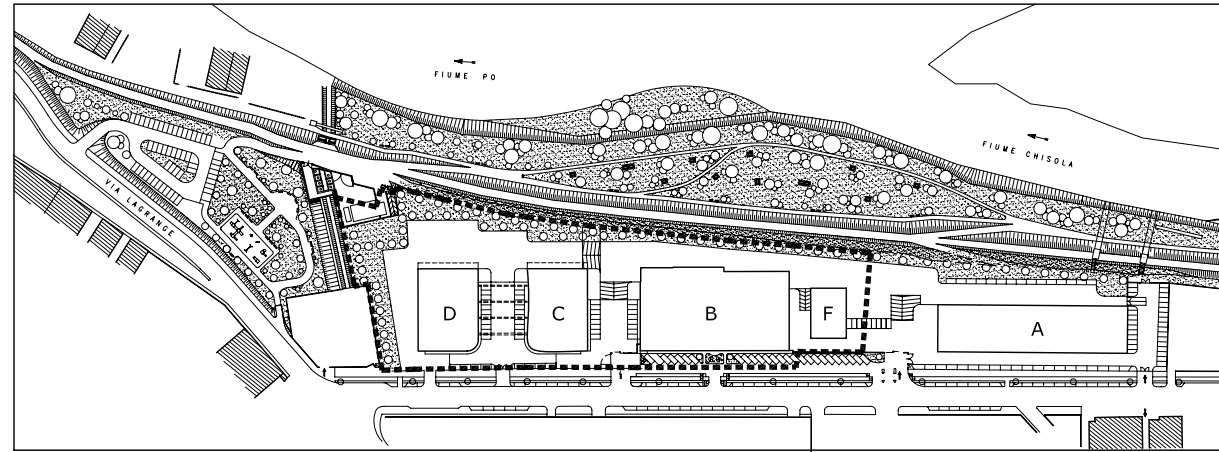


CITTA' DI MONCALIERI
(Provincia di Torino)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
(art. 43 L.R. 56/77 e s.m. e i.)

Zona Urbanistica Te4-Te5, Fv, Sp*
Strada Carignano n.35



PROPONENTE: Francesco FISSORE
Strada Carignano, 35
10024 MONCALIERI (TO)
c.f.: FSS FNC 61R10 I470R
Tel. 011/644488 - Fax 011/641616
e-mail: info@fissore.com

PROGETTISTA: STUDIO DI PROGETTAZIONE
Architettura - Ingegneria - Urbanistica
Arch. Ing. Francesco Roccazzella
c.f.: RCCFNC48L26L2190 - P.IVA 01663220018
C.so Massimo D'Azeglio n.43 - 10126 TORINO
Tel. 348/2653041 - Fax 011/9912730
e-mail: francesco.roccazzella@yahoo.it
pec: francesco.roccazzella@ingpec.eu

