



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA N. 82 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE
B) E G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL
12.06.00**

**" PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PIAZZA BENGASI - ADEGUAMENTO DI
LIMITATA ENTITA' DELLA VIABILITA E DELLE AREE A SERVIZI SR (1)"**

F A S C I C O L O U N I C O

Responsabile del procedimento:

Dirigente del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Nicola PALLA

Progettisti:

Arch. Nicola PALLA
Arch. Claudio BOCCARDO

Collaboratori:

Arch. Claudio BOCCARDO
Ing. Emanuele PENNAZIO
Dott. Gianluca GARGIULO



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

I. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDICE

PREMESSA

1. LA VARIANTE URBANISTICA - MOTIVAZIONE ED OBIETTIVI
2. PIANIFICAZIONE URBANISTICA SOVRAORDINATA: COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE
3. COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE CON L'ART. 20 DELLA L.R. 40/1998
4. ESCLUSIONE DAL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
5. COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE CON LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
6. COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE CON LE DISPOSIZIONI CONCERNENTI LE INDUSTRIE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

II. SINTESI DELLE MODIFICHE

III. ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PRGC VIGENTE E MODIFICATA

PREMESSA

Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, successivamente modificato con 78 varianti urbanistiche approvate.

Alla data di redazione del presente testo sono in corso sette procedimenti di variante urbanistica al P.R.G.C. vigente, ove necessario si provvederà a recepire e coordinare reciprocamente la documentazione.

L'art. 17 comma 12 lett. B) della L.R. 56/1977 e s.m.i. individua tra le fattispecie di variante non variante, gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse Generale.

L'art. 17 comma 12 lett. G) della L.R. 56/1977 e s.m.i. individua tra le fattispecie di variante non variante, la modifica dello strumento urbanistico generale finalizzata a destinare aree ad una differente categoria di opera o servizio pubblico.

Nei caso di cui alla sopra citata lett. G) la modifica al P.R.G.C. presuppone atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRGC.

Il Servizio Suolo e Parcheggi della Divisione Infrastrutture e mobilità della Città di Torino ha chiesto in data 17.05.2019 l'avvio della procedura di verifica di VIA al competente Organo Tecnico Comunale (ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della L.R. 40/98 e s.m.i.) inerente il progetto denominato "Parcheggio pubblico di interscambio piazza Bengasi".

Il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di due piani interrati destinati a parcheggio pubblico e la sistemazione ad area mercatale (della copertura a raso) di parte del sedime di piazza Bengasi, l'adeguamento della viabilità circostante.

Nell'ambito della procedura di cui sopra è stata convocata la Città di Moncalieri, che ha partecipato alle riunioni della conferenza dei servizi a tal fine indetta, esprimendosi e depositando pareri degli Uffici nelle forme previste.

Nel parere reso dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio della Città di Moncalieri del 09.07.2019 prot. 40594 veniva evidenziata la non conformità dell'opera di cui trattasi con il vigente P.R.G.C. di Moncalieri.

La procedura di cui sopra si è conclusa con la Determina Dirigenziale della Città di Torino del 29.10.2019 n. 44884-126.

Con nota dell'Assessorato alla Viabilità, Trasporti, Infrastrutture, Mobilità, Politiche per l'Area Metropolitana della Città di Torino del 14.02.2020 prot. n. 3589 (Ns. prot. 9163 del 17.02.2020), nelle more che siano chiariti i rapporti relativi aspetti tributari, patrimoniali ed autorizzativi tra gli Enti inerenti il parcheggio di interscambio ricadenti sui territori di entrambe

le Città ha evidenziato l'utilità di procedere alla redazione ed approvazione della specifica variante urbanistica affinché l'opera di cui trattasi sia conforme al P.R.G.C. di Moncalieri.

1. LA VARIANTE URBANISTICA - MOTIVAZIONE ED OBIETTIVI

Per la redazione della presente variante urbanistica i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica del P.R.G.C. (ai sensi e per i fini di cui all'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.) sono adeguatamente rappresentati e desumibili dagli elaborati pubblicati sul sito istituzionale della Città di Torino nell'ambito della procedura di valutazione d'impatto ambientale.

Il Settore Sviluppo e Gestione del Territorio ha esperito gli approfondimenti volti a valutare la sussistenza dei presupposti per modificare le precedenti scelte operate dall'Amministrazione Comunale sull'area in esame, rappresentate nel vigente strumento urbanistico generale e di seguito esposti:

- Il vigente P.R.G.C. cartografa (per la porzione di piazza Bengasi ricadente sul territorio comunale) i sedimi destinati alla viabilità ed alle aree a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. in modo non coerente con lo stato dei luoghi attuale e preesistente al cantiere per la realizzazione della linea metropolitana e del parcheggio di interscambio.
- La documentazione progettuale pubblicata sul sito della Città di Torino nell'ambito della procedura di verifica di VIA di cui in premessa consente di individuare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al P.R.G.C..
- Le modifiche alle previsioni del vigente P.R.G.C. descritte di seguito garantiranno la compatibilità urbanistica per la realizzazione del progetto denominato "Parcheggio pubblico di interscambio piazza Bengasi" e l'adeguamento della viabilità per la porzione ricadente sul territorio di Moncalieri.
- Con la presente variante si adegua la rappresentazione cartografica a scala urbanistica coerentemente con il progetto dell'opera di cui trattasi, ampliando il sedime destinato alla viabilità di mq 870 (mq 2.003 nuove aree a viabilità – mq 1.136 nuove aree a servizi pubblici) e riducendo di pari area il sedime destinato a servizi pubblici Sr (1) del distretto residenziale DR1, sul quale il P.R.G.C. vigente prevede la realizzazione di mq 2.267 di parcheggi.
- Il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di due piani interrati destinati a parcheggio pubblico e la sistemazione ad area mercatale (della copertura a raso) di parte del sedime di piazza Bengasi, l'adeguamento della viabilità circostante.
- Approssimativamente a livello cartografico ogni piano ha una superficie di mq 1.561 per complessivi mq 4.683, pertanto i due livelli interrati assolvono pienamente il

repertorio servizi per i parcheggi pubblici previsti dal P.R.G.C., da computarsi ai sensi dell'art. 28-12 punto 2 delle N.T.A. del P.R.G.C. , ovvero in base alla superficie delle aree a parcheggio pubblico effettivamente sviluppata.

