Generale dell'Agenzia stessa tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 o a mezzo posta al seguente indirizzo:

*Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino
Direzione Strategia Programmazione e Tecnica
Ufficio Sviluppo Patrimonio e Convenzioni
Corso Dante 14
10134 Torino*

Sulla busta contenente la proposta di vendita dovrà essere apposta la dicitura “**Bando n. 1600 - proposta di vendita di unità immobiliari da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica**”.

SCADENZA DEL BANDO

Il bando verrà chiuso al soddisfacimento delle richieste di acquisto da parte dell'ATC o ad esaurimento dei fondi.

DOCUMENTAZIONE

Ai proprietari le cui proposte saranno ritenute ammissibili l'ATC si riserva di chiedere a sua garanzia i documenti tecnico - amministrativi previsti dalla normativa vigente.

Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti al n. Tel. 011/3130 564-516 –Fax 011 3130562.

Indirizzo e- mail: r.lomauro@atc.torino.it

Torino, 17 marzo 2014.

IL PRESIDENTE
(Elvi Rossi)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI
UNITA' IMMOBILIARI**

PROPOSTA DI VENDITA

Il/La sottoscritto/a in qualità di _____

Cognome Nome

Nato/a a il

Residente in..... Via/C.so /P.zza N

Codice Fiscale.....Telefono.....

Solo per gli imprenditori:

In qualità di imprenditore individuale/Legale rappresentante della seguente persona giuridica:

ragione sociale.....P.IVA.....

sede legale

OFFRE IN VENDITA ALL'A.T.C. di TORINO

L'alloggio sito in

Via/Corso/Piazza..... N. CAP.....

Al piano.....avente superficie utile abitativa di mq

Tipo di riscaldamento.....AutonomoCentralizzato.....

Dotato di ascensoreSI.....NO

Distinto al N.C.E.U, Partita.....foglio mappale..... subalterno

Categoria catastale

Il prezzo richiesto per la vendita è di Euro

Interventi necessari per l'alloggio e le parti condominiali (*eventuale, solo nel caso di alloggi non immediatamente abitabili*)

DATA FIRMA LEGGIBILE.....

Il/La sottoscritto/a in riferimento alla sopraindicata proposta di vendita, ai sensi degli articoli 2 e 4 Legge 15/68 e s.m.i. e del D.P.R. 403/98, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 26 della stessa Legge 15/68 e s.m.i.,

DICHIARA

- 1 di essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- 2 di non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, nè essere oggetto di procedimenti di cui al Regio Decreto 16/3/1942 n. 267;
- 3 di non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile e che non è stata presentata domanda di commissariamento (solo per le società cooperative);
- 4 di avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore (nel caso di acquisto diretto da Impresa);
- 6 che l'alloggio è conforme allo strumento urbanistico e alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- 7 che l'alloggio è o sarà alla data dell'acquisto libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura.

DATA..... FIRMA LEGGIBILE

N.B. ALLEGARE:

1 - FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'

2 – PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE OFFERTO IN VENDITA