CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE
PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 9 DEL 19.12.2019

N. 1 Numero Pratica: **2013/10.14.01.A/32**

Numero Protocollo: 27126

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 07.06.2013

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende ogni determinazione in merito alla luce di quanto indicato dalla variante n. 76 di adeguamento al PAI.

N. 2 Numero Pratica: **2017/10.14.01.A/24**

Numero Protocollo: 24550

Oggetto: PROGETTO DI RECUPERO DI SITO INDUSTRIALE DISMESSO CON DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIO, AI SENSI DELLA L. 106/2011 IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C.

Data Presentazione: 21.04.2017

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici, unicamente per ciò che attiene per gli aspetti edilizi.

N. 3 Numero Pratica: **4/2019/PMAS**

Numero Protocollo: 62102

Oggetto: PROGETTO TIPO VERANDE

Data Presentazione: 06.11.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla soluzione proposta difettando i requisiti dell'art. 36 del N.t.A del vigente P.R.G.C.

N. 4 Numero Pratica: **5/2019/PMAS**

Numero Protocollo: 69264

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DEL PIANO TERRENO DA ARTIGIANALE AD ACCESSORI DELLA RESIDENZA E DI LOCALI DEL PRIMO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE

Data Presentazione: 06.12.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, in linea di massima esprime parere

contrario per i motivi ostativi evidenziati, che pongono l'intervento in contrasto con le norme tecniche di cui alla variante n. 76 per adeguamento al PAI della classe III3*.

N. 5 Numero Pratica: **25/2019/DC**

Numero Protocollo: 35491

Oggetto: COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO ORIGINALMENTE RILASCIATO CON P.DC. 642/03 DEL 22/12/2004 CON MODIFICHE DISTRIBUTIVE PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE CIVILE

Data Presentazione: 14.06.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario alla luce della mancata integrazione alle richieste degli uffici.

N. 6 Numero Pratica: **27/2019/DC**

Numero Protocollo: 36227

Oggetto: AMPLIAMENTO E TOTALE RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI LOCALI MAGAZZINO E FIENILE EX RURALI

Data Presentazione: 19.06.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e della nuova soluzione architettonica che riqualifica la facciata dell'edificio, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici. Inoltre, si ribadisce che le indagini in sito sono necessarie.

N. 7 Numero Pratica: **28/2019/DCS**

Numero Protocollo: 37077

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLA C.E. 589 DEL 08/05/1978

Data Presentazione: 24.06.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario alla luce della mancata integrazione alle richieste degli uffici.

N. 8 Numero Pratica: **29/2019/DCS**

Numero Protocollo: 38506

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI BASSO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSA CON DIVERSO POSIZIONAMENTO E DIMENSIONE IN DIFFORMITA' DALLA L.E. 338 DEL 03/11/1976

Data Presentazione: 01.07.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici.

N. 9 Numero Pratica: **34/2019/DCS**

Numero Protocollo: 44647

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA SCIA ART. 23 PROT. 1216 DEL 09/01/2019 PER

DIVERSA INTELAIATURA DELLA COPERTURA

Data Presentazione: 31.07.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici.

N. 10 Numero Pratica: **37/2019/DC**

Numero Protocollo: 57172

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI PORZIONE APERTA (DEPOSITO) AL PRIMO PIANO, REALIZZAZIONE TERRAZZO/PARTICATO E MODIFICHE DI FACCIATA

Data Presentazione: 11.10.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato richiedendo che il colore degli sfondati sia di tonalità più chiara rispetto al resto della facciata.

N. 11 Numero Pratica: **41/2019/DCSU**

Numero Protocollo: 61233

Oggetto: I VARIANTE AL PDC 12/2018 DEL 09/04/2019 PER AMPLIAMENTO LOCALE ARCHIVIO AL PIANO PRIMO, MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE MINORI ALL'INTERNO DI FABBRICATO PRODUTTIVO

Data Presentazione: 31.10.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato. Si richiede di completare il fascicolo producendo la relazione geologico geotecnica delle citate opere già autorizzate come da Relazione illustrativa 25/10/2019.