- La sistemazione ed attrezzamento dell'area mercatale e/o di spazi a verde o di arredo urbano, non rende necessario adeguare il repertorio servizi in quanto ai sensi dell'art. 28-12 punto 3 delle N.T.A. del P.R.G.C. è prevista la fruizione delle aree superficiali soprastanti i parcheggi pubblici interrati anche per altre categorie di servizio pubblico.
- I percorsi di distribuzione e le rampe di accesso e di uscita dal parcheggio pubblico di interscambio, in quanto interventi strettamente afferenti l'opera pubblica principale, sono assimilabili a viabilità e potranno insistere anche su parti destinate dal P.R.G.C. alla viabilità immediatamente circostante, tale aspetto rilevabile a scala di progetto dell'opera non sarà rappresentato alla scala di pianificazione urbanistica 1:2000.
- In calce alla presente relazione vengono allegate quattro tavole di dettaglio su estratto della tavola di *"Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale"* del P.R.G.C. vigente, in cui sono individuabili le aree normative "Sr" e a viabilità interessate dalla presente variante.

Il Settore Sviluppo e Gestione del Territorio ha predisposto il presente progetto di variante da sottoporre al Consiglio Comunale, con il quale si apportano le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- si modifica la rappresentazione cartografica delle aree destinate alla viabilità pubblica e le aree destinate al reperimento degli standard a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- si modifica la categoria di opera da realizzarsi sulle aree oggetto della presente variante, lasciando invariata la superficie complessiva;

Le descritte modifiche rientrano nella fattispecie di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere b) e g) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- si adegua la localizzazione delle aree destinate alla viabilità, al parcheggio ed attrezzata ad area mercatale;
- si modifica la categoria di opera da realizzarsi sulle aree oggetto della presente variante, lasciando invariata la superficie complessiva e la localizzazione delle opere pubbliche rispetto al vigente P.R.G.C.;

Sono atti progettuali della presente variante urbanistica:

- Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 82 ex articolo 17, comma 12, lettera g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – "Parcheggio interscambio di Piazza

Bengasi - Adeguamento di limitata entità della viabilità e delle aree a servizi Sr (1).”
contenente:

- Relazione illustrativa;
- Sintesi delle modifiche;
- Estratti della cartografia di PRGC vigente e modificata.

Elaborati del vigente PRGC aggiornati:

- Tavola C 2.1 ad oggetto: *“Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale”*- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata
- Tavole C 3.3 e C 3.9 ad oggetto: *“Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale”*- Scala 1:2.000 aggiornata e modificata

2. PIANIFICAZIONE URBANISTICA SOVRA ORDINATA: COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE

Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, successivamente modificato con 78 varianti urbanistiche.

Il Comune di Moncalieri è altresì provvisto di:

- Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 27/06/2018;
- Zonizzazione acustica approvata in data 4/12/2006 con D.C.C. n.143;
- Adeguamento alla DCR n.563-13414 in base ai disposti della LR 28/89 con D.C.C. n. 66 del 29/6//2004 e s.m.i.;

Trattandosi di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R. non si rende necessaria la verifica di compatibilità con la pianificazione sovra ordinata, ad esclusione del PPR.

Il P.R.G.C. vigente del Comune di Moncalieri non è stato ancora adeguato al Piano Paesaggistico Regionale approvato D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, pertanto come previsto dall'articolo 46, comma 9, delle N.d.A. del P.P.R., le varianti agli strumenti urbanistici devono essere coerenti con le previsioni del P.P.R. stesso, limitatamente alle aree oggetto della variante, ovvero devono rispettare le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del P.P.R. e dimostrare di essere coerenti con gli indirizzi e le direttive del P.P.R.

Con Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22.03.2019 è stato emanato il Regolamento n. 4/R per l'attuazione del PPR, in cui sono disciplinate le modifiche o

l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al PPR medesimo.

Premesso che:

- Nella procedura di verifica di VIA avviata in data 17.05.2019 ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sono stati esaminati gli impatti determinati dal parcheggio d'interscambio;
- Con Determina Dirigenziale della Città di Torino del 29.10.2019 n. 44884-126 è stato escluso dalle successive fasi di valutazione d'impatto ambientale il progetto per la realizzazione del parcheggio d'interscambio di piazza Bengasi;
- La presente variante si rende necessaria per garantire la conformità urbanistica del progetto di parcheggio di cui trattasi che è stato sottoposto nel suo complesso con esito positivo alla procedura di cui sopra, nell'ambito della quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso parere di competenza;
- Nell'ambito della conferenza dei servizi del progetto di cui trattasi è stata fatta una valutazione ponderata di tutti gli aspetti (progettuali, ambientali, paesaggistici, ecc), pertanto, per un principio di non ripetizione delle valutazioni la presente variante urbanistica deve intendersi conforme al Piano Paesaggistico Regionale senza che si renda necessaria una nuova valutazione di quanto già esaminato dalla Soprintendenza con esito favorevole a scala di progetto, al riguardo si intendono richiamati i rilievi e prescrizioni formulate nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione d'impatto ambientale.

Per quanto sopra premesso, a titolo documentale sono stati rappresentati i componenti e i beni paesaggistici, i componenti di interesse storico culturale, le componenti morfologico-insediative, individuati dal Piano Paesaggistico Regionale nella porzione di territorio oggetto della presente variante urbanistica.

