



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 2 DEL 25.03.2021

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata con i sistemi telematici di cui dispone l'Amministrazione Comunale (videoconferenza LifeSize) ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI IN CHIAMATA VIDEO CALL, I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO –ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – GEOL. MASSIMO TROSSERO

COMMISSARI PRESENTI PRESSO IL LUOGO DELLA SEDUTA: ARCH. SERGIO CAVALLO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 15:40 in sessione remota - videoconferenza con sistema LifeSize dando corso alle operazioni di analisi dei fascicoli all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **2017/10.14.01.A/63**
Numero Protocollo: 58033
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA AUTORIMESSA AUTORIMESSA INTERRATA
PERTINENZIALE, CAMBIO D'USO DA GARAGE AD ABITAZIONE E
MODIFICHE DI FACCIATA
Data Presentazione: 20.10.2017

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **34/2020/DCS**
Numero Protocollo: 48522
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO
156/1959 DEL 13/07/1959
Data Presentazione: 20.10.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole.

N. 3 Numero Pratica: **36/2020/DC**
Numero Protocollo: 53308
Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
E NUOVA AUTORIMESSA SEMINTERRATA

Data Presentazione: 17.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario per la mancanza della distanza dal confine.

N. 4 Numero Pratica: **3/2021/IDRO**
Numero Protocollo: 6849
Oggetto: AUTORIZZAZIONE ART.45/89 PER LA REALIZZAZIONE DI
AUTORIMESSA INTERRATA (RIF. PDC 63/2017)
Data Presentazione: 08.02.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, aggiornando la relazione geologico-tecnica ai sensi della variante 76 e NTC 2018.

N. 5 Numero Pratica: **4/2021/DC**
Numero Protocollo: 6877
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
EDIFICIO ESISTENTE
Data Presentazione: 08.02.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **4/2021/SC23**
Numero Protocollo: 11593
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE SOTTOTETTO PER ADEGUAMENTO
NORMATIVO DEI LOCALI ABITABILI CON INSERIMENTO
TERRAZZINI A "POZZETTO"
Data Presentazione: 02.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **5/2021/DC**
Numero Protocollo: 9046
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE FINALIZZATE AL
MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO
Data Presentazione: 18.02.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda per supplemento istruttorio, richiedendo la corretta compilazione del Mod. 8 di fattibilità strutturale.

N. 8 Numero Pratica: **6/2021/DC**
Numero Protocollo: 9693
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE
Data Presentazione: 22.02.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **6/2021/SC23**
Numero Protocollo: 12989
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO A FINI ABITATIVI DI SPAZI
 ESISTENTI IN AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRENO
Data Presentazione: 09.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste, integrando il progetto degli impianti e dimostrando la titolarità del mappale incluso graficamente nei confini di proprietà.

N. 10 Numero Pratica: **7/2021/DCS**
Numero Protocollo: 11316
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
 DIFFORMITA' PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
 FABBRICATO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 01.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta, integrando la pianta della copertura.

N. 11 Numero Pratica: **8/2021/DCSU**
Numero Protocollo: 11114
Oggetto: II VARIANTE AL P.DC. CONVENZIONATO N. 43/2016 DEL 11/07/2018
 PER MODIFICA EDIFICIO ADIBITO AD INTRATTENIMENTO E
 REALIZZAZIONE FABBRICATO DESTINATO A RISTORAZIONE IN
 SOSTITUZIONE DI ATTIVITA' AUTOLAVAGGIO
Data Presentazione: 26.02.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: **9/2021/DCS**
Numero Protocollo: 12965
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
 OPERE DIFFORMI DALLA D.I.A. PROT. 31977/2005 PER DIVERSO
 POSIZIONAMENTO AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE
Data Presentazione: 09.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio.

N. 13 Numero Pratica: **10/2021/DC**
Numero Protocollo: 14238
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

DIFFORMITA' DALLA II VARIANTE AL P.DC. 19/2014 PER NUOVA
COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE AL P.E.C.
APPROVATO CON D.G.C. N. 326/12 DEL 20/09/2012 IN AREA CRS2-31

Data Presentazione: 16.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **11/2021/DC**

Numero Protocollo: 14240

Oggetto: I VARIANTE AL P.DC. N. 67/2013 PER MODIFICHE ALLE OPERE
D'URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON
D.G.C. N. 326/12 DEL 20/09/2012 IN AREA CRS2-31

Data Presentazione: 16.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 15 Numero Pratica: **12/2021/DCS**

Numero Protocollo: 14270

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
DIFFORMITA' DALLE LICENZE EDILIZIE ORIGINARIE

Data Presentazione: 16.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio.

<p>IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.</p>
--