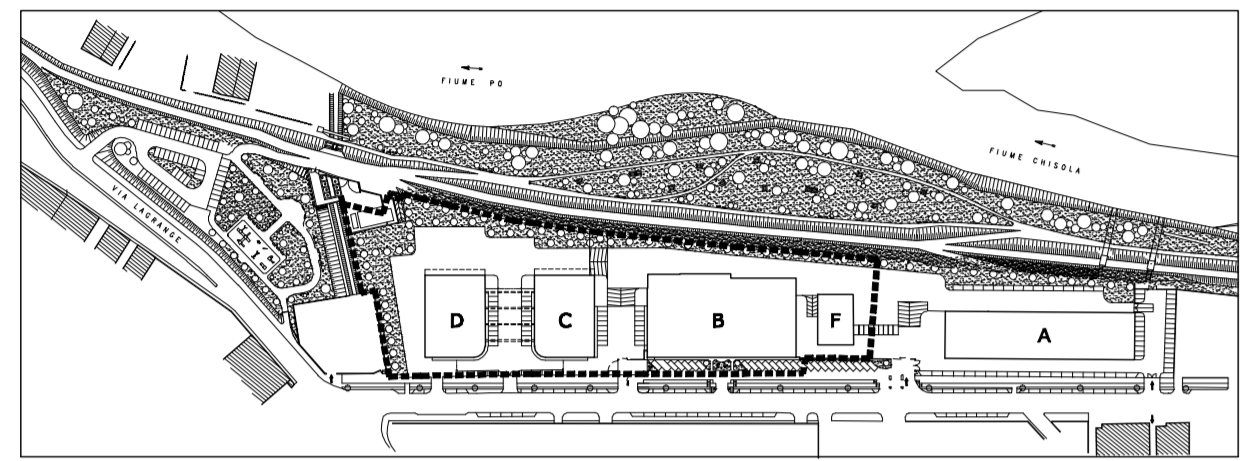


CITTA' DI MONCALIERI  
(Provincia di Torino)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
(art. 43 L.R. 56/77 e s.m. e l.)

Zona Urbanistica Te4-Te5, Fv, Sp\*  
Strada Carignano n.35



PROPONENTE: Francesco FISSORE  
Strada Carignano, 35  
10024 MONCALIERI (TO)  
c.f.: F88 PNC 51810 1470R  
Tel. 011/644488 - Fax 011/641616  
e-mail: info@fissore.com

