



CITTÀ DI MONCALIERI  
*Settore Appalti Contratti e Patrimonio*

***SCHEDA TECNICA IMMOBILI COMUNALI:***

- Lotto n. 2
- Lotto n. 4
- Lotto n. 5
- Lotto n. 6



# Mappa catastale



## Area normativa



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONCALIERI (Codice:F335A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione MONCALIERI (Provincia di TORINO)</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 441</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI MONCALIERI sede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 15/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	441		-	SEMINATIVO 4	06 91		Euro 4,28	Euro 3,03	FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 Pratica n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)
Notifica						Partita				

Nella variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:139 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:442 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 15/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERI sede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 Pratica n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	139		-	SEMINATIVO 4	17 95		Euro 11,12 L. 21.540	Euro 7,88 L. 15.258	Impianto meccanografico del 01/09/1977

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

Notifica		Partita	846		
----------	--	---------	-----	--	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERIsede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/11/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**LOTTO N. 4**  
**Scheda Tecnica Cortile Via Colombo**

Individuazione area







Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **25** Particella **460**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **69 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 Pratica n. TO0328845 in atti dal 05/12/2023 Rif. Circ. 11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. (n. 315628.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 05/12/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0328814 del 2023 Variazione di qualità ai sensi della Circolare n. 11/E dell' 8/05/2023 - Riferimento Atto Pregeo prot. 315628 del 01/12/2023.

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**

Sezione **MONCALIERI**

Foglio **25** Particella **460**

Tipo Mappale del 01/12/2023 Pratica n. TO0315628 in atti dal 01/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5051161.01/12/2023 presentato il 01/12/2023 (n. 315628.1/2023)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **69 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 Pratica n. TO0328845 in atti dal 05/12/2023 Rif. Circ. 11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. (n. 315628.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 05/12/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0328814 del 2023 Variazione di qualità ai sensi della Circolare n. 11/E dell' 8/05/2023 - Riferimento Atto Pregeo prot. 315628 del 01/12/2023.

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MONCALIERI  
(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 - Rif. Circ.  
11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. n.  
328845.1/2023 - Pratica n. TO0328845 in atti dal  
05/12/2023

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

**LOTTO N. 5**  
**Scheda Tecnica Area Via Don Minzoni**

Individuazione area





Comune: (TO) MONCALIERI/A  
Foglio: 23  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.501 met/Protocollo pratica T141657/2024  
Scala originale: 1:1500  
23-Feb-2024 11:46:8

1 Particella: 1605

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **23** Particella **1605**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,05**  
agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **135 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**  
Sezione **MONCALIERI**  
Foglio **23** Particella **1605**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,05**  
agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **135 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI  
(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

## LOTTO N. 6

### Scheda Tecnica terreno Via Saluzzo

Individuazione area





Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **30** Particella **1510**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **61 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**

Sezione **MONCALIERI**

Foglio **30** Particella **1510**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **61 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI  
(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)