TAV. 3

Rev. 04

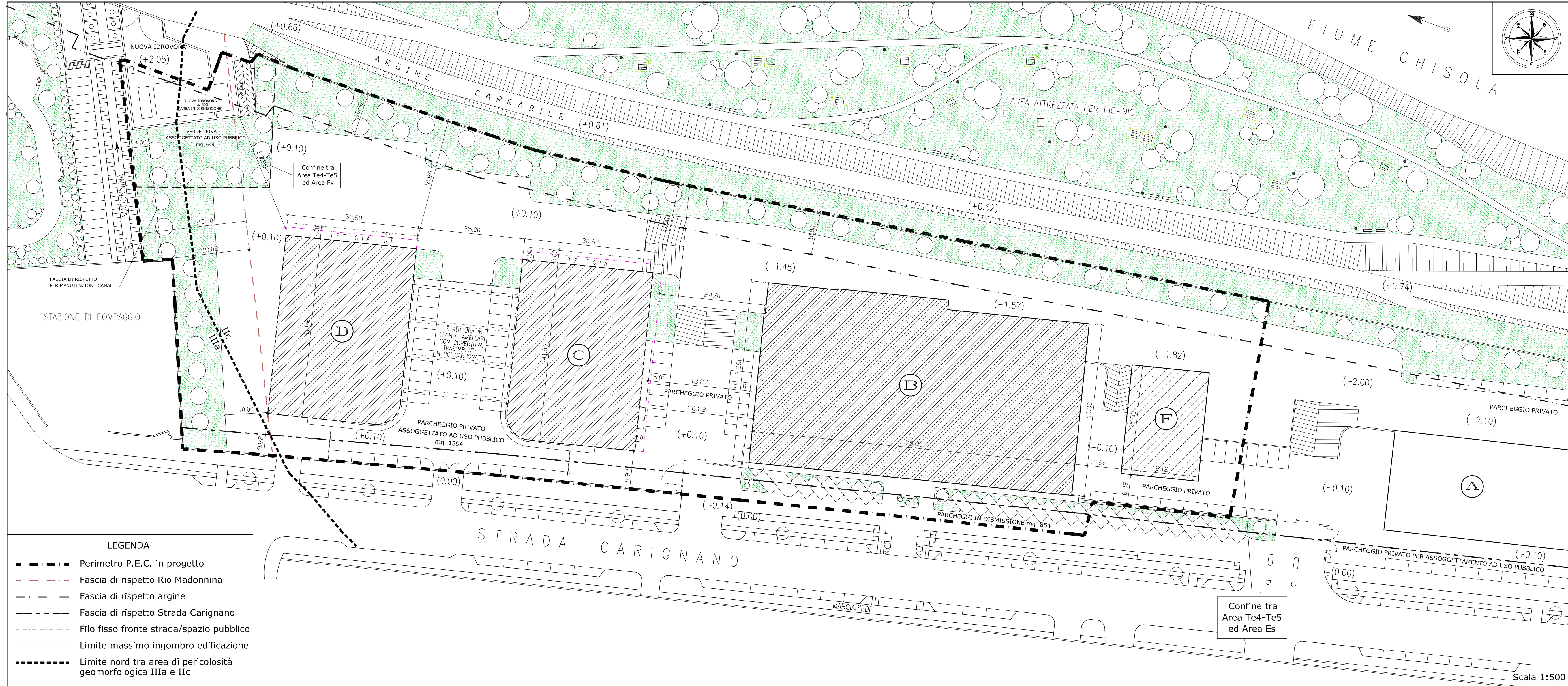
DATA

PLANIMETRIA P.E.C. IN PROGETTO

Scala 1:500

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

PLANIMETRIA P.E.C. IN PROGETTO



LEGENDA

- Perimetro P.E.C. in progetto
- Fascia di rispetto Rio Madonnina
- Fascia di rispetto argine
- Fascia di rispetto Strada Carignano
- Filo fisso fronte strada/spazio pubblico
- Limite massimo ingombro edificazione
- Limite nord tra area di pericolosità geomorfologica IIIa e IIc

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

AREA Te4-Te5		
Superficie Territoriale	mq. 39977,00	
Superficie Fondiaria	mq. 16524,00	
Superficie Coperta edificabile		
Icf= 0,4 mq./mq.	mq. 6609,60	
SLP Edificabile		
It= 0,3 mq./mq.	mq. 11993,10	
If= 0,6 mq./mq.	mq. 9914,40	
Superficie Coperta in progetto		
Edificio E	mq. 472 in demolizione	
Edificio B (in progetto: mq. 4161,25)		mq. 3244,45
Edificio C		mq. 1363,09
Edificio D		mq. 1363,09
Tettoia F		mq. 456,62
TOTALE		mq. 6427,25
Verifica Superficie Coperta		
mq. 6427,25 < mq. 6609,60	VERIFICATO	
SLP in progetto		
Edificio E	mq. 944 in demolizione	
Edificio B (in progetto: mq.7112,50)		mq. 5267,13
Edificio C		mq. 2235,57
Edificio D		mq. 2235,57
TOTALE		mq. 9738,27
Verifica SLP		
mq. 9738,27 < mq. 9914,40	VERIFICATO	
Volume convenzionale in progetto		
Edificio E	mc. 2832 in demolizione	
Edificio B (in progetto: mq. 32988,75)		mc. 24364,69
Edificio C		mc. 10910,93
Edificio D		mc. 10910,93
TOTALE		mc. 46186,55

