



CITTÀ DI MONCALIERI

SERVIZIO PATRIMONIO E CASA

DETERMINAZIONE N. 509 DEL 18/03/2024

OGGETTO: INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI EX ARTT. 73 LETT. C) E 76 DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E DEGLI ALLEGATI.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art.107 del D.lgs. n. 267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 128 del 21/12/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026", con cui si è approvata l'alienazione dei seguenti beni sitisul territorio della Città di Moncalieri:

LOTTO	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	TIPO IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	ATTUALE UTILIZZO	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 442	AREA PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 1104 MQ. SISTEMATA A PARCHEGGIO CON PAVIMENTAZIONE IN STABILIZZATO POSTA ALLA QUOTA DI 221 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
2	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 441	AREA VERDE PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 691 MQ POSTA ALLA QUOTA DI 223 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO.	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI.
3	BOX VIA ALFIERI	F	CATASTO FABBRICATI FOGLIO 26 MAPPALE 270 SUB.4	IMMOBILE LIBERO E RISTRUTTURATO	SR(11) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
4	AREA USO CORTILE SITA IN VIA CRISTOFORO COLOMBO ADIECENTE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 25 MAPPALE 460	CORTILE DI MQ. 48 INCOLTO ADIACENTE ALLA BIBLIOTECA CIVICA	AR (1): AREE EDIFICATE COSTITUENTI CENTRI STORICI IN CUI SARANNO AMMESSI GLI INTERVENTI SPECIFICATI IN MODO PUNTUALE NEGLI ELABORATI IN SCALA 1:1.000. TALI AREE SONO INDIVIDUATE QUALI ZONA "A" AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968.
5	TERRENO ROTONDA DI VIA DON MINZONI	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 23 MAPPALE 1605	AREA CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 135 ADIACENTE ALLA ROTATORIA STRADALE.	BR (3): AREE IN GRAN PARTE EDIFICATE
6	VIA SALUZZO	T	FOGLIO 30 MAPPALE 1510	AREA PIANEGGIANTE NON PAVIMENTATA UTILIZZATA FINORA COME ORTO URBANO SITA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26D	BR (2) AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN GRAN PARTE O TOTALMENTE EDIFICATE - AREA URBANA RECINTATA DI CIRCA 61 MQ. SITUATA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26 ATTUALMENTE UTILIZZATA COME ORTO.
7	SCARPATA STRADA TROFARELLIO	T	CATASTO TERRENI MONCALIERI SEZ. B FOGLIO 10 MAPPALE 35	SCARPATA STRADALE	EE CATEGORIA E - AREE AGRICOLE EE

PRESO ATTO che le unità immobiliari sopra descritte saranno, pertanto, oggetto di alienazione tramite procedura di asta pubblica, ai sensi dell'art. 25 del "Regolamento sui beni immobili" del Comune di Moncalieri approvato con D.C.C. n.58/2023, l'avviso d'Asta sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente per almeno 30 giorni.

DATO ATTO che l'importo totale dei Lotti posti a base d'Asta è pari ad € 136.696,00, è necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso così come previsto dall'art. 25 del "Regolamento sui beni immobili" del Comune che testualmente recita: *“L'Avviso deve essere pubblicato anche sulla Gazzetta della Repubblica Italiana e su uno o più quotidiani di interesse nazionale e locale laddove il Comune ne ravvisi l'utilità in ragione delle caratteristiche del bene e/o del procedimento e, in ogni caso, ove il prezzo complessivo a base d'asta dei beni superi l'importo di € 100.000,00”*.

POSTO CHE:

- per la pubblicazione legale di atti e provvedimenti è ancora attiva fino al 15.04.2024 una convenzione ad oggetto “Pubblicazione legale di atti e provvedimenti – CIG 8679366766” tra la Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.a. (SCR PIEMONTE), con sede legale in Torino, Corso Marconi n. 10, e la Lexmedia s.r.l., con sede legale in Roma, Via F. Zambonini n. 26 - P. IVA 09147251004, cui risulta opportuno aderire per dar corso alla pubblicità dell'avviso di Asta pubblica - Alienazione di n.7 immobili di proprietà del Comune di Moncalieri siti sul territorio della Città di Moncalieri sulla GURI e sui giornali;

- la suddetta Lexmedia S.r.l., per la pubblicazione del predetto avviso sulla GURI e sui giornali ha formulato un preventivo di spesa (N.44/SCR del 22/02/2024) pari ad € 1.049,68 IVA inclusa;
- che occorre pertanto impegnare l'importo sopra citato pari ad € 1.049,68 = IVA inclusa sul Cap. 124150 del bilancio 2024 ad oggetto "Spese di pubblicità" – Conto finanziario: 01.03.02.16.001– (ESIGIBILITA' 2024), per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sulla GURI e sui giornali, *a favore della Lexmedia s.r.l., con sede legale in Roma, via F. Zambonini n. 26, affidataria della predetta convenzione;*

TENUTO CONTO che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2024-2026;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 568 del 22 dicembre 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2024-2026;

Visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. L.vo 18.8.2000, n. 267; gli artt. 4 - comma 2- , e 17 del D. L.vo 30.3.2001, n. 165, gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29.9.2017, n. 105;

Visti il decreto n. 41 del 30.09.2022 relativo all'incarico dirigenziale conferitogli dal Sindaco relativamente al Settore "Appalti Contratti e Patrimonio" e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28/02/2024 e pedissequa convenzione con Agenzia Piemonte Lavoro sottoscritta il 29/02/2024 e afferente al comando temporaneo parziale del dott. Roberto BIANCATO".

