



## CITTÀ DI MONCALIERI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206 / 2020

#### Uff. SERVIZIO IDROGEOLOGICO

**OGGETTO: APPROVAZIONE N° 3 PERIZIE GEOLOGICHE ASSEVERATE RELATIVE ALLA VALUTAZIONE DELL'IDONEITÀ ALLA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DI AREE COLLINARI RICADENTI IN CLASSE IIIB 1.**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 14:30 nella sede del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente
MONTAGNA PAOLO	Sindaco - Presidente	SI
MESSINA GIUSEPPE	Assessore	SI
DI CRESCENZO SILVIA	Assessore	SI
POMPEO LAURA	Assessore	NO
FERRERO ANGELO	Assessore	SI
COSTANTINO SILVANO	Assessore	SI
MORABITO MICHELE	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia.

Si dà atto che per la presente seduta gli Assessori MESSINA GIUSEPPE, DI CRESCENZO SILVIA, FERRERO ANGELO, COSTANTINO SILVANO e MORABITO MICHELE risultano collegati in audio videoconferenza ai sensi art. 5, comma 3, del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 03/08/2017, e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui all'art. 5, comma 3, lettere a), b) e c) del medesimo Regolamento.

Su proposta dell'Assessore ai lavori pubblici Silvano COSTANTINO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 33/204 del 12.06.2000, pubblicato sul B.U.R.P. n. 25 del 21.06.2000, modificato nel corso degli anni con successive varianti urbanistiche;
- con la Variante urbanistica strutturale n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 05.02.2007, si è provveduto ad adeguare il Piano Regolatore Generale al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Po (P.A.I.);
- il vigente P.R.G.C. dispone che l'utilizzazione urbanistico-edilizia delle zone collinari di Moncalieri ricadenti in classe IIIB1 sia subordinata alla realizzazione di interventi strutturali di mitigazione del rischio, monitoraggio delle aree, per un arco temporale sufficientemente significativo, ove ritenuto necessario da apposita indagine geologica e geotecnica, ed infine, qualora le indagini e d il monitoraggio dimostrino l'idoneità alla trasformazione urbanistico-edilizia senza realizzazioni di opere strutturali, la stessa deve essere attestata con perizia asseverate da parte di un professionista abilitato;
- l'Amministrazione comunale ha ritenuto di procedere periodicamente alla revisione dello strumento urbanistico vigente per rendere le classi di idoneità geologica all'utilizzo urbanistico coerenti con le reali condizioni di pericolosità presenti sul territorio, al fine di disciplinarne, in modo corretto ed in sicurezza, gli utilizzi;

DATO ATTO CHE:

- in data 13.09.2019, veniva attivata sulla piattaforma MEPA la trattativa diretta n. 1031418, con lo studio GEO SINTESI - Associazione tra professionisti, con sede in corso Unione Sovietica 560 – Torino per la valutazione dell'idoneità alla trasformazione urbanistico-edilizia di aree collinari ricadenti in classe IIIB1 attraverso la redazione di n° 3 perizie asseverate;

Con determinazione dirigenziale n.2449 del 30.10.2019, veniva affidato l'incarico di cui sopra, allo studio GEO SINTESI - Associazione tra professionisti, con sede in corso Unione Sovietica 560 – Torino;

- lo studio GEO SINTESI in data 30/12/2019 prot. 73629 - e prot. 73630 inoltra al protocollo generale della Città di Moncalieri le seguenti perizie asseverate:

01a - AREA FHP in strada della Maddalena 20/22;  
01b - AREE FV-CR3 in strada della Maddalena 21;  
01c - AREE CR3 ED FV in strada della Maddalena 20;

ACCERTATO CHE:

le summenzionate classificano come di seguito specificato le aree oggetto di attenzione:

- area collinare ubicata in destra idrografica del Rio Gavoni, a NNW di Revigliasco, a SSE del Colle della Maddalena e in prossimità del confine comunale con Pecetto: **idonea** “*alla trasformazione urbanistico-edilizia senza la realizzazione di opere strutturali di una porzione di area Fhp classificata in IIIb1 e localizzata in Strada della Maddalena n. 2022, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni contenute nel presente documento e al rispetto della normativa comunale, regionale e nazionale*”;
  