Segue una rappresentazione per estratto del Piano Paesaggistico Regionale acquisito dal sito istituzionale della Regione Piemonte, con l'indicazione dell'area oggetto della presente variante.



PPR - Componenti storico-culturali



PPR - Componenti morfologico-insediative

Negli elenchi di seguito si rappresentano le componenti e beni potenzialmente interessate o meno dalla variante, articolate in componenti e beni aventi disposizioni “prescrittive cogenti” e componenti aventi disposizioni solo “direttive” e/o di “indirizzo”.

1. Norme Prescrittive, direttive e indirizzi

Nella porzione di territorio oggetto dalla presente variante urbanistica non sono presenti i

seguenti componenti e beni, come individuati dal Piano Paesaggistico Regionale:

- Aree di montagna – Art. 13
- Sistema idrografico – Art. 14
- Laghi e territori contermini – Art. 15
- Territori coperti da foreste e da boschi – Art. 16
- Aree naturali protette e altre aree di conservazione della biodiversità – Art. 18
- Aree di elevato interesse agronomico – Art. 20
- Zone d'interesse archeologico – Art. 23
- Ville, giardini e parchi, aree ed impianti per il loisir e il turismo – Art. 26
- Luoghi ed elementi identitari – Art. 33
- “Insule” specializzate e complessi infrastrutturali – Art. 39
- zona della Collina Torinese – Bene dichiarato di notevole interesse pubblico ex art 136 c.1 lett c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.. rif. Regionale B060 – rif. Ministeriale 10248

2. Esclusivamente, direttive e/o indirizzi

Nella porzione di territorio oggetto dalla presente variante urbanistica sono presenti i seguenti componenti e beni, come individuati dal Piano Paesaggistico Regionale:

- Aree urbane consolidate – Art. 35
- Viabilità storica e patrimonio ferroviario – Art. 22

Mentre non sono presenti i seguenti componenti e beni, individuati dal P.P.R.:

- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico – Art. 17
- Aree rurali di elevata biopermeabilità – Art. 19
- Centri e nuclei storici – Art. 24
- Patrimonio rurale storico – Art. 25
- Aree ed impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico – Art. 27
- Poli della religiosità – Art. 28
- Sistemi di fortificazioni – Art. 29
- Belvedere, bellezze panoramiche, siti di valore scenico ed estetico – Art. 30
- Relazioni visive tra insediamento e contesto – Art. 31
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico – Art. 32
- Tessuti discontinui urbani – Art. 36
- Insediamenti specialistici organizzati – Art. 37

- Aree di dispersione insediativa – Art. 38
- Insediamenti rurali – Art. 40
- Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive – Art. 41

Le previsioni urbanistiche comunali, limitatamente alla porzione di territorio oggetto dalla presente variante non sono (e non possono essere) in contrasto con le prescrizioni immediatamente applicabili ai sensi dell'articolo 3 comma 9 delle NdA del Piano Paesaggistico Regionale, in quanto non sono presenti nell'area interessata dalla variante urbanistica disposizioni prescrittive inerenti i componenti e beni paesaggistici tutelati dal PPR.

Nella tabella che segue è presente il raffronto sintetico tra le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le previsioni della presente variante urbanistica sulle componenti e beni ricadenti nella porzione di territorio di cui trattasi.

RAFFRONTO TRA LE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.P.R. E LE PREVISIONI DELLA VARIANTE	
Art. 22. Viabilità storica e patrimonio ferroviario	
Nella Tav.P4 l'area oggetto di variante interessa la viabilità storica da Torino a Nizza.	
<p><u>Indirizzi</u> [2]. Gli interventi sul sistema della viabilità storica, previsti dagli strumenti di pianificazione, sono tesi a garantire la salvaguardia e il miglioramento della fruibilità, della riconoscibilità dei tracciati e dei manufatti a essi connessi, favorendone l'uso pedonale o ciclabile o comunque a bassa intensità di traffico, anche con riferimento alla Rete di connessione paesaggistica di cui all'articolo 42.</p> <p><u>Direttive</u> [3]. I piani territoriali provinciali e i piani locali precisano e completano il censimento di quanto al comma 1, sulla base dei seguenti aspetti: a. i tratti di strada e i manufatti a essi connessi che costituiscono permanenze archeologiche; b. i percorsi connessi a fattori identitari di rilevanza regionale, come in particolare: I. le strade significative per specifiche memorie storiche o i percorsi devozionali, con le relative testimonianze materiali (cappelle, piloni votivi, monumenti, ecc.); II. la viabilità di rango minore (comprese le mulattiere e i sentieri), anche con riferimento ai materiali (lastricature, parapetti, muri a secco) o al ruolo strutturale per gli impianti insediativi rurali identificati all'articolo 40 (di costa, di valico, di cresta) o per le connessioni transfrontaliere; III. le aree limitrofe alle carreggiate stradali storiche, i cui impianti insediativi sono direttamente coinvolti nelle modalità</p>	<p>La presente variante, interessa il tracciato storico delle strada reale Torino-Nizza con funzioni di viabilità di accesso ed uscita dei mezzi di trasporto pubblico e privato.</p> <p><u>Indirizzi</u> La modifica di limitata entità delle previsioni urbanistiche che consentono la realizzazione del parcheggio sotterraneo di interscambio e la possibilità di attrezzare ad area mercatale le aree poste a livello del terreno sono coerenti con lo storico utilizzo dell'area e con gli indirizzi del presente articolo del PPR.</p> <p><u>Direttive</u> Le previsioni urbanistiche degli spazi a viabilità, a parcheggio e ad area mercatale di piazza Bengasi (come modificate dalla presente variante) nella fase progettuale e realizzativa adotteranno soluzioni che garantiscano la leggibilità della morfologia, che indichino la continuità della direttrice via Nizza e che consentano il mantenimento del disegno urbano in coerenza con le direttive del presente articolo del PPR.</p>