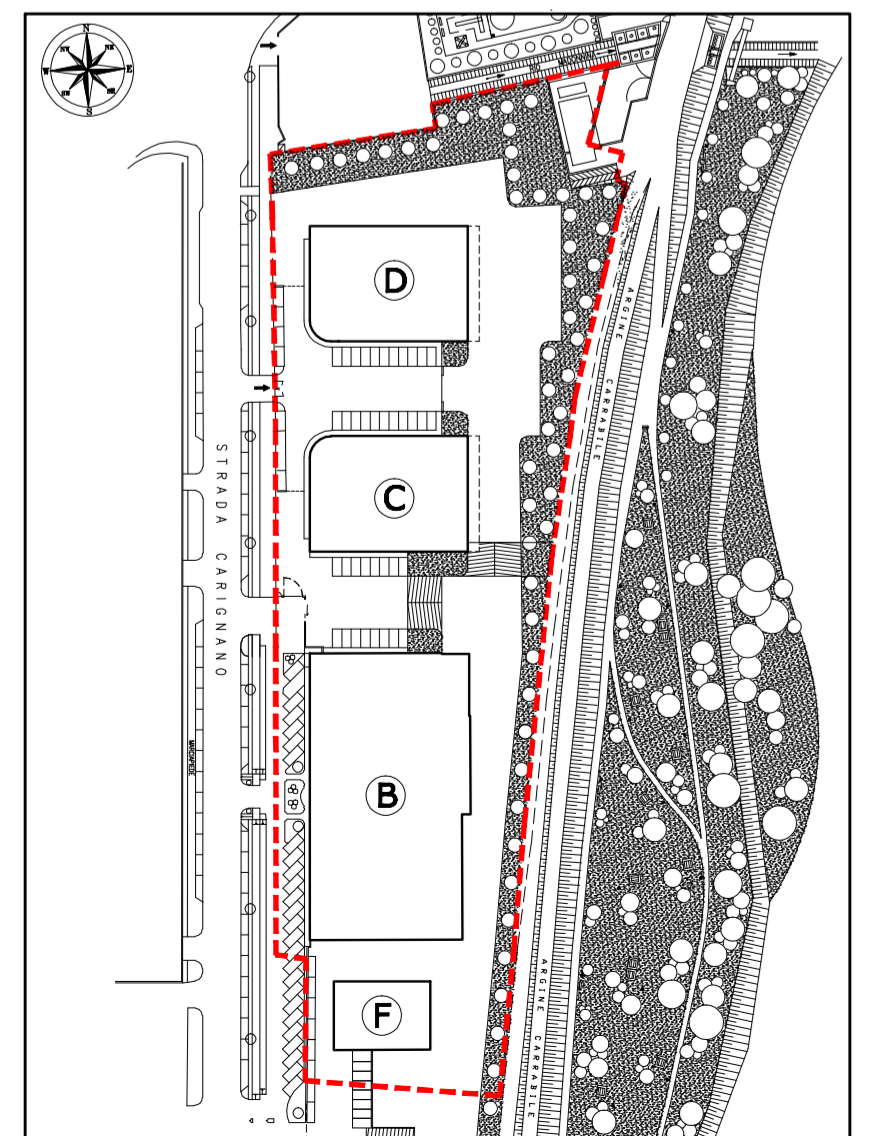
PROGETTISTA: STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Architettura - Ingegneria - Urbanistica  
Arch. Ing. Francesco Roccazzella  
c.f.: ROCCAZZELLA212190 - P.A. 01/63220018  
C.so Massimo D'Azeglio n.43 - 10126 TORINO  
Tel. 3482653041 - Fax 011/9912730  
e-mail: francesco.roccazzella@yahoo.it  
pec: francesco.roccazzella@ingpec.eu