- area collinare ubicata in destra idrografica del Rio Gavoni, a NNW di Revigliasco, a SSE del Colle della Maddalena, che si estende immediatamente a Nord del civico 21: **non idonea** “*alla trasformazione urbanistico-edilizia senza la realizzazione di opere strutturali dell’area classificata in IIIb1*”;
  
- collinare ubicata in destra idrografica del Rio Gavoni, a NNW di Revigliasco, a SSE del Colle della Maddalena, che si estende immediatamente a Est di Strada della Maddalena: **non idonea** “*alla trasformazione urbanistico-edilizia senza la realizzazione di opere strutturali dell’area classificata in IIIb1*”;

SI PRENDE ATTO delle risultanze delle perizie in oggetto, dando mandato al competente Ufficio Sviluppo e Gestione del Territorio, di conformare la trasformazione urbanistica edilizia delle aree ricadenti in classe IIIb1 sopra citate;

E SI PROPONE AFFINCHÉ LA GIUNTA COMUNALE

Fatte proprie le argomentazioni del relatore;

Visto l’art.107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 13/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2020-2022;

Richiamata, altresì la deliberazione n. 619 del 23 dicembre 2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERI

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
2. Di prendere atto delle risultanze contenute nelle suddette perizie asseverate, redatte dal geol. Teresio Barbero, inoltrate al protocollo della Città di Moncalieri in data 30.12.2019 e registrate al nn.73629 e 73630 composte dai seguenti elaborati:
  - 01a - AREA FHP in strada della Maddalena 20/22;

- 01b - AREE FV-CR3 in strada della Maddalena 21;
  - 01c - AREE CR3 ED FV in strada della Maddalena 20;
3. Di approvare le perizie asseverate elencate al punto 2) della presente deliberazione ed allegare alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
  4. Di dare atto che le summenzionate perizie asseverate accertano quanto segue:
    - area collinare ubicata in destra idrografica del Rio Gavoni, a NNW di Revigliasco, a SSE del Colle della Maddalena e in prossimità del confine comunale con Pecetto: idonea *“alla trasformazione urbanistico-edilizia senza la realizzazione di opere strutturali di una porzione di area Fhp classificata in IIIb1 e localizzata in Strada della Maddalena n. 2022, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni contenute nel presente documento e al rispetto della normativa comunale, regionale e nazionale”*;
    - area collinare ubicata in destra idrografica del Rio Gavoni, a NNW di Revigliasco, a SSE del Colle della Maddalena, che si estende immediatamente a Nord del civico 21: non idonea *“alla trasformazione urbanistico-edilizia senza la realizzazione di opere strutturali dell’area classificata in IIIb1”*;
    - collinare ubicata in destra idrografica del Rio Gavoni, a NNW di Revigliasco, a SSE del Colle della Maddalena, che si estende immediatamente a Est di Strada della Maddalena: non idonea *“alla trasformazione urbanistico-edilizia senza la realizzazione di opere strutturali dell’area classificata in IIIb1”*;
  5. Di dare atto che, in applicazione dell’art. 14 lett. F punto e) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC, a seguito dei monitoraggi ed approfondimenti geologici e geotecnici condotti e allegati alla presente, l’area collinare ubicata in destra idrografica del Rio Gavoni, a NNW di Revigliasco, a SSE del Colle della Maddalena e in prossimità del confine comunale risulta essere l’unica delle tre aree prese in esame dalle perizie asseverate di cui al precedente punto 2) della presente deliberazione, idonea alla trasformazione urbanistico-edilizia prevista dal P.R.G.C. senza la realizzazione di opere strutturali;
  6. Di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria e/o sul patrimonio dell’Ente;
  7. Di dare mandato al dirigente di trasmettere al competente Ufficio Sviluppo e Gestione del Territorio, le perizie oggetto della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza inerenti la trasformazione urbanistica edilizia delle aree ricadenti in classe IIIb1 sopra citate;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Paolo Montagna

(firmato digitalmente)



**Il Segretario Generale**

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)

---