<p>d'uso della strada (in termini di tipi edilizi, accessi ai lotti, siti di sosta o mercato, ecc.);</p> <p>IV. le opere d'arte e i manufatti dell'infrastruttura (es. ponti, gallerie, viadotti, scarpate, opere di presidio, ecc.) e gli elementi architettonici (es. stazioni, caselli, casotti daziari, ecc.);</p> <p>V. le "porte urbane" e gli assi viari progettati con ruolo scenografico o ordinatore, in particolare ove connessi a centri e complessi architettonici significativi;</p> <p>VI. i tratti delle strade e delle linee ferroviarie storiche dotati di panoramicità, per i quali valgono le norme di cui all'articolo 30;</p> <p>VII. le visuali di e da strada o ferrovia testimoniate in modo ricorrente o esemplare nelle arti figurative, nella letteratura e nell'iconografia storica.</p> <p>[4]. Per quanto individuato al comma 1 e al comma 3, i piani locali:</p> <p>a. disciplinano gli interventi in modo da assicurare l'integrità e la fruibilità d'insieme, il mantenimento e il ripristino, ove possibile, dei caratteri costruttivi, morfologici e vegetazionali, con particolare riferimento alle eventuali alberate, caratterizzanti la viabilità;</p> <p>b. sottopongono i manufatti edilizi o di arredo interessati a una normativa specifica che garantisca la leggibilità dei residui segni del loro rapporto con i percorsi storici, anche con riferimento alla valorizzazione di alberature, sistemi di siepi, recinzioni, cippi, rogge, canali significativi, oppure alla riduzione di impatti negativi di pali e corpi illuminanti, pavimentazioni, insegne, elementi di arredo urbano e di colore.</p> <p>[5]. Per quanto individuato al comma 1 e al comma 3, i piani e programmi di settore, relativi a viabilità e trasporti, per le opere di pregio specifico assicurano la manutenzione e, ove del caso, il restauro; per le opere costituenti bene d'insieme garantiscono, anche negli interventi di adeguamento dei tracciati stradali e ferroviari alle esigenze del traffico o della sicurezza, il rispetto della leggibilità della morfologia e delle tecniche costruttive storiche e del loro rapporto con il contesto, con particolare riguardo per la fruibilità panoramica.</p>	
<p align="center">Art. 35. Aree urbane consolidate</p>	
<p><i>Nella Tav.P4 l'area oggetto di variante ricade in area urbana consolidata, tessuti urbani ai centri (m.i.3).</i></p>	
<p><u>Indirizzi</u></p> <p>[3]. I piani locali garantiscono, anche in coerenza con l'articolo 24, comma 5:</p> <p>a. il potenziamento degli spazi a verde e delle loro connessioni con elementi vegetali esistenti, nonché il miglioramento della fruizione anche attraverso sistemi di mobilità sostenibile e di regolazione dell'accessibilità;</p> <p>b. il potenziamento della rete degli spazi pubblici, a partire da quelli riconosciuti storicamente, anche con la riorganizzazione del sistema dei servizi, delle funzioni centrali e dei luoghi destinati all'incontro, con il coinvolgimento delle aree verdi, la formazione di fronti e di segni di rilevanza urbana.</p> <p>[4]. I piani locali disciplinano, con riferimento ai tessuti urbani esterni ai centri (m.i. 3), eventuali processi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 34 comma 5.</p> <p><u>Direttive</u></p> <p>[5]. I piani locali garantiscono il mantenimento e la valorizzazione del disegno originario d'impianto e degli</p>	<p>La presente variante, interessa l'area che anteriormente all'avvio del cantiere per la realizzazione della fermata della linea metropolitana era occupata in parte dalla viabilità dai parcheggi e dal mercato di piazza Bengasi.</p> <p><u>Indirizzi</u></p> <p>La modifica di limitata entità delle previsioni urbanistiche che consentono la realizzazione del parcheggio sotterraneo di interscambio e la possibilità di attrezzare ad area mercatale le aree poste a livello del terreno sono coerenti con lo storico utilizzo dell'area e con gli indirizzi del presente articolo del PPR.</p> <p><u>Direttive</u></p> <p>La ridefinizione degli spazi a viabilità, a parcheggio ed ad</p>

<p>elementi edilizi caratterizzanti, con particolare riferimento alle parti di città precedenti al 1950 connotate da trasformazioni urbanistiche a progetto unitario; inoltre verificano e precisano la delimitazione delle aree interessate dalle m.i. 1, 2 e 3, tenendo conto anche dei seguenti parametri:</p> <p>a. presenza nelle carte IGM 1881-1924 della Carta Topografica d'Italia alla scala 1:25.000;</p> <p>b. dotazione di spazi pubblici fruibili con continuità per i centri dei nuclei maggiori;</p> <p>c. prevalenza di tipologie edilizie e di impianto di carattere extragricolo.</p>	<p>area mercatale di piazza Bengasi, consentono il mantenimento del disegno urbano in coerenza con le direttive del presente articolo del PPR.</p>
--	--

Per quanto sopra la presente variante “non variante” n. 82 al PRGC vigente del Comune di Moncalieri rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017, ai sensi dell’art. 46 co.9 delle N.d.A. del medesimo.

