



**ALLEGATO A**

**CITTÀ DI MONCALIERI**  
**ASSESSORATO ALLE POLITICHE ABITATIVE**

**PROGETTO C.A.S.A.**  
**(Contributi per Aiuto Straordinario Affitto)**

Il Comune di Moncalieri, rende noto che intende procedere all'attuazione di una MISURA UNICA destinata all'erogazione di un contributo a copertura di canoni di affitto con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19. L'alloggio deve trovarsi all'interno del Comune di Moncalieri.

**1. OGGETTO DELLA MISURA**

In esecuzione del Decreto Legge del 25 maggio 2021 n. 73, convertito in legge (L. 106/2021), e della deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 23/09/2021 con la presente Misura il Comune di Moncalieri intende sostenere i nuclei familiari residenti a Moncalieri in un'abitazione in locazione che si trovino in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità. Costituisce criterio preferenziale per l'assegnazione del beneficio essere in condizioni di disagio riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19. Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo *tantum* con le modalità e le procedure di seguito indicate.

**2. RISORSE STANZIATE**

Sulla base della D.G.C. n. 343 del 23/09/2021 per questa iniziativa sono stanziati € 40.000,00 che saranno aumentati sulla base della risposta dei cittadini beneficiari e sulla disponibilità di risorse aggiuntive.

**3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nel Comune di Moncalieri, che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4. Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare dal richiedente.

**4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Potranno presentare richiesta i cittadini residenti nel Comune di Moncalieri, titolari di un regolare contratto di locazione sul libero mercato a canone ordinario o a canone concordato, che sono in possesso di:

- I. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- II. cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE) in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche e integrazioni - *Testo unico delle*

*disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero* - e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno. Se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo.

Il richiedente deve essere titolare di contratto di locazione registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Moncalieri e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare.

**Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di alloggi ERP o di edilizia convenzionata (FIP) e i locatori che hanno presentato istanza presso l'Agenzia delle entrate per il contributo a fondo perduto previsto dall'art. 9 quater, del D.L. 28/10/2020, n. 137.**

I richiedenti dovranno, inoltre, possedere i seguenti requisiti:

- a) nessuno dei componenti del nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Torino di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- b) avere un ISEE inferiore o uguale a € 16.000,00;
- c) essere residenti da almeno un anno in un alloggio in locazione nel Comune di Moncalieri;
- d) la morosità deve consistere nel mancato pagamento di almeno **2 mensilità** ed essere iniziata successivamente al verificarsi di una delle condizioni indicate al punto successivo;
- e) possesso di una situazione soggettiva per cui il nucleo familiare residente nell'immobile, a seguito di eventi documentabili ha subito una consistente riduzione della capacità reddituale tale da determinare l'inadempimento all'obbligo del pagamento del canone di locazione, **ovvero** da parte di almeno uno dei componenti il nucleo:
  - stato di disoccupazione acquisito presso i centri per l'impiego causa licenziamento per giustificato motivo oggettivo;
  - cessazione di attività di lavoro autonomo con chiusura impresa registrata alla CCIAA e chiusura di P. IVA dopo almeno 12 mesi d'attività
  - calo reddito da partita IVA verificabile da patrimonio netto d'impresa al momento del mancato pagamento;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

E' possibile ai fini della presentazione della domanda produrre:

1. **ISEE ordinario** in corso di validità, qualora il richiedente ne sia in possesso; oppure
2. **ISEE corrente** attestante la fotografia della situazione reddituale all'anno in corso, in caso di rilevante e recente modifica del reddito;

**Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.**

## **5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino al valore pari a **6 mensilità del canone di locazione** come risultante dal contratto di locazione in essere ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati;

## **6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione, ovvero il conduttore, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Moncalieri.

I moduli per la presentazione della domanda di contributo (Allegati B e C) dovranno essere presentati presso l'Ufficio Casa del Comune di Moncalieri, previo appuntamento, completandoli di ogni idonea documentazione e dichiarazione ivi richiesta.

Tutte le informazioni in merito sono visionabili alla pagina web dedicata "**PROGETTO C.A.S.A. (Contributi per Aiuto Straordinario Affitto)**" presente sul sito [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it) (Area Tematica/Casa).

Nella domanda il richiedente, oltre a inserire i propri dati anagrafici, dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti, indicati al punto 4, che danno diritto a ricevere il contributo e allega:

- copia dell'attestazione dell'ISEE (ordinario o corrente)
- copia del permesso di soggiorno o ricevuta della richiesta di rinnovo dello stesso
- copia del contratto di locazione
- lettera locatore di messa in mora (o sollecito pagamento)
- estratto conto dei bonifici, relativi al pagamento del canone di locazione, effettuati alla data di presentazione della domanda.

Allo scopo di poter erogare il contributo dovranno essere obbligatoriamente inseriti dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio.

## **7. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

I richiedenti in possesso dei requisiti, verificati dall'istruttoria d'ufficio, di cui al punto 4 saranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

## **8. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO E DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Al singolo richiedente beneficiario del contributo verrà inviata una comunicazione da parte del Comune di Moncalieri al recapito indicato nella domanda.

L'ufficio Casa, inoltre, contatterà ciascun proprietario indicato dal richiedente ammesso al beneficio e richiederà la documentazione di cui al punto 9. La mancata risposta del proprietario e/o la mancata consegna dei documenti di cui al punto 9 comportano la revoca del beneficio riconosciuto al richiedente.

## 9. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi ai proprietari indicati dai richiedenti è curata dall'Ufficio Casa del Comune di Moncalieri.

Il Comune erogherà i contributi secondo i limiti della disponibilità dei fondi dedicati e, prima della liquidazione, richiederà a ciascun proprietario:

1. quietanza di pagamento con specifica delle mensilità oggetto di liquidazione da parte del Comune;
2. IBAN del C/C con esatta intestazione

Il proprietario dovrà consegnare la documentazione richiesta **entro il termine di 10 giorni naturali** e consecutivi a partire dalla data della richiesta dall'Ufficio Casa al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it](mailto:ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it)

In caso di mancata risposta o superamento dei termini il contributo non verrà erogato.

Il Comune, ricevuta la documentazione di cui sopra, contatterà direttamente il proprietario per erogare il contributo in un'unica soluzione tramite bonifico bancario e ne darà comunicazione anche all'inquilino.

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Moncalieri, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 10024 - Moncalieri (TO), Italia.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Moncalieri è la Società Acta Consulting S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@actaconsulting.it](mailto:dpo@actaconsulting.it)

Il trattamento dei dati è finalizzato all'erogazione di contributi a sostegno dei nuclei familiari residenti a Moncalieri per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza COVID-19, nell'ambito di quanto disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 23/09/2021.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

## 11. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000 e s.m.i., svolge controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione al presente avviso pubblico.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 e il Comune procederà al recupero coattivo della somma erogata nei

confronti del richiedente. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Se a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune di Moncalieri contestualmente alla revoca del beneficio.

## **12. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Tutte le informazioni relative a questa tipologia di intervento saranno pubblicate sul sito del Comune di Moncalieri [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it), all' Area Tematica/Casa);

Per informazioni, richieste di chiarimento e per fissare un appuntamento gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Casa al seguente indirizzo email [ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it](mailto:ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it) ed ai recapiti 011/6401436 - 011/6401435, attivi dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 16:30 ed il venerdì dalle ore 9:00 alle 12:30