TAV. 4  
Rev. 04  
DATA

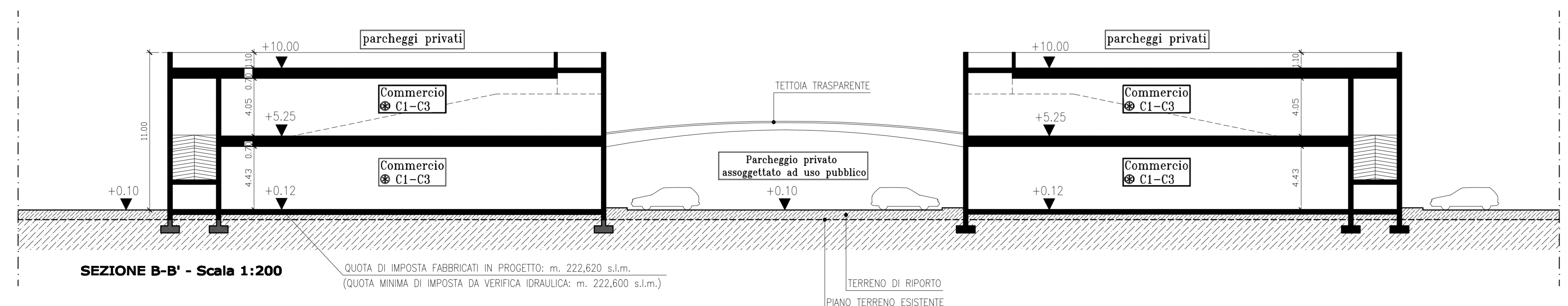
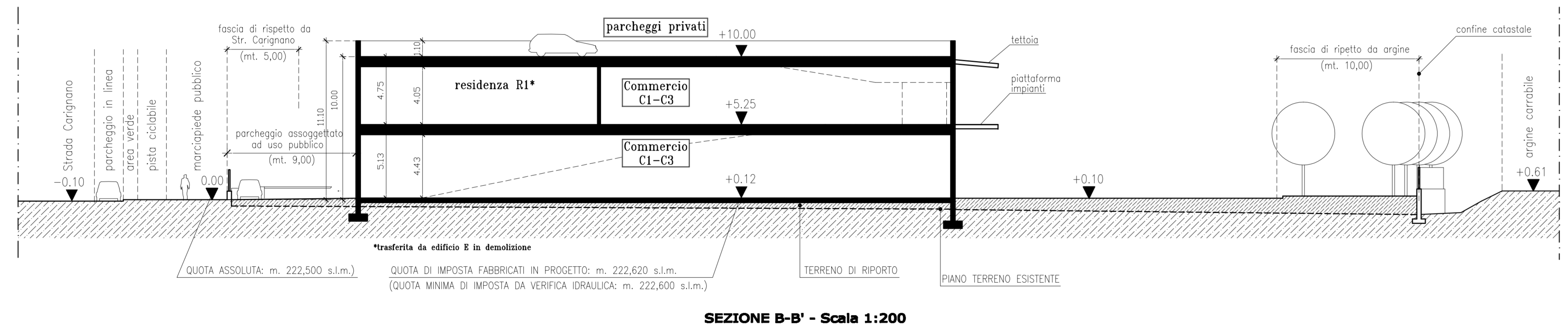
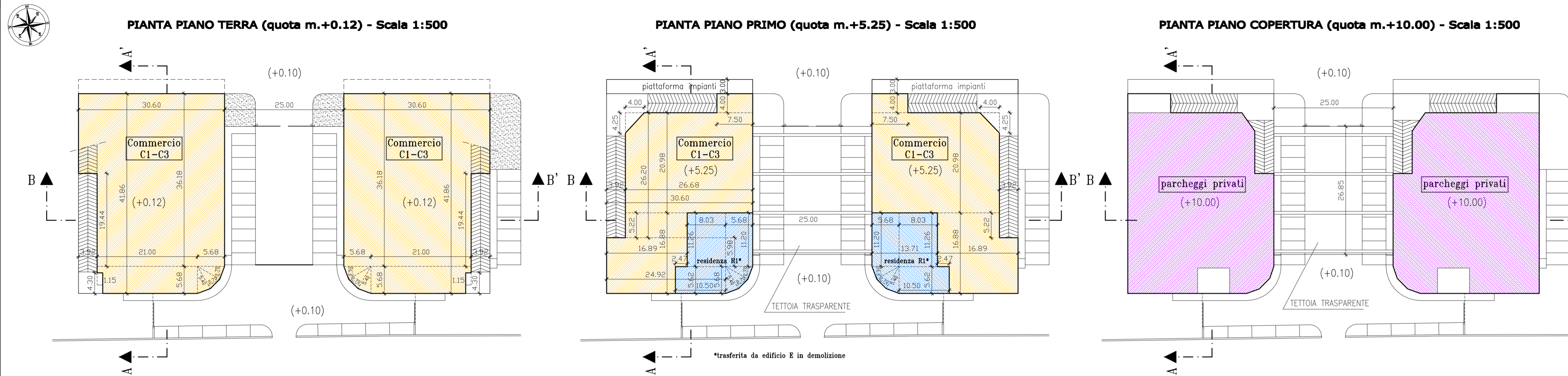
TIPOLOGIE EDILIZIE P.E.C. IN PROGETTO  
PIANTE  
Scale varie

