

COMMISSIONE EDILIZIA N. 09/2017 DEL 14/12/2017					
N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	7/2015	2015/12529	STRADA TORINO	DEMOLIZIONE EDIFICI PRODUTTIVI E RICOSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI (AREA EX DEA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5, L. 106/2011	la Commissione Edilizia preso atto delle risultanze istruttorie e della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, esaminata la documentazione prodotta a corredo della domanda di P.d.C. in deroga, esprime <b>parere favorevole</b> a condizione che vengano ottemperate le prescrizioni degli Uffici competenti già portate a conoscenza della Soc. NUOVA EDILOPERA con le note prot. 63485 del 16/11/2017 e prot. 68597 del 11/12/2017 che costituiscono parte integrante del presente verbale e di cui si è data lettura e che la Commissione Edilizia ne condivide il contenuto. Si precisa dovrà essere presentata la relazione idrogeologica-idraulica già richiesta dagli Uffici. Si richiede altresì che sia presentata la relazione geologica, geotecnica e sismica con i contenuti di minima indicati nella relazione preliminare a livello delle indagini prescritte a pagina 17 ed inoltre si richiede il monitoraggio e la misura della soggiacenza piezometrica e che sia integrata con la valutazione della pericolosità dei rii e con la loro compatibilità del progetto.
2	56/2016	2016/64610	CORSO SAVONA	NUOVA COSTRUZIONE TETTOIA AD USO RICOVERO VEICOLI ED ATTREZZI AGRICOLI	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, esprime <b>parere favorevole</b> .
3	49/2017	2017/43451	STRADA MADDALENA	PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO ( PDC107/2012 DEL 12/12/2013)	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime <b>parere favorevole</b> e sotto il profilo geologico tecnico ritiene congrue le integrazioni.
4	66/2017	2017/61390	STRADA S.MICHELE	NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE R.A.F. PER 20 POSTI LETTO	La Commissione Edilizia richiede che la relazione geologico-tecnica sia aggiornata alla normativa vigente ed inoltre dovrà essere integrata la progettazione dell'impianto elettrico. Si richiede in particolare di valutare la soluzione relativa all'elevazione della quota di imposta del tetto che sviluppa un'altezza media superiore a quanto previsto dal nuovo R.E. art. 36 quinquies, innalzando ulteriormente il fabbricato in modo incongruo rispetto all'uso previsto per i sottotetti non abitabili, ovvero dovrà essere computata tutta la volumetria del sottotetto e computare l'altezza media dello stesso nella verifica dell'altezza massima del fabbricato, nonché considerare il sottotetto come piano abitabile concorrente nel numero di piani ammissibili per scheda di zona. Dovrà essere definito in modo adeguato l'accesso all'area in relazione all'afflusso di utenti/addetti/visitatori previsto, in particolare modo la sezione stradale dovrà rispettare i requisiti di cui all'art. 31.11 lettera f; per i suddetti motivi <b>sospende ogni determinazione</b> .
IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITÀ TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.					