



CITTÀ DI MONCALIERI  
Settore Gestione Infrastrutture  
Tel. 011/6401.287 - Fax 011/6401.334

**VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRIMI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI PER GLI ASILI NIDO PICCOLO PRINCIPE ED ARCOBALENO.**

**SI PREMETTE CHE**

Con determinazione dirigenziale n. 1953 del 29/12/2014 sono stati approvati gli atti di gara, (lettera d’invito, modello di dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06, modello di scheda offerta ed elenco ditte), per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare l’attività inerente i primi interventi per adeguamento prevenzione incendi per gli asili nido Piccolo Principe ed Arcobaleno, ponendo a base d’appalto l’importo di € 102.934,05=, di cui € 65.132,36= per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 3.002,10= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 34.799,59= per il costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d’impresa pari complessivamente al 24,30%, non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 1953/2014 si è stabilito di affidare l’appalto mediante procedura negoziata di cui all’art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’Elenco Prezzi, ai sensi dell’art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06;

Con lettera inviata a n. 15 Ditte (recante prot. n. 65624 del 31/12/2014) – alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l’ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l’aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 10/02/2015;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

In conformità alla previsione dell’art. 32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 10:00 del giorno 18/02/2015, l’Arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- USAI Domenico – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente e verbalizzante;
- DE LUCA Sebastiano, nato a Messina il 03/07/1946, identificato mediante esibizione di C.I. n. AN 0794675 rilasciata da Comune di Collegno (TO) il 18/10/2007 (rappresentante della Società TELITEL S.r.l./Appalti on-line);

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d’invito, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. AUTEC SERVICE S.R.L.      | – pervenuta il 02/02/2015 prot. n. 5824; |
| 2. TIELLE IMPIANTI S.R.L.    | – pervenuta il 09/02/2015 prot. n. 7733; |
| 3. POWER ENERGY GREEN S.R.L. | – pervenuta il 09/02/2015 prot. n. 7734; |

- |   |  |
|---|--|
| 4. SINOPOLI S.R.L.                        | – pervenuta il 09/02/2015 prot. n. 7735; |
| 5. PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.         | – pervenuta il 09/02/2015 prot. n. 7737; |
| 6. PANCOT FRATELLI S.R.L.                 | – pervenuta il 10/02/2015 prot. n. 7803; |
| 7. IEF LEONARDO S.A.S. di Farro Francesco | – pervenuta il 10/02/2015 prot. n. 7885; |
| 8. ILMA S.R.L.                            | – pervenuta il 10/02/2015 prot. n. 7900; |
| 9. IMEG S.R.L.                            | – pervenuta il 10/02/2015 prot. n. 7938; |

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

1. AUTEK SERVICE S.R.L.;
2. TIELLE IMPIANTI S.R.L.;
3. POWER ENERGY GREEN S.R.L.;
4. SINOPOLI S.R.L.;
5. PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.;
6. PANCOT FRATELLI S.R.L.;
7. IEF LEONARDO S.A.S. di Farro Francesco;
8. ILMA S.R.L.;
9. IMEG S.R.L.;

Si procede, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. AUTEK SERVICE S.R.L.                   | – offre un ribasso del 33,75 %;  |
| 2. TIELLE IMPIANTI S.R.L.                 | – offre un ribasso del 22,58 %;  |
| 3. POWER ENERGY GREEN S.R.L.              | – offre un ribasso del 39,697 %; |
| 4. SINOPOLI S.R.L.                        | – offre un ribasso del 28,229 %; |
| 5. PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.         | – offre un ribasso del 22,613 %; |
| 6. PANCOT FRATELLI S.R.L.                 | – offre un ribasso del 29,998 %; |
| 7. IEF LEONARDO S.A.S. di Farro Francesco | – offre un ribasso del 33,333 %; |
| 8. ILMA S.R.L.                            | – offre un ribasso del 29,11 %;  |
| 9. IMEG S.R.L.                            | – offre un ribasso del 31,525 %; |

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) è **quella dell'Impresa POWER ENERGY GREEN S.R.L** con il ribasso del **39,697 %**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: ing. Domenico USAI

I Testi e verbalizzante: ing. Giorgia CANTATORE

F.to in originale

