



CITTÀ DI MONCALIERI

SERVIZIO PATRIMONIO E CASA

DETERMINAZIONE N. 1271 DEL 28/06/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL SERVIZIO PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 - APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI – CIG N. 99163227C8

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

-con determinazione dirigenziale n. 997 del 25.05.2023 è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 30 e 36 comma 2 lettera B) del D. Lgs. n. 50/2016 e, nella misura applicabile, art.1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei servizi tecnici di supporto al Servizio Patrimonio con particolare riferimento alle operazioni di accatastamento, frazionamento e stime di beni immobili per dare attuazione al vigente piano delle alienazioni immobiliari;

- è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente l'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

- in data 19.06.2023, come si evince dal verbale che si andrà ad approvare con la presente determinazione, si è proceduto, in seduta riservata, alla disamina delle manifestazioni di interesse pervenute ed alla costituzione di un elenco in cui si dettagliano le stesse;

PRESO ATTO CHE

La procedura, avente un valore a base di gara di € 55.000,00 (o.f.e.) al di sotto della soglia per l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 pari a € 139.000,00 prevede due fasi di cui la prima consistente nella ricezione di candidature a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, fase a cura del Servizio Patrimonio, e la seconda consistente nell'invio degli inviti fino alla affidamento, fase di confronto concorrenziale a cura del Servizio Appalti/CUC;

POSTO CHE

Il valore complessivo che sarà riconosciuto all'affidatario per il servizio in oggetto è stimato in € 70.000,00 comprensivo di oneri previdenziali e IVA di legge, con un corrispettivo unitario (al netto di oneri previdenziali e IVA) stimato nei termini seguenti:

- Catasto Terreni:

Tipo frazionamento € 800

Tipo mappale € 2000

- Catasto fabbricati:

Dichiarazione fabbricato urbano € 350

Dichiarazione di variazione fabbricato urbano € 350

- Perizie di stima: minimo € 1.000,00 – massimo € 3.000,00

L'effettiva entità del corrispettivo sarà stabilito in sede di eventuale conferimento dell'incarico, a seguito della presentazione delle relative offerte;

Per il servizio di che trattasi sarà riconosciuto all'affidatario l'importo più basso proposto e sarà retribuito con fondi di bilancio di cui al capitolo di spesa n. 116800 "prestazioni di servizi ufficio patrimonio" bilancio 2023/2024/2025;

Il Comune inoltre sarà libero di avviare altre procedure o di avvalersi di Convenzione Consip e/o di centrali di committenza regionali qualora, prima della stipula del contratto, dovessero essere attivate;

VISTO

L'art. 9, comma 4, del DL 24 aprile 2014, n.66, convertito con modifiche nella legge 23 giugno 2014, n. 89 ha riformulato il comma 3 bis dell'art. 33 del Codice degli Appalti Pubblici;

L'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.

La D.G.C. n. 550/2022 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 6/08/2008, l'elenco per la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nel periodo 2023 – 2025, dando atto che i valori monetari indicati sono orientativi dato che costituiscono i valori da inventario e che dovranno essere periziati e aggiornati in occasione e in funzione dei singoli atti dispositivi di alienazione e/o valorizzazione;

La D.C.C. n. 36/2023 recante l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023/2025;

L'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture debba garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e rispettare altresì i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità con le modalità indicate nel codice stesso;

L'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti ed in particolare l'art. 10 relativo alle competenze per le procedure di gara e l'art.13 bis sulle modalità di espletamento della gara e di aggiudicazione;

ATTESO CHE

All'interno dell'Ente non sussistono professionalità in grado di provvedere al suddetto incarico, come da procedura di interpello avviata con nota prot. n. 33798 del 15/5/2023 e relativo esito negativo agli atti d'ufficio

sussistono i presupposti dettati dall'art. 1, comma 2, lettera a), DL n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, per addivenire all'individuazione dell'operatore economico mediante inviti agli operatori economici specializzati e selezionati mediante il predetto avviso pubblico di manifestazione di interesse i cui nominativi, per ragioni di segretezza, non vengono posti in pubblicazione sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;

il contraente sarà scelto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE

Per quanto sopra premesso e considerato;

Visto l'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., gli artt. 4 comma 2 e 17 del D.Lvo. 30/3/2001, n. 165 e s.m.i., nonché gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 29/09/2017, n. 105;

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

La deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 27/03/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023-2025;

Il Decreto Sindacale n. 41/2022 del 30/09/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore "APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO" al Dott. Roberto Biancato;

Ritenuto di procedere in merito;

E DATO ALTRESI' ATTO CHE

sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di richiamare le motivazioni di cui in premessa per far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il verbale del 19.06.2023 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui si dettagliano le domande di manifestazione di interesse pervenute, elenco sottratto alla pubblicazione per ragioni di riservatezza, che non verrà reso noto fino alla scadenza della presentazione delle offerte;
- 3) Di dare atto che l'inserimento nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti, che l'Amministrazione dovrà accertare nel corso della procedura di affidamento. In caso di successiva mancata prova dei requisiti auto certificati, si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria e alla comunicazione all'A.N.A.C;
- 4) Che gli operatori economici risultati ammessi alla selezione saranno invitati a presentare offerta economica, in conformità ai criteri fissati nell'avviso pubblico, fase a cura del Servizio Appalti /CUC che gestirà la procedura fino all'affidamento dell'appalto;
- 5) Di dare atto che l'importo oggetto di affidamento è al di sotto delle soglie previste per l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. DL n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120 e che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del citato D.L. n. 76/2020 “gli affidamenti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., determina che sarà assunto dopo il confronto concorrenziale con assunzione del relativo impegno di spesa in favore dell'affidatario;
- 6) Di dare atto che il R.U.P. è il sottoscritto Dirigente del SETTORE APPALTI CONTRATTI E PATRIMONIO
- 7) Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, commi 2, e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Moncalieri;
- 8) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e smi.

*Il Dirigente del Settore Appalti
Contratti e Patrimonio*
Roberto Biancato / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)