TIPOLOGIE EDILIZIE P.E.C. IN PROGETTO  
SEZIONI  
Scala 1:200

CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI

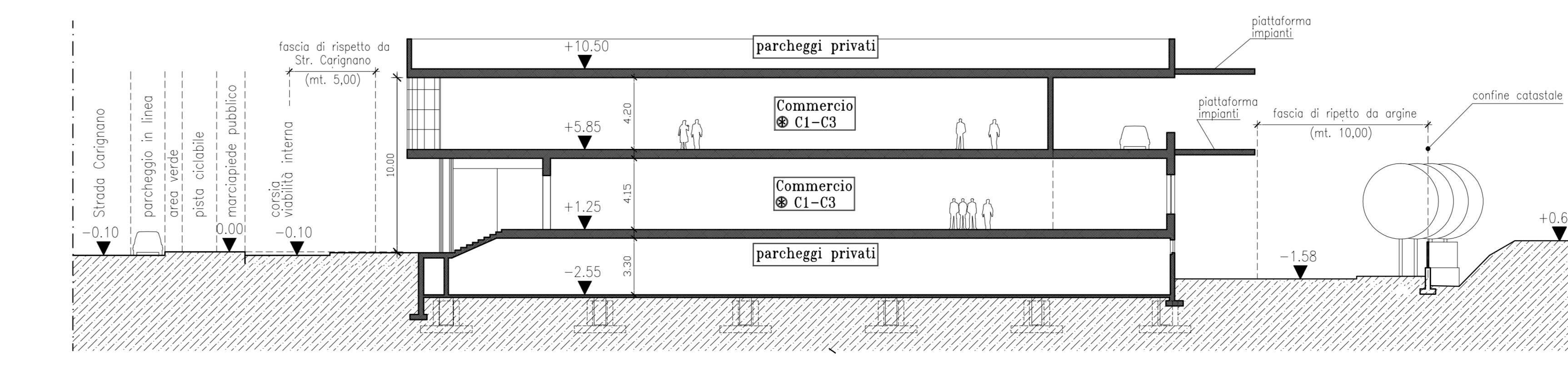
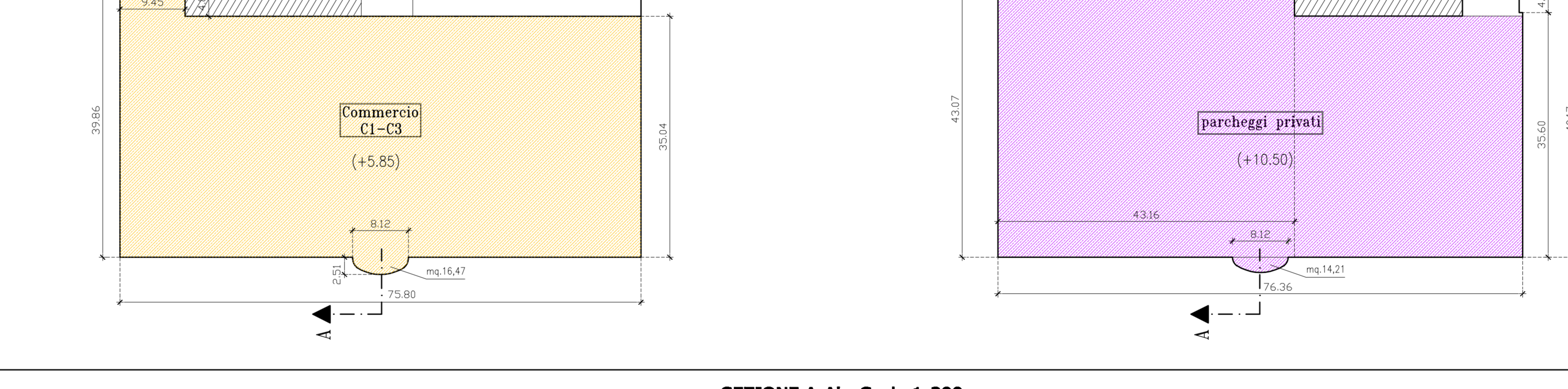
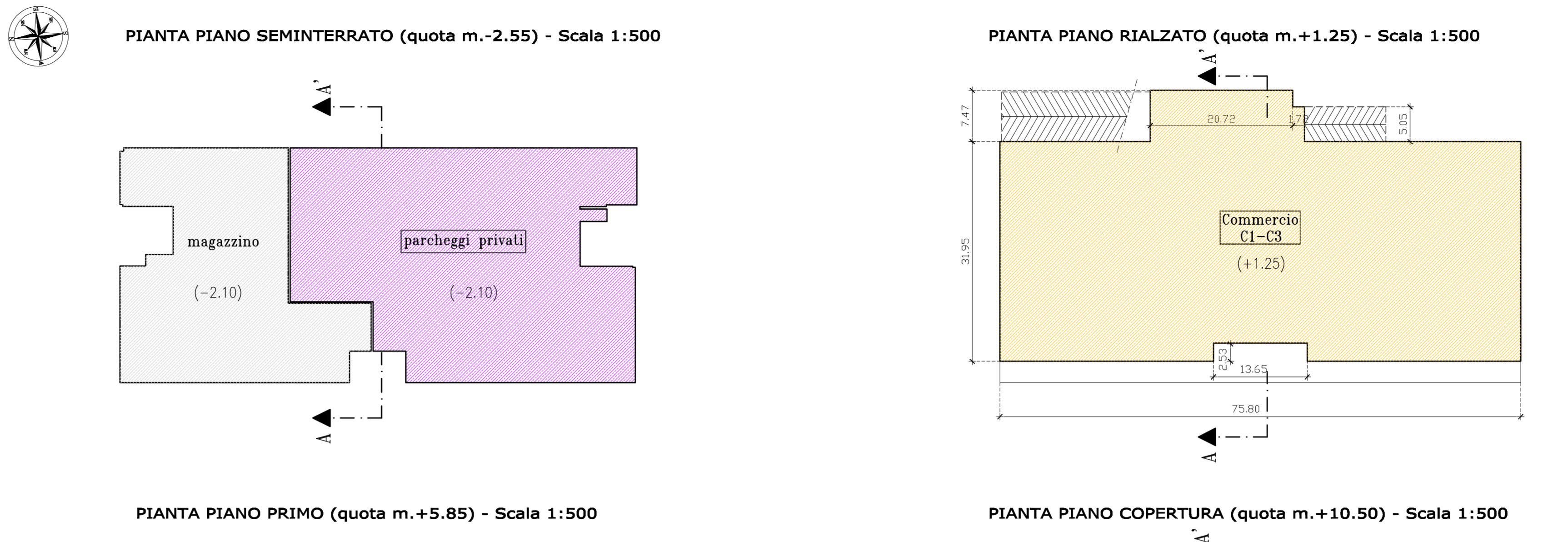