3. COMPATIBILITA’ DELLA VARIANTE CON L’ART. 20 DELLA L.R. 40/1998

Premesso che:

- Nella procedura di verifica di VIA avviata in data 17.05.2019 ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sono stati esaminati gli impatti determinati dal parcheggio d’interscambio;
- Con Determina Dirigenziale della Città di Torino del 29.10.2019 n. 44884-126 è stato escluso dalle successive fasi di valutazione d’impatto ambientale il progetto per la realizzazione del parcheggio d’interscambio di piazza Bengasi;
- La presente variante si rende necessaria per garantire la conformità urbanistica del progetto di parcheggio di cui trattasi che è stato sottoposto con esito positivo alla procedura di cui sopra;
- Nell’ambito della conferenza dei servizi del progetto di cui trattasi è stata fatta una valutazione ponderata di tutti gli aspetti (progettuali, ambientali, paesaggistici, ecc), pertanto, per un principio di non ripetizione delle valutazioni la presente variante urbanistica deve intendersi compatibile per gli aspetti ambientali.

La presente variante urbanistica non ricade nell’ambito di applicazione dell’art. 20 della L.R. n. 40/98 in quanto non costituisce variante sostanziale al vigente PRGC (cfr art. 20 comma 3 della L.R. n. 40/98).

4. ESCLUSIONE DAL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Premesso che:

- Nella procedura di verifica di VIA avviata in data 17.05.2019 ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sono stati esaminati gli impatti determinati dal

parcheggio d'interscambio;

- Con Determina Dirigenziale della Città di Torino del 29.10.2019 n. 44884-126 è stato escluso dalle successive fasi di valutazione d'impatto ambientale il progetto per la realizzazione del parcheggio d'interscambio di piazza Bengasi;
- La presente variante si rende necessaria per garantire la conformità urbanistica del progetto di parcheggio di cui trattasi che è stato sottoposto con esito positivo alla procedura di cui sopra.
- Nell'ambito della conferenza dei servizi del progetto di cui trattasi è stata fatta una valutazione ponderata di tutti gli aspetti (progettuali, ambientali, paesaggistici, ecc), pertanto, per un principio di non ripetizione delle valutazioni la presente variante urbanistica deve intendersi compatibile per gli aspetti ambientali.

Nella L.R. 56/1977 e s.m.i. sono presenti disposizioni legislative di coordinamento tra le procedure urbanistiche e le procedure di valutazione ambientale strategica sostitutive delle disposizioni di cui all'allegato II della D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008.

Le disposizioni legislative dell'art. 17 della L.U.R. non prevedono l'attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. per le varianti non varianti redatte ai sensi del comma 12 del medesimo articolo, pertanto le medesime devono intendersi in via residuale escluse dall'ambito di applicazione della norma citata.

Per quanto sopra, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente variante rientra tra gli atti di pianificazione esclusi dal processo di valutazione ambientale strategica e non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i..

5. COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE CON LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Premesso che:

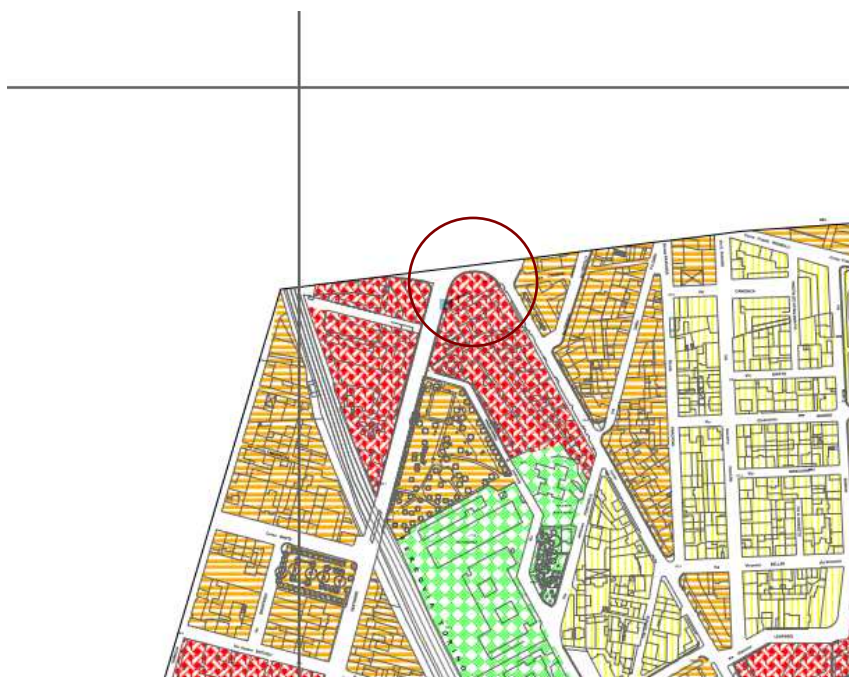
- il punto 3.8 ad oggetto "Indicazioni generali" della D.G.R. n. 85-3802 del 06.08.2001 "L.R. n. 52/2000, art. 3, comma 3, lettera a). Linee guida per la classificazione acustica del territorio." prevede che le aree destinate a servizi afferenti alle aree residenziali e lavorative assumono la classificazione acustica di tali aree e che i parcheggi di interscambio non siano classificati acusticamente in modo distinto ma facciano parte integrante dell'infrastruttura di trasporto, nel caso specifico viabilità;
- il D.P.R. 142/2004 e s.m.i. prescrive che le infrastrutture viabili di tipo "E" ed "F" in ambito urbano assumano i limiti delle aree omogenee al contorno e per la viabilità di tipo "D" (corso Roma e via Sestriere – come individuati dal Piano di zonizzazione acustica comunale) livelli acustici simili a quelli previsti per la Classe acustica IV;
- gli aspetti acustici attinenti il parcheggio previsto sulle aree oggetto di variante urbanistica sono stati esaminati nella procedura di Valutazione d'impatto ambientale

del progetto.

Rispetto al vigente Piano di Zonizzazione Acustica, la modifica introdotta con la presente variante apporta modifiche di limitata entità alla localizzazione della viabilità e delle aree a servizi Sr (1) di cui trattasi. Non muta le destinazioni urbanistiche del vigente P.R.G.C. delle aree a servizi pubblici Sr che attualmente ricadono in Classe acustica IV - Aree di intensa attività umana e che si confermano in quest'ultima, bensì modifica in modo molto limitato la loro localizzazione.

