

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale Pareri Commissione Paesaggistica 2022 / 8 DEL 06.10.2022

N. 1 Numero Pratica: 131/2022/DAS

Numero Protocollo: 49531

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Data Presentazione: 08.08.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: 132/2022/DAS

Numero Protocollo: 49596

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CAPPOTTO E PANNELLI SOLARI

Data Presentazione: 08.08.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: 133/2022/DAS

Numero Protocollo: 50152

Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 10.08.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la

realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: 136/2022/DAS

Numero Protocollo: 50586

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE

Data Presentazione: 12.08.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: 137/2022/DAS

Numero Protocollo: 50590

Oggetto: NUOVA PISCINA

Data Presentazione: 12.08.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: 139/2022/DAS

Numero Protocollo: 53490

Oggetto: OPERE ESTERNE NEL FABBRICATO RESIDENZIALE IN VARIANTE ALL'A.P. 83/2018

Data Presentazione: 05.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che vengano rappresentati coerentemente le planimetrie e i prospetti e che sia integrata la pratica con la sezione in corrispondenza del serramento oggetto di intervento.

N. 7 Numero Pratica: 140/2022/DAS

Numero Protocollo: 54754

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 12.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli fotovoltaici vengano disposti in forma regolare.

N. 8 Numero Pratica: 44/2022/DAS

Numero Protocollo: 19228

Oggetto: CONSERVAZIONE DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 28.03.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: 141/2022/DAS

Numero Protocollo: 55415

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO

PUBBLICITARIO DI CARTELLO LUMINOSO A LED

Data Presentazione: 14.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto le dimensioni, la tipologia proposta e la posizione, al limite dell'area parco, ostacolano la corretta percezione del paesaggio circostante. Nel caso sia proposta una nuova soluzione la Commissione suggerisce di assumere il parere dell'Ente Parco.

N. 10 Numero Pratica: 18/2022/PAEX

Numero Protocollo: 38871

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E

INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 20.06.2022

Per le caratteristiche architettoniche dell'immobile si ritiene non possibile installare un cappotto sul lato esterno della facciata principale; vista la carenza di documentazione descrittiva e fotografica e le difformità rispetto all'art. 30 delle NTA del PRGC la Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario**;

N. 11 Numero Pratica: 142/2022/DAS

Numero Protocollo: 57884

Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 23.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli siano posizionati con una forma regolare senza scalette.

N. 12 Numero Pratica: 143/2022/DAS

Numero Protocollo: 57888

Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 23.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli siano posizionati con una forma regolare senza scalette.

N. 13 Numero Pratica: 144/2022/DAS

Numero Protocollo: 57907

Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO E TERMICO

Data Presentazione: 23.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: 26/2022/PAEX

Numero Protocollo: 58218

Oggetto: DIVERSO POSIZIONAMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 26.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storicoartistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: 8/2022/PACO

Numero Protocollo: 58296

Oggetto: PARERE PAESAGGISTICO RELATIVO A CONDONO EDILIZIO N 3571/86

Data Presentazione: 26.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime parere favorevole.

N. 16 Numero Pratica: 22/2022/PAEX

Numero Protocollo: 42994

Oggetto: MODIFICA DI FACCIATA, RIFACIMENTO COPERTURA E REALIZZAZIONE

CAPPOTTO

Data Presentazione: 07.07.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario**. Si segnala che la nuova proposta dovrà avere le seguenti caratteristiche: 1) documentazione fotografica con dettagli della facciata principale ed estesa all'intorno e all'edificio adiacente; 2) rappresentazione grafica delle piante e dei prospetti coerente con l'esistente ed anch'essi estesi all'edificio adiacente; 3) foto inserimento della soluzione di progetto. Si valuti altresì l'opportunità di realizzare un cappotto sulle altre facciate e non sulla facciata principale, per altro esposta a sud.

N. 17 Numero Pratica: 27/2022/PAEX

Numero Protocollo: 59074

Oggetto: INSTALLAZIONE SISTEMA DI OMBREGGIAMENTO

Data Presentazione: 28.09.2022

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto la soluzione realizzata si discosta dal progetto precedentemente autorizzato per quanto riguarda le dimensioni degli elementi costruttivi, le finiture, l'autonomia del manufatto e il suo distacco dalla facciata.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.