N. 12 Numero Pratica: **42/2019/DCS**

Numero Protocollo: 65123

Oggetto: CAMBIO D'USO DA LOCALI ACCESSORI AD ABITAZIONE AL PIANO TERRENO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 20.11.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle integrazione e delle risultanze istruttorie, sospende ogni decisione in merito in attesa che vengano meglio dettagliati gli aspetti relativi al locale di sgombero citato in istruttoria.

N. 13 Numero Pratica: **43/2019/DCS**

Numero Protocollo: 65721

Oggetto: DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINALE 388 DEL 03/12/1969

Data Presentazione: 22.11.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, non essendo possibile verificare i presupposti dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. esprime parere contrario.

N. 14 Numero Pratica: **44/2019/DCS**

Numero Protocollo: 68506

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA N. 189 DEL 09/07/1962

Data Presentazione: 04.12.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, non essendo possibile verificare i presupposti dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. esprime parere contrario.

N. 15 Numero Pratica: **45/2019/SC23**

Numero Protocollo: 45063

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL FIENILE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 4 OTTOBRE 2018 N. 16.

Data Presentazione: 02.08.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste dagli uffici, inoltre si richiede il progetto degli impianti meccanici ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.

N. 16 Numero Pratica: **45/2019/DC**

Numero Protocollo: 69282

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA PERTINENZIALE AD USO AUTORIMESSA PRIVATA

Data Presentazione: 06.12.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste dagli uffici.

N. 17 Numero Pratica: **46/2019/DCS**

Numero Protocollo: 69297

Oggetto: CONSERVAZIONE DI OPERE DIFFORMI DAL PDC 45/2014

Data Presentazione: 06.12.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici.

N. 18 Numero Pratica: **54/2019/SC23**

Numero Protocollo: 54301

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE

Data Presentazione: 27.09.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, delle dichiarazioni rese dal professionista nella richiesta di SCIA in ottemperanza alle riserve formulate circa la risalenza nel tempo dell'edificio oggetto d'intervento, dalla Commissione Edilizia nella seduta del 31/10/2019 esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici. Si richiede, inoltre, il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.

N. 19 Numero Pratica: **59/2019/SC23**

Numero Protocollo: 65743

Oggetto: RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

Data Presentazione: 22.11.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per i contrati normativi con i disposti con la L.R. 16/18. Inoltre risulta mancante il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i. e si rilevano criticità sotto il profilo statico.

N. 20 Numero Pratica: **61/2019/SC23**

Numero Protocollo: 66986

Oggetto: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DELL'EX STALLA AI SENSI DELL'ART. 28.1.2 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C.

Data Presentazione: 27.11.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste dagli uffici, inoltre si richiede il progetto degli impianti meccanici ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.

N. 21 Numero Pratica: **68/2019/SCIA**

Numero Protocollo: 24584

Oggetto: COPERTURA TERRAZZO FABBRICATO PRODUTTIVO

Data Presentazione: 19.04.2019

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici, inoltre si richiede l'utilizzo di struttura metallica in luogo del legno.

N. 22 Numero Pratica: **208/2019/SCIA**

Numero Protocollo: 65795

Oggetto: DEMOLIZIONI DI STRUTTURE INTERNE FINALIZZATE ALLA SUCCESSIVA CONFORMITA' DI OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE ESISTENTE

Data Presentazione: 22.11.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni richieste degli uffici. Ed inoltre si richiedono maggiori indicazioni grafiche sulla posizione dei travi a sostituzione dei tiranti eliminati garantendo la congruità degli stessi. Nel caso siano necessari "appoggi strutturali" sarà necessario adeguare la relazione geologia-geotecnica esistente, pertinente, l'edificio nel suo complesso.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.