Per quanto sopra la presente variante urbanistica è compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 143 del 21.12.06 e non rende necessaria alcuna revisione al medesimo, in quanto lo stralcio delle aree in Classe acustica IV e l'uniformazione di tutta la piazza Bengasi con la viabilità circostante (ricadente sul territorio del Comune di Moncalieri) non determinerebbe alcuna modifica della classificazione acustica applicabile alla porzione di territorio in esame.

Ai fini esclusivamente della correttezza formale e coordinamento dello strumento urbanistico generale e del Piano di Zonizzazione Acustica, con successivo e separato provvedimento l'Amministrazione Comunale potrà apportare le limitate modifiche alla cartografia della Classificazione acustica, ininfluenti sotto il profilo acustico per le aree interessate dalla variante e per le aree circostanti ricadenti nella fascia acustica di pertinenza stradale di corso Roma e di via Sestriere.



Piano di Zonizzazione Acustica Comunale vigente

6. COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE CON LE DISPOSIZIONI CONCERNENTI LE INDUSTRIE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Le attività a rischio di incidente rilevante sono state definite e vengono gestite tramite le disposizioni del D.Lgs n. 105/2015 e s.m.i. Tale decreto è stato emanato in attuazione della Direttiva della Comunità Europea n. 18/2012 (Seveso III), e le sue successive modificazioni, relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose. L'art. 22 di tale decreto stabilisce la necessità di definire norme di controllo dell'urbanizzazione per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante.

In attuazione di quanto sopra e in coerenza con gli indirizzi promossi dalle Amministrazioni Regionale e Provinciale, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 177 del 20.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata al B.U.R.P. n. 5 del 31.01.2019, ha approvato la variante urbanistica strutturale n. 69 al vigente P.R.G.C. ex art. 17 comma 4 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i. ad oggetto: "Adeguamento vigente P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.).

La presente variante urbanistica interessa porzioni di territorio esterne alle aree di esclusione individuate nel progetto definitivo di variante urbanistica n. 69 di cui sopra.



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica**

SINTESI DELLE MODIFICHE
ORGANIZZATE IN SCHEDE RIASSUNTIVE

ELENCO DELLE MODIFICHE DA APPROVARE AI SENSI E PER I FINI DELL'ART. 17,
COMMA 12, LETTERE B) E G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I..

N°	OGGETTO	DESCRIZIONE	ART	TAV
1	<u>Cartografia</u> Si adegua la localizzazione e si modifica la categoria di opera pubblica e servizio pubblico da realizzare sulla porzione di piazza Bengasi.	Si adegua la rappresentazione cartografica delle aree destinate alla viabilità e delle aree a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. al progetto del parcheggio pubblico di interscambio, inoltre si ampliano le sedi viabili a scapito delle aree a servizi.	—	C 2.1 C 3.3 C 3.9



