CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 3 DEL 23.04.2024

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **30/2023/DCS**

Numero Protocollo: 52775

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TETTOIA RISTRUTTURATA IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO

Data Presentazione: 04.08.2023

La Commissione edilizia, preso atto che dagli atti di provenienza con particolare riferimento a quello del 1946, non risultano indicati i manufatti con caratteristiche simili a quelle del manufatto formante oggetto dalla domanda di accertamento di conformità. Che secondo l'Ordinanza sindacale del 25 marzo 1920, il rilascio dei titoli abilitativi poteva avvenire solo sulla scorta della presentazione di documentazione analaticamente dettagliata. Che il successivo art. 39 del R.E.C. del 1934 del Comune di Moncalieri prevedeva per la realizzazione degli interventi edificatori su tutto il territorio la previa comunicazione all'Autorità municipale la presentazione di apposito titolo abilitativo e dei documenti specificamente indicati. Che non risulta dai documenti agli atti che tale domanda sia stata presentata a suo tempo al Comune di Moncalieri. Tutto ciò premesso, la Commissione edilizia rinvia l'esame dell'istanza, richiedendo al contempo l'eventuale presentazione della domanda a suo tempo inoltrata al Comune di Moncalieri.

N. 2 Numero Pratica: **33/2023/DCS**

Numero Protocollo: 57029

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DALLA C.E. 1043 DEL 07/03/1985, DALLA C.E 560 DEL 01/12/1987 E C.E. 785 DEL 02/03/1989

Data Presentazione: 01.09.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **8/2024/DCS**

Numero Protocollo: 13701

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DA TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 29.02.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **9/2024/DCS**

Numero Protocollo: 19060

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DI RICOSTRUZIONE TRATTO DI MURO DI SOSTEGNO IN C.A., REALIZZAZIONE BERLINESE PER RIPRISTINO CONDOTTA FOGNARIA E DI PISTA D'ACCESSO ALL'AREA

Data Presentazione: 22.03.2024

La Commissione edilizia preso atto delle risultanze istruttorie, tenuto conto che l'istanza di sanatoria risulta limitata al tratto iniziale ricadente su sedimi privati e non per l'intero sviluppo effettivamente realizzato, sospende l'esame della domanda nell'attesa che si fornisca la prova dell'avvenuta presentazione dell'istanza di sanatoria del tratto ricadende su sedime demaniale.

N. 5 Numero Pratica: **10/2024/DCS**

Numero Protocollo: 20092

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE CON COLLEGAMENTO AL PIANO SOTTOTETTO NON ABITABILE ED ESTERNE IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO

Data Presentazione: 27.03.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **1/2024/IDRO**

Numero Protocollo: 19754

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 26.03.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **2/2024/IDRO**

Numero Protocollo: 21204

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER CONSERVAZIONE SCAVO REALIZZATO PER POSA PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 02.04.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dall'istanza in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **2/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 21694

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA FATTIBILITA' DI INTERVENTI DI RECUPERO E/O AMPLIAMENTO DI PORZIONE SOTTOTETTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 04.04.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, stante la genericità dell'istanza, esprime di massima parere contrario.

N. 9 Numero Pratica: **3/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 21721

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVO CONCESSIONARIO AUTO CON CAMBIO D'USO DI PALAZZINA RESIDENZIALE E PARZIALE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE CON RECUPERO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE PER RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI COMMERCIALI

Data Presentazione: 04.04.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole condizionato chiedendo di rivedere la soluzione di trattamento del fronte Est.

N. 10 Numero Pratica: **11/2024/DCS**

Numero Protocollo: 26032

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DA TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 18.04.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 11 Numero Pratica: **14/2024/SCIAP**

Numero Protocollo: 25362

Richiedente: PINSOGLIO CARLO

Oggetto: RECUPERO AI FINI ABITATIVI, AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 16/2018 E S.M.I., DI RUSTICO

Indirizzo: STRADA BARAUDINA 25

Data Presentazione: 14.04.2024

Si sottopone all'esame della Commissione Edilizia per la definizione del procedimento.

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario, chiedendi di rivere la soluzione di trattamento dei prospetti e il mantenimento delle quote in continuità con le coperture esistenti, nel rispetto dei caratteri tradizionali della campagna moncalierese in conformità dell'art. 30 delle N.T.A. e R.E.C..

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.