



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 / 06/06/2023

Uff. SERVIZIO PATRIMONIO E CASA

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO SUI BENI IMMOBILI

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Giugno alle ore 20:00 il Consiglio Comunale convocato in forma mista per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio digitale di ciascun Consigliere, come attestato dalle ricevute di avvenuta consegna, si è riunito nella sede del Municipio di Moncalieri, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
ARTUSO DIEGO	Presente	MAMMONE ANTONIO	Assente Giustif.
BELLAGAMBA PIER ALESSANDRO	Presente	MINENNA SABRINA	Presente
CALLIGARO ARTURO	Assente Giustif.	MONTAGNA PAOLO	Presente
COSTANTINO SILVANO	Presente	MONTICONE CRISTIANO	Presente
DEMONTIS GIANFRANCO	Presente	OSELLA GIUSEPPE	Assente Giustif.
DI BELLA CRISTINA	Presente	PATRITI ROBERTO	Presente
DURAZZO CESARE GUGLIELMO	Presente	PERSICO NICOLETTA	Presente
FASSONE BARBARA	Presente	RICCO GALLUZZO BIAGIO	Presente
FIUMARA ROBERTO	Presente	RUSSO SERGIO	Presente
GIACHINO ALESSANDRO	Presente	SALERNO CHRISTIAN	Presente
GIACOTTO ROBERTO	Presente	VISCOMI ABELIO	Assente Giustif.
IORFINO PASQUALE	Presente	ZACA' STEFANO	Presente
LICATA SILVANA	Presente		

Si dà atto che per la presente seduta il Consigliere risulta collegato in videoconferenza in modalità telematica, ai sensi e nel rispetto dell'Appendice al Regolamento del Consiglio Comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26/05/2022.

Pertanto sono presenti n. 21 Consiglieri, nonché gli Assessori:

BORELLO ALESSANDRA, MORABITO MICHELE, POMPEO LAURA, DI CRESCENZO SILVIA, MESSINA GIUSEPPE, GUIDA DAVIDE, FERRERO ANGELO

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia

Il Signor Diego Artuso nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Giuseppe MESSINA

PREMESSO CHE:

Il Comune ha un proprio patrimonio strumentale a garantire l'autonomia finanziaria, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato e classificato - secondo la normativa vigente - come beni del demanio comunale, beni del patrimonio indisponibile e beni del patrimonio disponibile.

La gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune deve essere ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse.

E' prioritario salvaguardare l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati.

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è inoltre strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del Comune.

Nel rispetto quindi dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni da valorizzare attraverso le modalità e forme giuridiche previste dalle vigenti normative.

Ad oggi la gestione dei beni immobili comunali è in via principale correlata ad atti che dettano parziali indicazioni in materia, senza però fornire una visione complessiva degli immobili, in particolare con riferimento alle deliberazioni del Consiglio comunale n. 77/1994, n. 78/1994, n. 5/2000 e n. 5/2013.

In ragione del tempo decorso dall'approvazione dei suddetti atti, del continuo modificarsi ed evolversi delle normative di riferimento, nonché della necessità di una maggior valorizzazione dei beni immobili comunali, o comunque rientranti nella disponibilità dell'Ente, è emersa la necessità di dotarsi di una nuova disciplina in materia.

Il nuovo regolamento dei beni immobili comunali dovrebbe quindi rappresentare lo strumento concreto per una gestione sinergica del patrimonio pubblico e permettere all'Amministrazione

Comunale di perseguire le finalità della semplificazione dei procedimenti di alienazione o concessione del patrimonio dell'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, trasparenza, imparzialità, pubblicità, produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse strumentali.

Tutto ciò premesso

RITENUTO indispensabile disciplinare le modalità di gestione dei beni immobili di proprietà comunale o comunque nella disponibilità del Comune procedendo all'adozione di un regolamento avente ad oggetto la disciplina generale dei beni demaniali e patrimoniali immobiliari del Comune, in ordine ai requisiti, modalità, criteri di selezione e procedure di assegnazione degli immobili, nonché ai principi da seguire per le dismissioni e le alienazioni;

CONSIDERATO che l'art. 117, comma 6, della Costituzione attribuisce ai Comuni, alle Province e alle Città metropolitane potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite.

VISTO L'art. 7 del T.U.E.L. che prevede che, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il Comune adotta regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni.

VISTO L'art. 42 del T.U.E.L. comma 2 lettera a) che definisce di competenza del Consiglio Comunale l'approvazione dei regolamenti, con esclusione dei regolamenti di cui all'articolo 48 comma 3 dello stesso T.U.E.L, ossia afferenti l'ordinamento degli uffici e dei servizi, questi ultimi di competenza della Giunta Comunale nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio.

VISTO lo schema del "Regolamento sui beni immobili" composto da n. 30 articoli, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso,

Fatta propria la proposta del relatore;

Sentita la competente Commissione Consiliare in data 11/5/2023;

Acquisito il parere dei revisori dei conti

Visti:

il D.lgs. 267/2000; lo Statuto Comunale; gli artt. 107, 151 comma 4, 183 del T.U.E.L.; il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.; il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 29/09/2017, n. 105;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2023-2025;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 107 del giorno 27 Marzo 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2023-2025;

Visto il Decreto Sindacale n. 41/2022 del 30/09/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore "APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO" al Dott. Roberto Biancato;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dei Dirigenti Responsabili dei Servizi interessati ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario, di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la regolarità del procedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

per le ragioni e le considerazioni espresse in premessa, che si ritengono integralmente riportate nel dispositivo della presente deliberazione,

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1) Di approvare, per le ragioni descritte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il "Regolamento sui beni immobili" del Comune di Moncalieri, composto di n. 30 articoli e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che ai sensi dell'art 94 comma 4 dello Statuto comunale, il presente Regolamento è soggetto a duplice pubblicazione all'albo pretorio e, in particolare, una prima, che consegue dopo l'adozione della deliberazione consiliare, in conformità all'art. 124, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e una seconda, da effettuarsi, per la durata di 15 giorni, dopo le prescritte approvazioni od omologazioni;

3) Di dare atto che con l'entrata in vigore del Regolamento di che trattasi cesseranno di avere efficacia le precedenti disposizioni in materia con esso incompatibili;

4) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i..

Si dà atto che è stata sentita la competente Commissione Consiliare in data 11/05/2023 e che è stato acquisito il competente parere del Collegio dei Revisori.

Il Presidente invita l'Assessore Giuseppe Messina ad illustrare la proposta di delibera in oggetto.

Successivamente prendono la parola il Cons. Monticone, l'Ass. Messina, i Cons.ri Monticone, Persico, Bellagamba (anche per dichiarazione di voto), Salerno, Monticone e ancora Salerno, i cui interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione audio/video su supporto di memorizzazione digitale, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Il Presidente, non avendo altri consiglieri iscritti ad intervenire, pone in votazione palese la proposta di deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 4 Consiglieri:

Calligaro, Mammone, Osella, Viscomi

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 21 Consiglieri

Votanti n. 20 Consiglieri

Voti favorevoli n. 15

Astenuto n. 1 (Fassone)

Voti contrari n. 5 (Bellagamba, Giachino, Monticone, Patriti, Zacà)

Non partecipanti zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione in oggetto sopra riportata.

IL Presidente del Consiglio

Diego Artuso

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)