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica**

**ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PRGC
VIGENTE E MODIFICATA**



CITTA' DI MONCALIERI

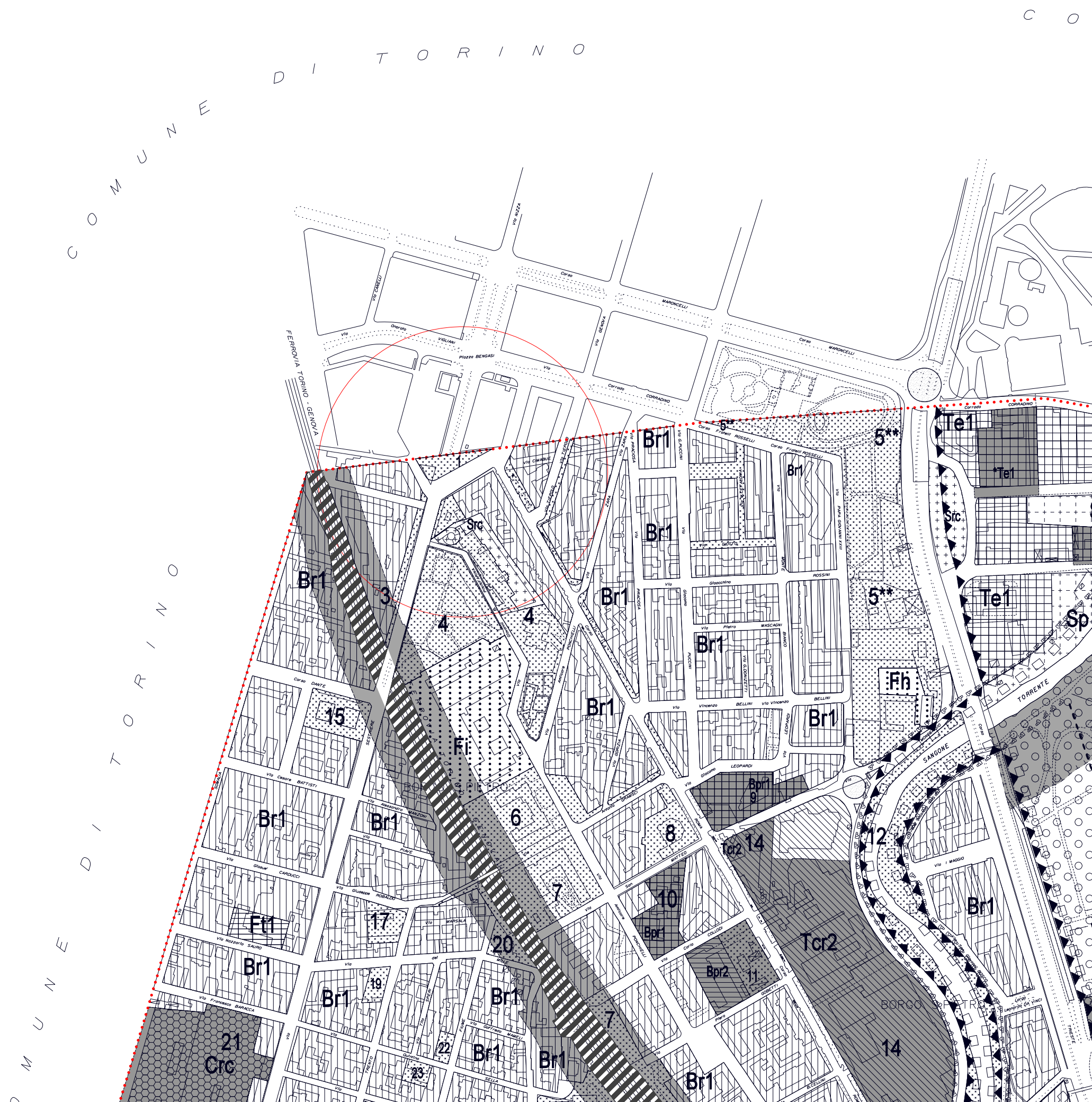
Provincia di Torino

VARIANTE URBANISTICA N. 82 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE B) E G)
DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE
GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL 12.06.00

" PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PIAZZA BENGASI -
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA'
DELLA VIABILITA E DELLE AREE A SERVIZI SR (1)"

TAVOLA N.1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Responsabile del procedimento:
Dirigente del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Nicola PALLA

Progettisti:
Arch. Nicola PALLA
Arch. Claudio BOCCARDO

Collaboratori:
Arch. Claudio BOCCARDO
Ing. Emanuele PENNAZIO
Dott. Gianluca GARGIULO

SCALA 1:5000

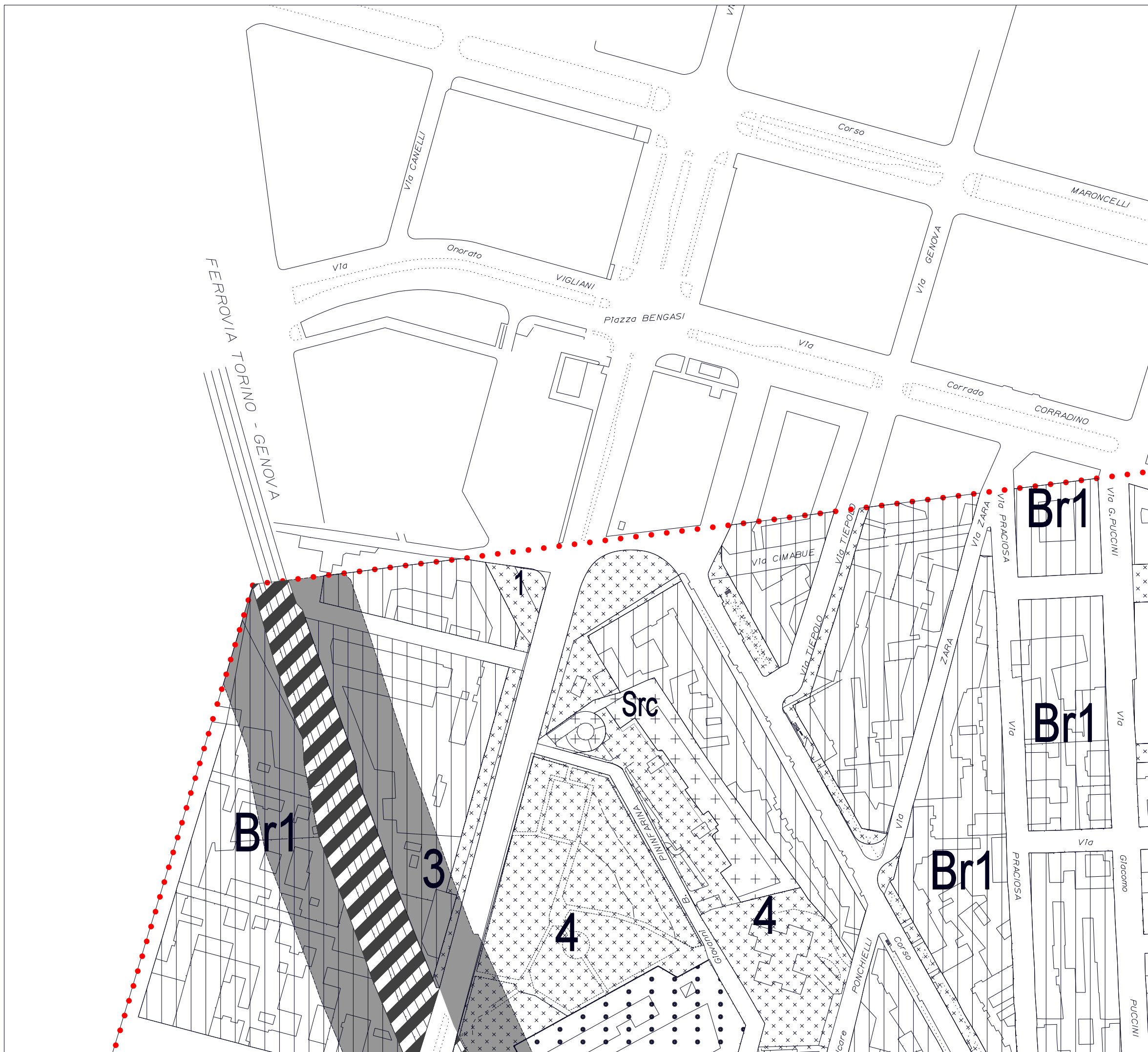


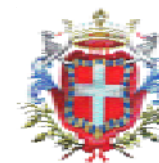
" PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PIAZZA BENGASI -
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA'
DELLA VIABILITA E DELLE AREE A SERVIZI SR (1)"