EDIFICI C - D (in progetto)

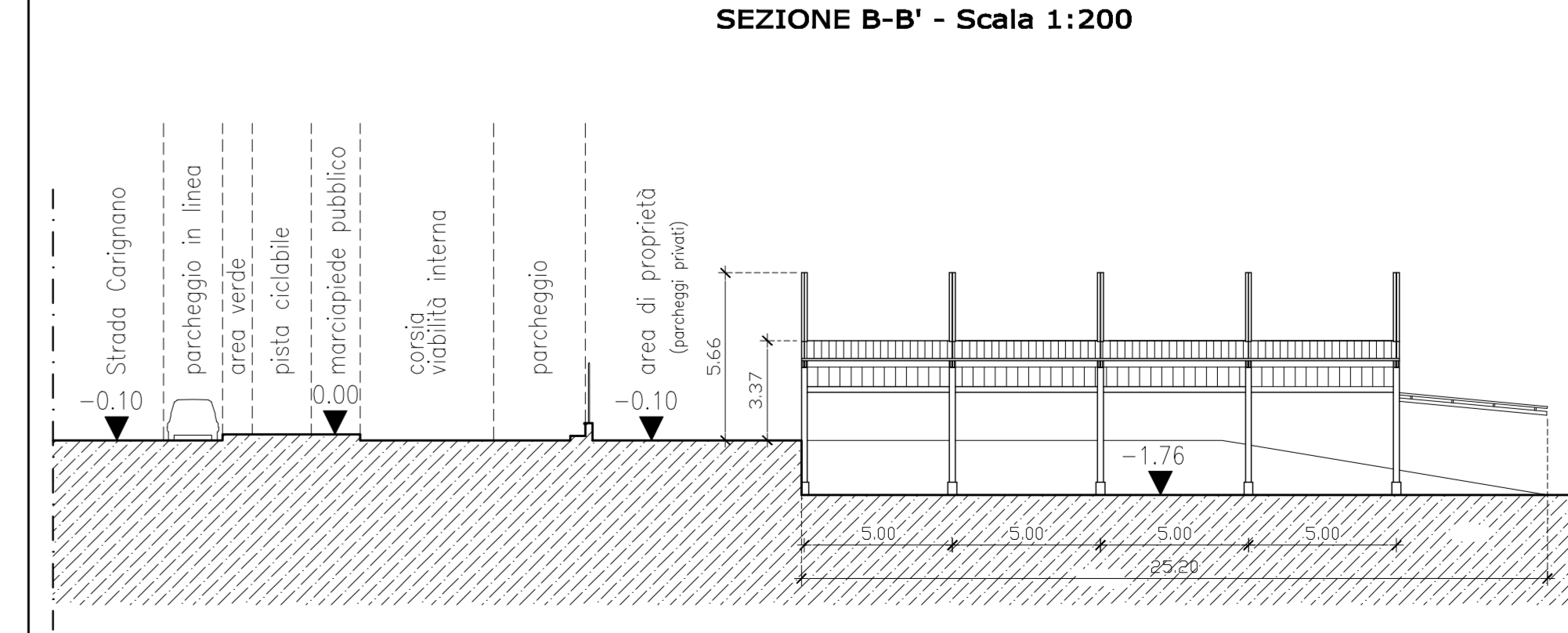
