



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 / 2020

Uff. UFFICIO CASA

OGGETTO: AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE E CRITERI DI PRIMA APPLICAZIONE PER L'ANNO 2019, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 9 APRILE 2019, N. 18 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOSTEGNO AI MUTUI DESTINATI ALLA PRIMA CASA"

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di Marzo alle ore 14:30 nella sede del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente
MONTAGNA PAOLO	Sindaco - Presidente	SI
MESSINA GIUSEPPE	Assessore	SI
DI CRESCENZO SILVIA	Assessore	SI
POMPEO LAURA	Assessore	SI
FERRERO ANGELO	Assessore	SI
COSTANTINO SILVANO	Assessore	SI
MORABITO MICHELE	Assessore	SI

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia

Si dà atto che per la presente seduta gli Assessori MESSINA GIUSEPPE, DI CRESCENZO SILVIA, POMPEO LAURA, FERRERO ANGELO, COSTANTINO SILVANO E MORABITO MICHELE risultano collegati in audio videoconferenza ai sensi art. 5, comma 3, del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 03/08/2017, e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui all'art. 5, comma 3, lettere a), b) e c) del medesimo Regolamento.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Abitative Silvia Di Crescenzo

Premesso che:

- per favorire la mediazione e l'incontro tra domanda ed offerta sul mercato privato della locazione, il Comune di Moncalieri ha costituito a partire dall'anno 2007 una Immobiliare Sociale Comunale denominata Lo.C.A.Re. (ora ASLO). ASLO opera, con personale comunale, fornendo informazioni e orientamento alla cittadinanza ed a famiglie residenti sul territorio sulle condizioni per l'accesso alla casa tramite procedure pubbliche e consulenza a proprietari disponibili a stipulare contratti di locazione di tipo convenzionato con famiglie in difficoltà economica che hanno presentato domanda presso la Città. L'Immobiliare sociale nasce dall'esigenza dell'ampliarsi del fabbisogno abitativo, che investe vari e diversificati strati della società ed opera come strumento di nuove politiche comunali per la casa, orientate al mercato privato e realizzate attraverso una mediazione pubblica tra gli interessi di inquilini e proprietari di alloggi;
- attraverso le ASLO, a cui è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa promuovendo, attraverso un sistema d'incentivi, previsti sia per l'inquilino che per il proprietario dell'alloggio, dall'anno 2008 ad oggi sono stati sottoscritti, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, circa 300 contratti concordati a favore delle famiglie in condizioni di svantaggio economico e sociale;

Considerato che:

- con delibera della Giunta Regionale n. 5-686 del 17 dicembre 2019 sono state approvate le linee d'intervento regionale in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, per il tramite dello sportello comunale denominato "Agenzia sociale per la locazione" (ASLO);
- con la medesima delibera la Regione Piemonte, oltre a promuovere la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, ha approvato i criteri per la prima applicazione della legge regionale 9 aprile 2019 n. 18 "Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa" che prevede all'art. 2 comma 1, che i contributi stanziati dalla Regione per la misura di intervento denominata Agenzie Sociali siano destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, rinviando per la disciplina attuativa ai bandi regionali, in coerenza con i criteri adottati per le misure regionali di sostegno alle famiglie in affitto.
- in forza di tale normativa, lo sportello ASLO del Comune di Moncalieri potrà intervenire in favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo destinato alla prima casa per sopravvenute e temporanee situazioni e che siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o, per coloro non appartenenti all'unione europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- b) indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad 26.000,00 euro;
- c) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune sede di ASLO o nei comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i Comuni;
- d) non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- e) l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9); la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare metri quadrati 954,00;
- f) il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di 100,000,00 euro.

Il contributo a fondo perduto per i mutuatari é così definito:

- dodici rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
 - nove rate mensili per mutuatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro;
 - sei rate mensili per mutuatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro;
- i criteri di cui alla suddetta delibera sono definiti “criteri di prima applicazione suscettibili di perfezionamento da parte della Giunta Regionale sulla base di quello che sarà il bisogno effettivamente raccolto dai Comuni attuatori della misura”;
- la DGR sopra citata ha stabilito di destinare le risorse disponibili, pari a 1.760.000,00 euro del bilancio 2019, per il proseguimento delle attività delle ASLO, già operanti sul territorio dei Comuni piemontesi, che per il Comune di Moncalieri sono state quantificate in 31.190,48 euro, come da determinazione regionale n. 1821 del 19 dicembre 2019;
- la Regione, per i contributi alle politiche abitative nel settore dell'affitto, ha confermato tutte le disposizioni già dettate con precedenti Delibere, in particolare per quanto attiene alla destinazione delle risorse assegnate ai Comuni e ai requisiti soggettivi che i cittadini devono possedere per l'accesso ai contributi;
- la Regione ha stabilito che per la rendicontazione dei dati relativi alla prima applicazione della l.r. 18/2019, e fino a successiva implementazione del programma EPICO, i Comuni dovranno trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo, i dati relativi a domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore.

Tutto ciò premesso

SI PROPONE AFFINCHE' LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta del relatore;

Vista la L.R. n. 18 del 09/04/2019 s.m.i

Richiamata la delibera della G. R. del 17/12/2019 n. 5 – 686

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 13/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2020-2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 19/02/2020 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il PEG per l'esercizio 2020;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Servizio interessato e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R I

- di dare atto che con D.G.R. n. 5-686 del 17 dicembre 2019 la Regione Piemonte ha stabilito di destinare le risorse disponibili, pari a 1.760.000,00 euro del Bilancio Regionale 2019, a favore dei Comuni per il proseguimento delle attività delle ASLO operanti sul territorio piemontese, che per il Comune di Moncalieri sono state quantificate in € 31.190,48, come da determinazione regionale n. 1821 del 19 dicembre 2019;
- di dare atto che la suddetta DGR n. 5-686 del 17/12/2019 ha approvato i criteri di prima applicazione della l.r. 18/2019 “Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa”, suscettibili di perfezionamento da parte della Giunta Regionale sulla base di quello che sarà il bisogno effettivamente raccolto dai Comuni attuatori della misura”;
- di dare atto che per la rendicontazione dei dati relativi alla prima applicazione della L.R. 18/2019 Regione Piemonte, e fino a successiva implementazione del programma EPICO, i Comuni dovranno trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo, i dati relativi a domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore;
- di dare atto che il contributo regionale pari a 31.190,48 euro sarà introitato all'apposito cap. di entrata n. 010170 ad oggetto “(e_u) contr.reg. ed impegnato al corrispondente capitolo di spesa 163450 ad oggetto (e_u) contributi per affitti finanziati da "agenzia metropolitana locare", per finanziamento “agenzia metropolitana locare” del Bilancio 2020;
- di demandare al Dirigente competente l'adozione dei conseguenti atti di natura tecnico-gestionale necessari all'attuazione della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Paolo Montagna

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)