**STRALCIO DI PLANIMETRIA DI P.R.G.C.
VIGENTE**

Collaboratori:
Arch. Claudio BOCCARDO
Ing. Emanuele PENNAZIO
Dott. Gianluca GARGIULO

SCALA 1:2000





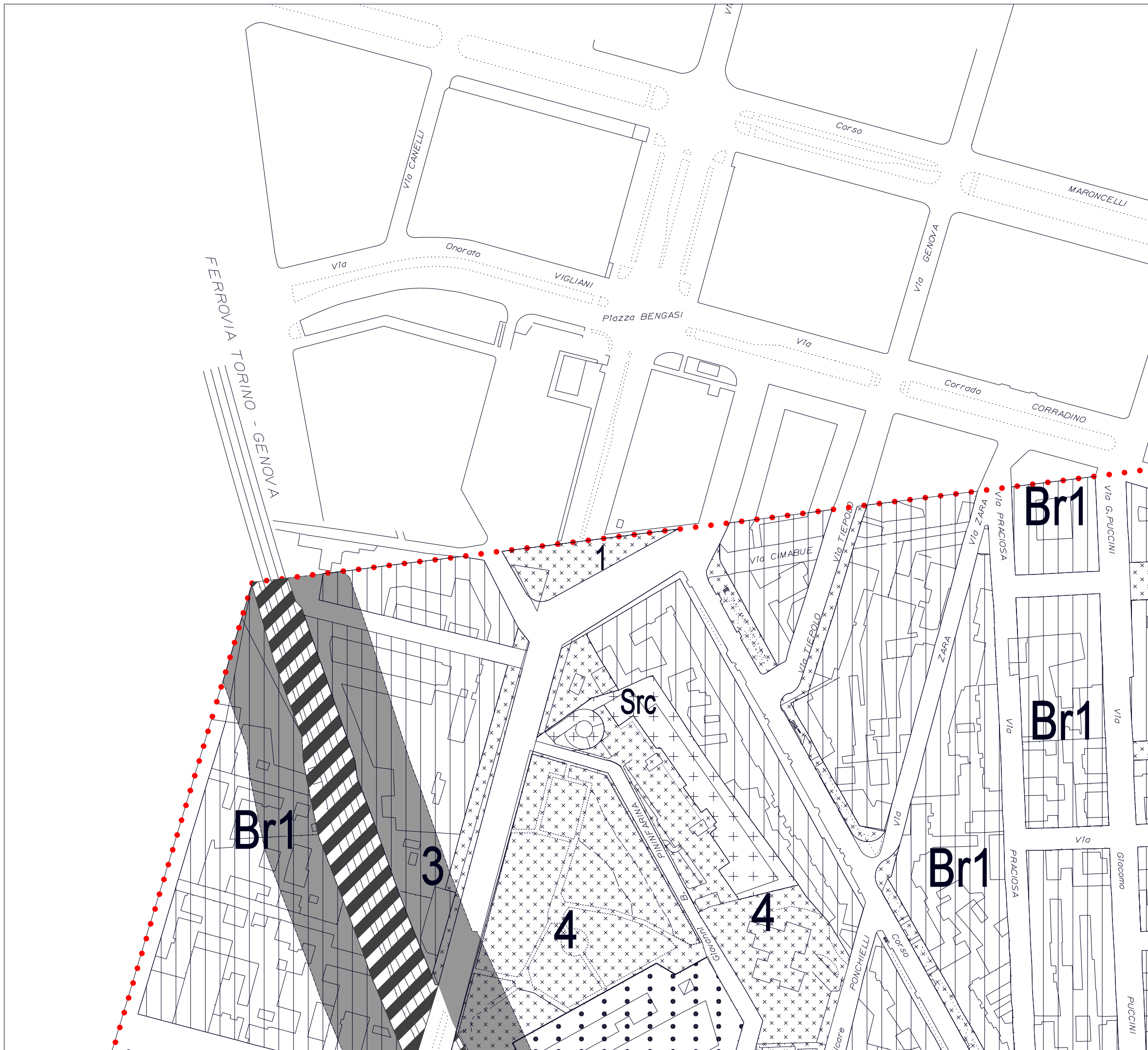
CITTA' DI MONCALIERI
Provincia di Torino

VARIANTE URBANISTICA N. 82 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE B) E G)
DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO REGOLATORE
GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL 12.06.00

" PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PIAZZA BENGASI –
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA'
DELLA VIABILITA E DELLE AREE A SERVIZI SR (1)"

TAVOLA N.3

**STRALCIO DI PLANIMETRIA DI P.R.G.C. CON
INSERIMENTO VARIANTE N. 82**



Responsabile del procedimento:
Dirigente del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Nicola PALLA

Progettisti:
Arch. Nicola PALLA
Arch. Claudio BOCCARDO

Collaboratori:
Arch. Claudio BOCCARDO
Ing. Emanuele PENNAZIO
Dott. Gianluca GARGIULO

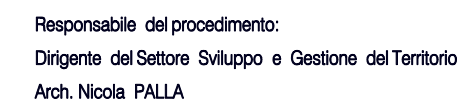
SCALA 1:2000



" PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PIAZZA BENGASI -
ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA'
DELLA VIABILITA E DELLE AREE A SERVIZI SR (1)"

EVIDENZIAMENTO DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE N.82

1,136 MQ

$$520 + 1.486 = 2.006 \text{ MQ}$$


Progettisti:
Arch. Nicola PALLA
Arch. Claudio BOCCARDO

Collaboratori:
Arch. Claudio BOCCARDO
Ing. Emanuele PENNAZIO
Dott. Gianluca GARGIULO

SCALA 1:2000