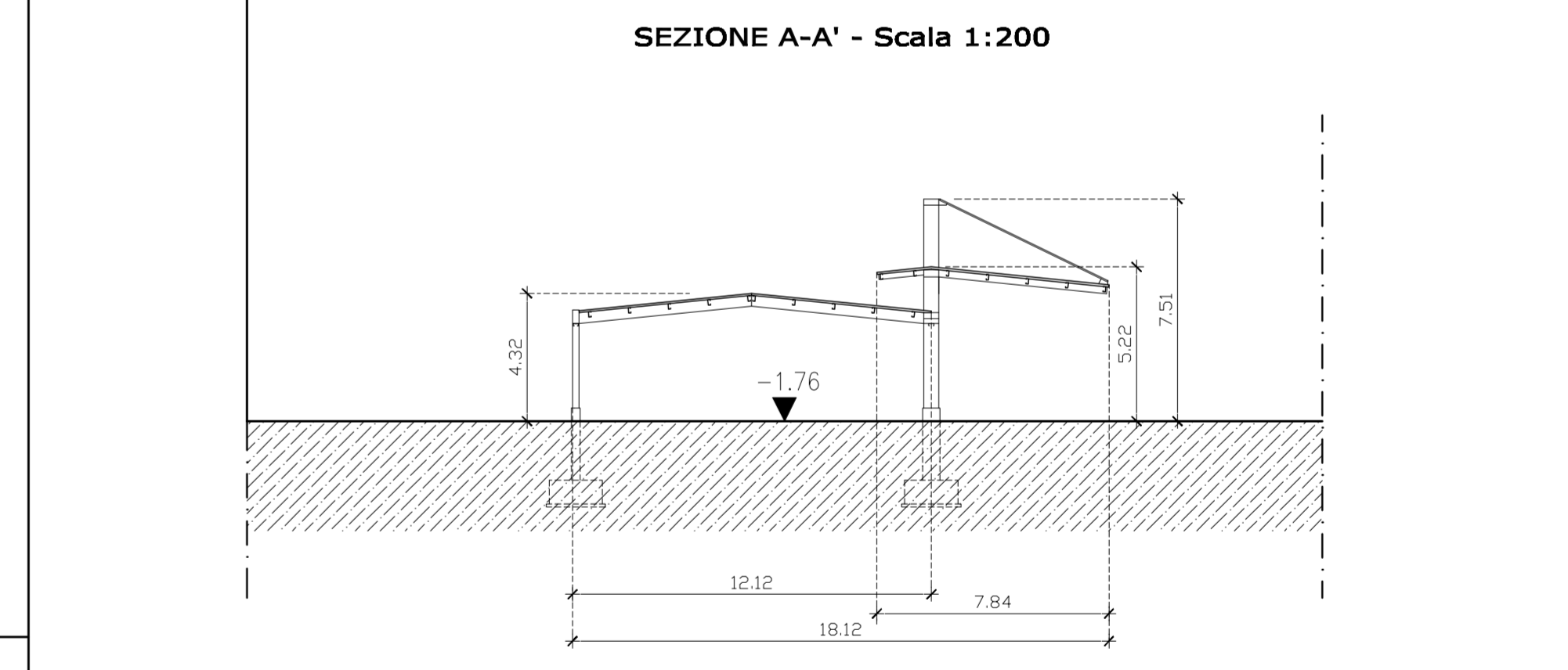
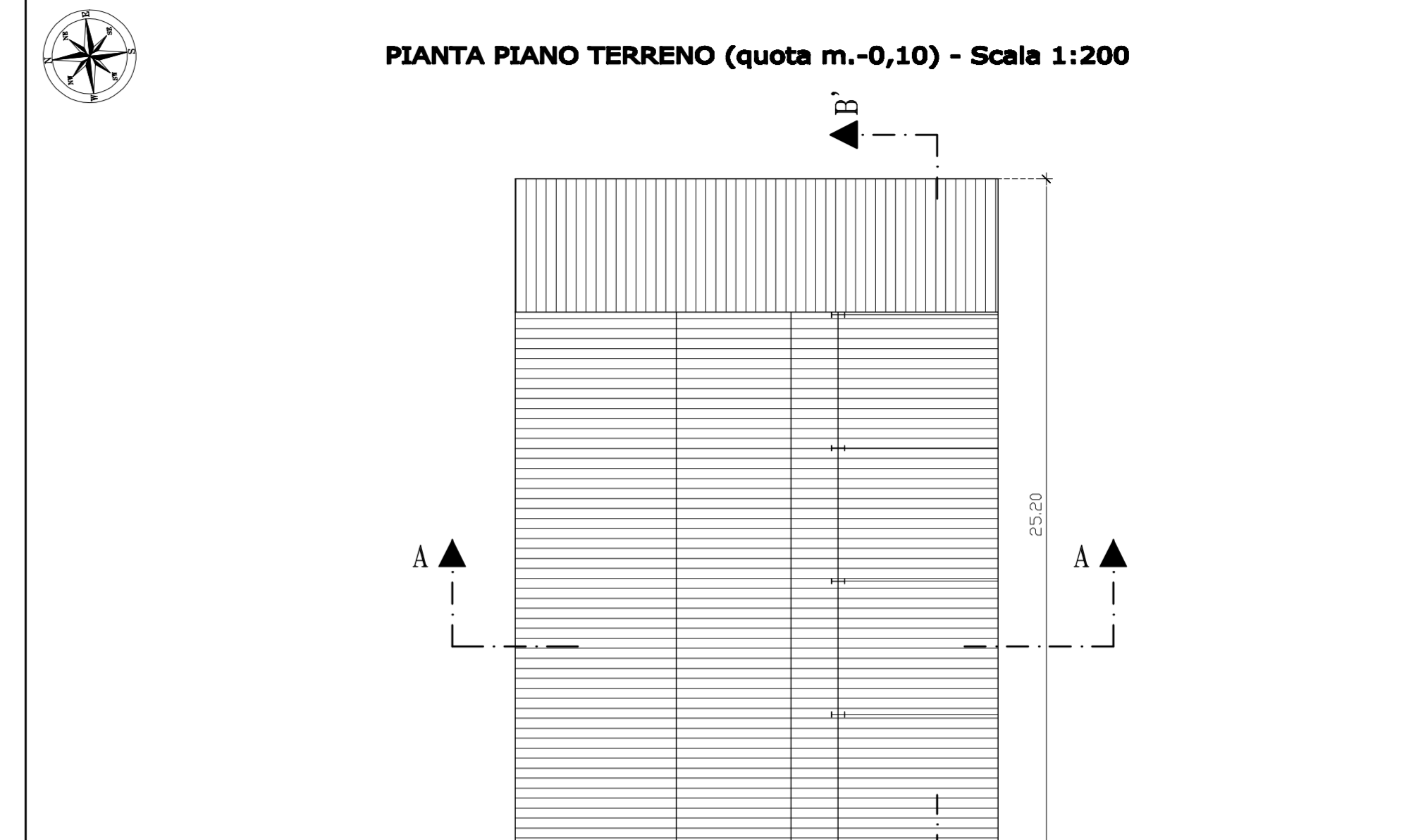