AREE A SERVIZI (Verifica ex Art. 21 L.U.R.)		
AREE A SERVIZI RICHIESTE (per completamento P.E.C.N.15/2002)		
AREA Te4-Te5 - edifici in progetto		
Edificio C	80% SLP	mq. 1788,46
Edificio D	80% SLP	mq. 1788,46
TOTALE		mq. 3576,92
di cui:		
Parcheggi	50% del totale	mq. 1788,46
AREE A SERVIZI IN PROGETTO PER COMPLETAMENTO		
PARCHEGGI		
Privati assoggettati ad uso pubblico su area Sp* (tra edifici C e D)		mq. 1394,00
VERDE		
Privato assoggettato ad uso pubblico su Area Fv (parte)		mq. 649,00
ALTRI SERVIZI (idrovara - parte)		
Area Fv (parte)		mq. 303,00
TOTALE AREE A SERVIZI IN PROGETTO		
Parcheggi		mq. 1394,00
Verde		mq. 649,00
Altri servizi (nuova idrovora)		mq. 303,00
TOTALE		mq. 2346,00
DIFFERENZA AREE A SERVIZI P.E.C. n.15/2002 realizzate		
Totale aree a servizi		mq. 15448,80
di cui:		
Parcheggi		mq. 1446,40
AREE A SERVIZI TOTALI (progetto + differenza P.E.C. n.15/2002)		
Servizi totali (mq. 2346,00 + 15448,80)		mq. 17794,80
di cui:		
Parcheggi (mq. 1394,00 + 1446,40)		mq. 2840,40
VERIFICA AREE A SERVIZI PER COMPLETAMENTO		
Aree a servizi totali		> Aree a servizi richieste
mq. 17794,80 > mq. 3576,92		VERIFICATO
Aree a parcheggi totali		> Aree a parcheggi richieste
mq. 2840,40 > mq. 1788,46		VERIFICATO

VERIFICA AREE A SERVIZI

(vedi planimetria Tav.2)

COMPARAZIONE TRA QUELLE GIA' ESEGUITE EX CONVENZIONE P.E.C. N.15/2002 E P.E.C. IN PROGETTO		P.E.C. n.15/2002						NUOVO P.E.C. IN PROGETTO		
		a) In progetto	b) Eseguite	c) Da eseguire	d) In progetto	e) Totale b)+d)	VERIFICA e)-a)			
Aree per opere di urbanizzazione primaria		mq. 5692,00	4298,00	1394,00	1394,00	5692,00	0,00			
di cui: in dismissione		2372,00	2372,00	0,00	0,00	2372,00	0,00			
private per assoggettamento ad uso pubblico		3320,00	1926,00	1394,00	1394,00	3320,00	0,00			
Aree per opere di urb. secondaria ed indotta		mq. 17806,00	16854,00	952,00	952,00	17806,00	0,00			
di cui: in dismissione		16854,00	16854,00	0,00	303,00*	17157,00	+ 303,00			
private per assoggettamento ad uso pubblico		952,00	0,00	952,00	649,00	649,00	- 303,00			
Aree di proprietà comunale nel perimetro P.E.C. (parcheggi e verde lungo via Lagrange)		mq. 510,00	510,00	0,00	0,00	510,00	0,00			

* area impianto idrovoro in cessione gratuita alla Città