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di procedere all'alienazione di n. 7 unità immobiliari, site sul territorio della Città di Moncalieri come da schema che segue:

LOTTO	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	TIPO IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	VALORE	ATTUALE UTILIZZO	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 442	€ 29.000,00	AREA PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 1104 MQ SISTEMATA A PARCHEGGIO CON PAVIMENTAZIONE IN STABILIZZATO POSTA ALLA QUOTA DI 221 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
2	TERRENO STRADA TORINO	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALE 441	€ 18.200,00	AREA VERDE PIANEGGIANTE AVENTE SUPERFICIE CATASTALE DI 691 MQ POSTA ALLA QUOTA DI 223 M.S.L.M. A CIRCA 90 METRI DA STRADA TORINO E CIRCA 90 METRI DAL FIUME PO.	SR(1) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI.
3	BOX VIA ALFIERI	F	CATASTO FABBRICATI FOGLIO 26 MAPPALE 270 SUB.4	€ 11.500,00	IMMOBILE LIBERO E RISTRUTTURATO	SR(11) AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AFFERENTI GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
4	AREA USO CORTILE SITA IN VIA CRISTOFORO COLOMBO ADIECENTE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 25 MAPPALE 460	€ 6.000,00	CORTILE DI MQ. 48 INCOLTO ADIACENTE ALLA BIBLIOTECA CIVICA	AR (1): AREE EDIFICATE COSTITUENTI CENTRI STORICI IN CUI SARANNO AMMESSI GLI INTERVENTI SPECIFICATI IN MODO PUNTUALE NEGLI ELABORATI IN SCALA 1:1.000. TALI AREE SONO INDIVIDUATE QUALI ZONA "A" AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968.
5	TERRENO ROTONDA DI VIA DON MINZONI	T	CATASTO TERRENI FOGLIO 23 MAPPALE 1605	€ 39.000,00	AREA CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 135 ADIACENTE ALLA ROTATORIA STRADALE.	BR (3): AREE IN GRAN PARTE EDIFICATE
6	VIA SALUZZO	T	FOGLIO 30 MAPPALE 1510	€ 32.696,00	AREA PIANEGGIANTE NON PAVIMENTATA UTILIZZATA FINORA COME ORTO URBANO SITA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26D	BR (2) AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN GRAN PARTE O TOTALMENTE EDIFICATE - AREA URBANA RECINTATA DI CIRCA 61 MQ SITUATA IN VIA SALUZZO TRA I CIVICI 24 E 26 ATTUALMENTE UTILIZZATA COME ORTO.
7	SCARPATA STRADA TROFARELLA	T	CATASTO TERRENI MONCALIERI SEZ. B FOGLIO 10 MAPPALE 35	€ 300,00	SCARPATA STRADALE	EE CATEGORIA E - AREE AGRICOLE EE

2. di indire asta pubblica con avviso da pubblicare per 60 giorni consecutivi sul sito istituzionale comunale, oltre alle altre forme pubblicitarie in premessacitate;
3. di approvare l'avviso d'asta con relativi allegati (sotto le lettere "A"- "B"- "C"- "D"- "E"- "F"), parti integranti e sostanziali del presente atto, e di dare atto che il termine per la presentazione delle offerte, unicamente all'Ufficio Protocollo, sarà indicato all'interno dell'Avviso pubblico;
4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta su ogni singola unità catastale individuata dall'offerente;
5. di dare atto che la Commissione per l'esame delle offerte pervenute sarà nominata con successivo atto dirigenziale;
6. di aderire alla convenzione SCR PIEMONTE ad oggetto "pubblicazione legale di atti e provvedimenti" CIG 8679366766 e di impegnare, in virtù del punto 6), per la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla GURI a favore della Lexmedia s.r.l., con sede legale in Roma, via F. Zambonini n. 26, affidataria della predetta convenzione, la spesa complessiva di € 1.049,68 sul Cap.124150 del Bilancio 2024 titolato "Spese di pubblicità" – ESIGIBILITA' 2024 – CONTO FINANZIARIO 1.03.02.16.001 – CIG B0CEF69B23;
7. di dare inoltre atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica e in particolare con i flussi di cassa ed il pareggio di bilancio;

8. di dare atto infine che i ricorsi avverso il presente atto devono essere notificati all'Ente appaltante entro 60 gg. dalla data di pubblicazione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR Piemonte Corso Stati Uniti n.45 – Torino.
9. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i."
10. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
11. di dare atto che il RUP è il Dott. Roberto Biancato, Dirigente Settore Appalti, Contratti e Patrimonio;
12. di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi di gara e contratti", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 D.lgs. n. 33/2013.

*Il Dirigente del Settore Appalti
Contratti e Patrimonio*
Roberto Biancato / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)