TIPOLOGIE EDILIZIE

EDIFICIO B (realizzato)



TETTOIA F (già autorizzata provvisoriamente - da consolidare)



CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI

Area Te4-Te5

DATI CARATTERISTICI  
Superficie Territoriale: mq. 39977,00  
Superficie Fondiaria: mq. 16524,00

EDIFICABILITA'  
Edificabilità territoriale: 0,3 mq./mq. mq.(39977,00x0,3)= mq. 11993,10  
Edificabilità fondiaria: 0,6 mq./mq. mq.(16524,00x0,6)= mq. 9914,40  
Copertura fondiaria: 0,4 mq./mq. mq.(16524,00x0,4)= mq. 6609,60  
Altezza massima: 10 m. (quota 0.00 su marciapiede di Str.Carignano)

USI PREVISTI  
R1 (se esistente) - C1 - C3 - LP2

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO  
EDIFICIO "E" (esistente) mq. 472 di S.C. in demolizione

EDIFICIO "B" (realizzata) mq. 3244,45

EDIFICIO "C" (in progetto)  
mq.(30,60x36,18)+(30,60x3,00)+(24,92x5,68)+  
+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mq. 1363,09

EDIFICIO "D" (in progetto)  
mq.(30,60x36,18)+(30,60x3,00)+(24,92x5,68)+  
+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mq. 1363,09

TETTOIA PER LOGISTICA (esistente)  
mq.(18,12x25,20) = mq. 456,62

TOTALE mq. 6427,25

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA  
mq. 6427,25 < mq. 6609,60 VERIFICATO (differenza utilizzabile in caso di varianti)

SLP IN PROGETTO  
EDIFICIO "E" (esistente) mq. 472 di sup. commerciale in demolizione  
mq. 472 di sup. residenziale in demolizione

EDIFICIO "B" (realizzata) mq. 5267,13

EDIFICIO "C" (in progetto - SLP totale: mq. 2235,57)  
P.T. Commercio C1-C3: mq.(30,60x36,18)-(3,92x19,44)+(21,00x5,68)-  
-(1,15x4,30)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mq. 1167,88

1°P. Residenza R1: mq.(8,03x11,26)+(5,68x11,20)+  
+(10,50x5,62)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mq. 235,68

1°P. Commercio C1-C3: mq.(7,50x4,00)+(26,68x20,98)+  
+(16,89x16,88)-(4,00x4,25)/2-(3,92x5,22)-(2,47x5,62)= mq. 832,01

EDIFICIO "D" (in progetto - SLP totale: mq. 2235,57)  
P.T. Commercio C1-C3: mq.(30,60x36,18)-(3,92x19,44)+(21,00x5,68)-  
-(1,15x4,30)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mq. 1167,88

1°P. Residenza R1: mq.(8,03x11,26)+(5,68x11,20)+  
+(10,50x5,62)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mq. 235,68

1°P. Commercio C1-C3: mq.(7,50x4,00)+(26,68x20,98)+  
+(16,89x16,88)-(4,00x4,25)/2-(3,92x5,22)-(2,47x5,62)= mq. 832,01

TOTALE mq. 9738,27

VERIFICA SLP  
mq. 9738,27 < mq. 9914,40 VERIFICATO (differenza utilizzabile in caso di varianti)

VOLUME CONVENZIONALE IN PROGETTO (h=m,5,00 se h effettiva > m,5,00)

EDIFICIO "E" (esistente) mc. 2832 in demolizione

EDIFICIO "B" (realizzato) mc. 24364,69

EDIFICIO "C" (in progetto)  
P.T. mc.5,00x(30,60x36,18)-(3,92x19,44)+(21,00x5,68)-  
-(1,15x4,30)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mc. 5839,40

1°P. mc.4,75x(7,50x4,00)+(26,68x26,20)-(4,00x4,25)/2+(30,60x5,98)+  
+(24,92x5,68)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mc. 5071,53

EDIFICIO "D" (in progetto)  
P.T. mc.5,00x(30,60x36,18)-(3,92x19,44)+(21,00x5,68)-  
-(1,15x4,30)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mc. 5839,40

1°P. mc.4,75x(4,00x7,50)+(26,68x26,20)-(4,00x4,25)/2+(30,60x5,98)+  
+(24,92x5,68)+[(5,68x2,70)/2]x2+(5,40x2,70)/2 = mc. 5071,53

TOTALE mc. 46186,55