

STUDIO DI PROGETTAZIONE

Architettura – Ingegneria – Urbanistica

Arch. Ing. **Francesco ROCCAZZELLA**

C.F. RCCFNC48L26L219O - P. IVA 01663220018

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino n.3135J

C.so Massimo D'Azeglio n.43 – 10126 TORINO E-mail: francesco.roccazzella@yahoo.it

Tel. 348 2653041 – Fax 011/9912730

RELAZIONE FINANZIARIA

La presente proposta di Piano Esecutivo Convenzionato si configura come strumento di completamento di parte delle aree interessate dal P.E.C. approvato dal C.C. della Città di Moncalieri con Deliberazione n.15/2002 del 18/02/2002.

Il precedente P.E.C. ha realizzato opere scomputabili per un totale di €896.904,98 (€579.556,06 primarie + 317.348,92 secondarie) mentre quello in oggetto ne prevede per ulteriori € 6.619,55 (primarie)

PREVISIONE DI MASSIMA DEGLI ONERI DA VERSARE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il Piano in progetto prevede la costruzione di due nuovi edifici simmetrici (C e D), generando oneri per un totale di:

Oneri di urbanizzazione I:	€	524.731,80
Oneri urbanizzazione II:	€	141.291,80
Contributo sul costo di costruzione:	€	<u>380.000,00</u>
TOTALE:	€	1.046.023,60

di questi, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono interamente scomputabili con le opere realizzate per il P.E.C. n.15/2002 e quelle in progetto per il nuovo Piano; ne consegue che si stima di versare all'Amministrazione Comunale oneri per il solo contributo relativo al costo di costruzione.

Torino, lì 05/12/2017

Il progettista



Francesco Roccazzella
.....