CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 8 DEL 02.12.2021

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. BRUNO SICCA – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **16/2021/DCS**

Numero Protocollo: 16456

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE DI SOLAI INTERMEDI, MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 26.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie per la mancata integrazione della documentazione richiesta, esprime parere contrario.

N. 2 Numero Pratica: **17/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 61150

Oggetto: PROGETTO TIPO VERANDE

Data Presentazione: 12.11.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 36 delle N.T.A.

N. 3 Numero Pratica: **27/2021/SC23**

Numero Protocollo: 48932

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 21.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della relazione geologica-geotecnica citata nella dichiarazione di fattibilità strutturale e alla documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **37/2021/DC**

Numero Protocollo: 36567

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 08.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario in quanto le opere in progetto sono in contrasto con l'art. 21 delle N.T.A., rilevando inoltre la mancata rappresentazione con apposita planimetria quotata del posizionamento della scala e della rampa rispetto alla strada in previsione di Piano e carenza nella relazione energetica della verifica dei requisiti minimi previsti dal D.M. 2015 e norme regionali.

N. 5 Numero Pratica: **41/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42289

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. 655/01 DEL 17/05/2002 PER DIVERSA CONFORMAZIONE DI COPERTURA TERRAZZO E MODIFICHE DISTRIBUTIVE

Data Presentazione: 11.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio e alla positiva conclusione del condono edilizio.

N. 6 Numero Pratica: **46/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42897

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' PER OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DA VARI TITOLI ABILITATIVI

Data Presentazione: 16.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **53/2021/DCS**

Numero Protocollo: 55011

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE VOLUMETRICHE, DI FACCIATA ED INTERNE DIFFORMI DALLE L.E. N. 348/64 DEL 26/11/1964 E N. 208/70 DEL 01/09/1970

Data Presentazione: 14.10.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 8 Numero Pratica: **54/2021/DC**

Numero Protocollo: 55277

Oggetto: I VARIANTE AL P.DC. 12/20 DEL 06/07/2021 PER RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI PORZIONE SOTTOTETTO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 16/2008 E MODIFICHE DISTRIBUTIVE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 15.10.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, separando le opere in variante dall'intervento di cambio destinazione d'uso.

N. 9 Numero Pratica: **55/2021/DCS**

Numero Protocollo: 55781

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZA A LOCALE PUBBLICO POSTO AL PIANO TERRA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 18.10.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **56/2021/DCS**

Numero Protocollo: 57321

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODESTO AMPLIAMENTO CON OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DALLA C.E. N. 859/86 E C.E. IN VARIANTE N. 743/87

Data Presentazione: 25.10.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario, in assenza della verifica della doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 11 Numero Pratica: **57/2021/DC**

Numero Protocollo: 62444

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE, NUOVA COSTRUZIONE AUTORIMESSA E PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 18.11.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. La relazione geologica e geotecnica deve essere integrata ai sensi delle NTC 2018 e delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. con i certificati delle indagini in sito.

N. 12 Numero Pratica: **58/2021/DCS**

Numero Protocollo: 64773

Oggetto: OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DALLA CONCESSIONE

ORIGINARIA (n.d.r. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA')

Data Presentazione: 29.11.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario, in assenza della verifica della doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 13 Numero Pratica: **59/2021/DC**

Numero Protocollo: 65053

Oggetto: INSTALLAZIONE VERANDA A RACCOLTA IN COMPLETAMENTO FACCIATA

Data Presentazione: 30.11.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.